

Kúpna zmluva

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Nitrica**
so sídlom Nitrica 489, PSČ: 972 22, SR
IČO: 00 318 329
zastúpený starostom obce Ing. Miroslavom Jemalom
(ďalej aj „Predávajúci“)

Kupujúci: **Ing. Zuzana Šuhajdová, rod. Tomášová**

trvale bytom Partizánske, Domovina 125/9, PSČ: 958 03, SR
štátne občianstvo Slovenskej republiky
(ďalej aj „Kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v článku III. tejto Kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci je **výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1**, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Dvorníky nad Nitricou** a to **Parcely číslo 166 – Zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **5863 m²**, ako parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, umiestnenie pozemku: 1, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľností na **Okresnom úrade Prievidza, odbore katastrálnom, na liste vlastníctva číslo 89**. Na základe **Geometrického plánu číslo 102/2021** zo dňa **30. apríla 2021** na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 166/10, vypracovaného GEOMAP Prievidza, s.r.o., so sídlom J. Kráľa 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46 896 180, úradne overeného Okresným úradom Prievidza, odborom katastrálnym pod číslom 462/2021 dňa 24. júna 2021, vznikla odčlenením od Parcely číslo 166 nová parcela a to **Parcela číslo 166/10 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²**, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, umiestnenie pozemku: 1. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy o prevod vlastníckeho práva k Parcele číslo 166/10 (ďalej aj „Predmet kúpnej zmluvy“ alebo aj „Nehnuteľnosť“ alebo aj „Parcela č. 166/10“).

Článok IV. Technický stav Nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že pozná technický stav Predmetu kúpnej zmluvy bližšie špecifikovaného v článku III. tejto Kúpnej zmluvy, pričom nie sú mu známe žiadne vady a poškodenia Predmetu kúpnej zmluvy, jeho vybavenia a príslušenstva, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu kúpnej zmluvy bližšie špecifikovaného v článku III. tejto Kúpnej zmluvy a jeho vybavením a so stavom príslušenstva a v tomto stave Predmet kúpnej zmluvy kupuje.

Článok V. Podiel vlastníka

Predávajúci je **výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1** nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľností na **Okresnom úrade Prievidza, odbore katastrálnom** na liste vlastníctva číslo **89** pre katastrálne územie **Dvorníky nad Nitricou**, ktorá je bližšie špecifikovaná v článku III. tejto Kúpnej zmluvy.

Článok VI. Predmet prevodu vlastníckeho práva

Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu Predmet kúpnej zmluvy bližšie špecifikovaný v článku III. tejto Kúpnej zmluvy Kupujúcemu a Kupujúci Predmet kúpnej zmluvy bližšie špecifikovaný v článku III. tejto Kúpnej zmluvy nadobúda kúpou na základe tejto Kúpnej zmluvy do **svojho výlučného vlastníctva**.

Článok VII. Kúpna cena

Kúpna cena Predmetu kúpnej zmluvy bližšie špecifikovaného v článku III. tejto Kúpnej zmluvy bola Predávajúcim a Kupujúcim dohodnutá v sume celkom: **89,64 EUR** (slovom "**Osemdesiatdeväť eur aj šesťdesiatštyri eurocentov**"), t.j. 3,32 EUR za jeden meter štvorcový. Hodnota novovytvorenej parcely C KN č. 166/10 bola určená znaleckým posudkom. Kúpnu cenu vo výške 90 EUR sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu v prospech bankového účtu Predávajúceho, číslo bankového účtu: **SK98 5600 0000 0090 0025 4001** vedený v Prima banke Slovensko, a.s. a to v lehote najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Kúpnej zmluvy.

Článok VIII. Vyhlásenie Predávajúceho a Kupujúceho

1. Predávajúci ručí za právny stav Predmetu kúpnej zmluvy bližšie špecifikovaného v článku III. tejto Kúpnej zmluvy a za svoje vlastníctvo k Predmetu kúpnej zmluvy bližšie špecifikovanom v článku III. tejto Kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpnej zmluvy bližšie špecifikovaného v článku III. tejto Kúpnej zmluvy neviaznu ku dňu podpísania tejto Kúpnej zmluvy žiadne dlhy, vecné bremena, záložné práva alebo iné právne povinnosti.
3. Zmluvné strany tejto Kúpnej zmluvy sa vzájomne zaväzujú k súčinnosti pri konaní na Okresnom úrade Prievidza, odbore katastrálnom tak, aby v prípade prerušenia konania boli riadne a včas splnené náležitosti potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Článok IX. Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpnej zmluvy bližšie špecifikovanému v článku III. tejto Kúpnej zmluvy **vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, odbore katastrálnom**, návrh na ktorý podajú spolu zmluvné strany po nadobudnutí platnosti tejto Kúpnej zmluvy.

Článok X.

Na základe tejto Kúpnej zmluvy možno zapísať **vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, odbore katastrálnom** v novom liste vlastníctva pre katastrálne územie **Dvorníky nad Nitricou** nasledovne:

V časti A nového listu vlastníctva – Majetková podstata:
Parcela č. 166/10 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², parcela registra „C“

V časti B nového listu vlastníctva – Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Šuhajdová Zuzana Ing., rod. Tomášová,
trvale bytom Partizánske, Domovina 125/9, PSČ: 958 03, SR
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

V časti C nového listu vlastníctva – Ľarchy:

Bez zápisu.

Článok XI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami tejto Kúpnej zmluvy, účinnosť nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností vedenom Okresný úrad Prievidza, odborom katastrálnym.
2. Táto Kúpna zmluva sa vyhotovuje v **štyroch vyhotoveniach**, z ktorých Kupujúci a Predávajúci dostanú každý po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prievidza, odbor katastrálny.
3. Zmluvné strany tejto Kúpnej zmluvy vyhlasujú, že túto Kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom tejto Kúpnej zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je uskutočnený v predpísanej forme.
5. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto Kúpnej zmluvy obdržal od Predávajúceho návrh tejto Kúpnej zmluvy, ktorý si podrobne prečítal, nemal k návrhu tejto Kúpnej zmluvy žiadne pripomienky, návrhny na doplnenie, zmenu a pod. a súčasne vyhlasuje, že rozumie jazyku, v ktorom je táto Kúpna zmluva vyhotovená a to jazyku slovenskému.
6. Táto Kúpna zmluva je uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
7. Zámer predaja pozemku – Parcely č. 166/10 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol zverejený na úradnej tabuli obce Nitrica, pričom zámer bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Nitrica dňa 27. apríla 2022 uznesením číslo 24/2022.
8. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že všetky správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Kúpnej zmluvy ako aj všetky náklady na vyhotovenie tejto Kúpnej zmluvy znáša výlučne Kupujúci.

V Nitrici dňa

.....
Obec Nitrica
zast. Ing. Miroslavom Jemalom
starosta obce
Predávajúci

.....
Ing. Zuzana Šuhajdová
Kupujúci