

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzatvorili:

Obec MALŽENICE, IČO: 00 312 762, so sídlom Malženice 294, PSC 919 29, zastúpená starostom obce Miroslavom Mackom

ako *povinná z vecného bremena* (v ďalšom už len „povinná“)

a

Andrej TALAJKA,

ako *oprávnený z vecného bremena* (v ďalšom už len „oprávnený“)

podľa §151o Občianskeho zákonníka túto:

## **zmluvu o zriadení vecného bremena:**

### **Čl. I**

#### **Predmet zmluvy**

Povinná je výlučnou vlastníčkou (t. j. v podiele 1/1) nehnuteľnosti v kat. úz. Malženice, obec Malženice, okres Trnava, zapísanej na liste vlastníctva č. 800 ako parcela registra „C“ č. 123/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m<sup>2</sup> (ďalej len „Nehnutel'nosť“).

Oprávnený je výlučným vlastníkom (t. j. v podiele 1/1) nehnuteľnosti v kat. úz. Malženice, obec Malženice, okres Trnava, zapísanej na liste vlastníctva č. 811 ako parcela registra „C“ č. 118/1 – záhrada o výmere 2819 m<sup>2</sup>.

### **Čl. II**

#### **Podstatný obsah zmluvy**

Účastníci zmluvy sa týmto dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez Nehnutel'nosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka parcely registra „C“ č. 118/1 – záhrada o výmere 2819 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 811 pre kat. úz. Malženice a v povinnosti povinnej toto vecné bremeno trpieť.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že toto vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

### **Čl. III**

#### **Všeobecné ustanovenia**

Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť potrebnú na to, aby príslušný okresný úrad vklad vecného bremena v prospech oprávneného povolil, a to najmä prípadným odstránením väd zmluvy a návrhu na vklad a spísaním potrebných dodatkov.

Povinná prehlasuje, že zriadenie vecného bremena k Nehnutel'nosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy prerokovalo a schválilo obecné zastupiteľstvo obce Malženice na svojom zasadnutí dňa 27.04.2022 uznesením č. 28/2022.

**Čl. IV**  
**Dohoda o splnomocnení**

Účastníci zmluvy týmto výslovne splnomocňujú JUDr. Miloša Chrenka, advokáta, zapísaného v zozname advokátov SAK pod č. 4903, IČO: 42156904, so sídlom Hlavná 25, Trnava, aby opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo opisové chyby v tejto zmluve, event. v návrhu na vklad na podklade tejto zmluvy. Súčasne účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta, aby vypracoval a podal návrh na vklad vecného bremena na podklade tejto zmluvy (vrátane podania návrhu na vklad elektronicky) a v katastrálnom konaní aby účastníkov zastupoval a preberal zásielky elektonickou cestou. Advokát podpisom na tejto zmluve splnomocnenie prijíma.

**Čl. V**  
**Záverčné ustanovenia**

Táto zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Miloša Chrenka v troch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre advokáta podávajúceho návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností a po jednom si prevzala každá zmluvná strana.

Účastníci zmluvy súhlasne udávajú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, túto vlastnoručne podpísali.

Spísané v Malženiciach dňa 24.05.2022

Povinná z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
Obec Malženice  
zast. Miroslavom Mackom

.....  
Andrej Talajka

V Trnave dňa 24.05.2022  
Splnomocnenie prijímam:

.....  
JUDr. Miloš Chrenko