

Nájomná zmluva č. 468/2253/6253/2022

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Agrotom, s.r.o.

Sídlo: 985 56 Tomášovce 486

Štatutárny orgán: Vladimír Tvaroška - konateľ
Réka Világi - konateľ

IČO: 36 025 933

bankové spojenie, IBAN :

ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca:

Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest

Miletičova 19,826 19 Bratislava

Štatutárny orgán: **Ing. Ivan Rybárik**, generálny riaditeľ

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Ladislav Štulajter, námestník úseku investičnej výstavby organizačnej zložky SSC - Investičná výstavba a správa ciest IV SC Banská Bystrica, na základe poverenia číslo: SSC/4373/2021/1110/37116

IČO: 00 00 33 28

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie:

IBAN:

Doručovacia adresa: Slovenská správa ciest – Investičná výstavba a správa ciest,
Skuteckého č. 32, 974 24 Banská Bystrica

Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnení

ďalej len „nájomca“

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu
(ďalej len „zmluva“)

Čl. II. Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom/spoluvlastníkom pozemkových nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vidiná, obec Vidiná, okres Lučenec, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č.	parcela	Register KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
3274	308/2	E	19939	Orná pôda	3/8

- 2) Prenajíateľ prenájíma nájomcovi časti pozemkov odčlenených geometrickým plánom č. **G-262-01/2021** na dočasný záber pozemkov pre stavbu I/16 rekonštrukcia mosta ev.č. 16-225, vyhotoveným dňa 17.03.2021 firmou Amberg Engineering Slovakia, s.r.o., Somolického 1/B, 811 06 Bratislava v nasledovnom rozsahu:

LV č.	číslo	druh	diel	Výmera	objekt	vlastnícky	podielová	náhrada
	parcely	pozemku	GP	záberu	číslo	podiel	výmera	v € na rok
				dielu v m ²			v m ²	za záber a podiel
3274	308/2	orná p.	2	11	DZ-101	3/8	4,13	1,11

Čl. III. Účel nájmu

- 1) Nájomca časti pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa čl. II. bod 2) bude užívať ako dočasný záber – stavebný objekt DZ 101- úprava cesty I/16, počas realizácie verejnoprospešnej líniovej stavby „I/16 Vidiná- rekonštrukcia mosta ev.č. 16-225“.

Čl. IV. Doba nájmu

- 1) Prenajíateľ prenájíma časti pozemkov uvedených v článku II. ods. 2) tejto zmluvy na dobu určitú, a to na obdobie 1 roka (v predpokladanom termíne od 01.04.2023 do termínu ukončenia stavby, t.j. 31.03.2024)
- 2) Skutočná doba nájmu dočasného záberu častí pozemkov podľa článku II. ods. 2) tejto zmluvy bude ohraničená momentom odovzdania staveniska dodávateľovi resp. začatia prác na stavbe uvedenej v čl. III. tejto zmluvy nájomcom (začiatok nájmu) až do zápisničného odovzdania pozemkov vlastníkovi (koniec nájmu). Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním v zmysle predchádzajúcej vety sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku.
- 3) V prípade, že prenajíateľ nezašle späť podpísaný záznam zápisničného odovzdania podľa ods. 2) tohto článku v lehote do 30 dní od jeho doručenia a nezašle ani iné písomné stanovisko, nájomca bude považovať záznam za podpísaný. Prenajíateľ túto skutočnosť berie na vedomie a zároveň prehlasuje, že nemá žiadne nároky voči SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava.

Čl. V. Výška náhrady

- 1) Nájomné za prenajatú časť pozemku je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s odsekom 2) a 3) tohto článku vo výške **0,269 €/m²/rok**. Všeobecná hodnota nájmu bola zistená Znaleckým posudkom č. 67/2021 zo dňa 11.11.2021, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom, v súlade s vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
- 2) Ročné nájomné za prenájom časti pozemkov uvedených v článku II. ods. 2) tejto zmluvy predstavuje celkom **1,11 €/rok**.

- 3) Alikvotné nájomné, zodpovedajúce skutočnej dobe nájmu, nájomca uhradí prenajímateľovi jednorázovo do 60 dní po ukončení nájmu, bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa, uvedený v čl. I tejto zmluvy, resp. poštovou poukážkou na adresu trvalého pobytu uvedenú v zmluve.

Čl. VI. Podmienky nájmu

- 1) Uzatvorením nájomnej zmluvy vznikne nájomcovi kvalifikované oprávnenie užívať prenajatú časť pozemku podľa tejto zmluvy počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajatú časť pozemku tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v súvislosti s výstavbou.
- 2) Nájomca je povinný po ukončení výstavby, predmet nájmu odovzdať vlastníkovi v stave spôsobilom na pôvodné užívanie.

Čl. VII. Osobitné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z.z. dáva súhlas so spracovaním osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre nájomcu uvedeného v tejto zmluve .
- 2) Prenajímateľ touto zmluvou dáva nájomcovi súhlas, aby zabezpečil stavebné povolenie ako aj dočasné odňatie častí pozemkov z PPF.
- 3) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha podľa ustanovenia § 5a zák. NR SR č 211/2000 Z.z. o slobode informácií v platnom znení zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie nájomnej zmluvy zabezpečí nájomca.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k zverejneniu zmluvy do 3 mesiacov od jej uzavretia, potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 5) Táto nájomná zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia tejto zmluvy sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajímané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami ani inými právami vyplývajúcimi zo zmlúv alebo rozhodnutí orgánov verejnej moci v prospech tretích osôb, zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia obdrží nájomca a 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ.

- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V, dňa:V Banskej Bystrici, dňa:

.....
Prenajíateľ:
zast. **Vladimír Tvaroška**
konateľ

.....
Nájomca:
zast. **Ing. Ladislav Štulajter**
námestník úseku investičnej výstavby
IV SC Banská Bystrica

.....
Réka Világi
konateľ