

## Dodatok č.5 k

### Zmluve o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k bytovým domom s nájomnými bytmi a k technickej vybavenosti

č. BD-Kunerad 44 bj/2020

podľa § 50a Občianskeho zákonníka

#### 1. Zmluvné strany

##### 1.1. Budúci predávajúci:

Obchodné meno: F.A.A.C. Consulting, s.r.o.  
Sídlo: Na Malý Diel 24, 010 01 Žilina  
IČO: 36 404 446  
DIČ: 2021645967  
IČ DPH: SK2021645967  
Bankové spojenie: BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR  
IBAN: SK85 8420 0000 0001 7508 1682  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 14365/L  
Zastúpený: Ing. Jaroslav Ďurman, bytom Na Malý Diel 24, 010 01 Žilina; konateľ  
Telefón/ email: +421 908922339, jaroslav.durman@gmail.com  
(ďalej len „Budúci predávajúci“)

a

##### 1.2. Budúci kupujúci:

Obchodné meno: Obec Kunerad  
Sídlo: Hlavná 60/37, 013 13 Kunerad  
IČO: 00 648 892  
DIČ: 2020638994  
Zastúpená: Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH; starostka  
IBAN: SK18 0200 0000 0009 2152 8432  
Telefón/email: +421 41 5493713, [oukunerad@rajec.net](mailto:oukunerad@rajec.net)  
(ďalej len „Budúci kupujúci“)

(ďalej Budúci predávajúci a Budúci kupujúci spoločne len ako „Zmluvné strany“)

uzatvorili dňa 12.02.2020 Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva k bytovým domom s nájomnými bytmi a k technickej vybavenosti č. BD-Kun erad 44 bj/2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.07.2020, Dodatku č. 2 zo dňa 07.04.2021, Dodatku č. 3 zo dňa 14.06.2021, Dodatku č. 4 zo dňa 25.04.2022 (ďalej len ako „ZoBZ“)



Z dôvodu odstránenia chyby v písaní pri identifikácii spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu sa Zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku č. 5 k označenej ZoBZ v nasledovnom znení:

**Mení sa časť I. ZoBZ, čl. 4., bod 4.4 a bod 4.5., ktoré po zmene týmto Dodatkom č. 5 znejú nasledovne:**

- 4.4. Spoločnými časťami bytového domu sa pre účely tejto ZoBZ rozumejú časti bytového domu určené pre spoločné užívanie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy bytového domu, strecha, podkrovné priestory, chodby, obvodové múry, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, fasáda, klampiarske prvky, vchody, priečelia a schodiská.*
- 4.5. Spoločnými zariadeniami bytového domu sa pre účely tejto ZoBZ rozumejú bleskozvod, vodovodná, kanalizačná, elektrická prípojka, vodomerná šachta, objektový vodomer, hasiace prístroje, nástenné hydranty, kotolňa vrátane technologického vybavenia, výťahy, spevnené parkovacie plochy.*

**Mení sa časť II. ZoBZ, čl. 2., bod 2.4. a 2.5., ktoré po zmene týmto Dodatkom č. 5 znejú nasledovne:**

- 2.4. Spoločnými časťami bytového domu sa pre účely tejto ZoBZ rozumejú časti bytového domu určené pre spoločné užívanie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy bytového domu, strecha, podkrovné priestory, chodby, obvodové múry, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, fasáda, klampiarske prvky, vchody, priečelia a schodiská.*
- 2.5. Spoločnými zariadeniami bytového domu sa pre účely tejto ZoBZ rozumejú bleskozvod, vodovodná, kanalizačná, elektrická prípojka, vodomerná šachta, objektový vodomer, hasiace prístroje, nástenné hydranty, kotolňa vrátane technologického vybavenia, výťahy, spevnené parkovacie plochy.*

Ostatné ustanovenie ZoBZ ostávajú týmto Dodatkom č.5 nedotknuté.

V Kunerade, dňa:

Podľa osvedčenia  
podpísal (za)  
listinu... We.  
rod.č. ....  
nytom...  
preukaz toto  
OP  
V Kunerade

