

KÚPNA ZMLUVA s vecným bremenom
uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

1. Obec Kuzmice

Zastúpená: Ing. Martinom Vincejom – starostom obce

Sídlo: [REDACTED]

IČO: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „**obec Kuzmice**“ pre účel prevodu nehnuteľnosti a „povinný z vecného bremena“ pre účely zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu)

a

2. GVP, spol. s r.o. Humenné, [REDACTED]

Zastúpenie: Marián Gerboc, konateľ

IČO: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

Spoločnosť zapísaná v Obch.registrií Okr.súdu Prešov, Odd. Sro, vložka č. 10277/P,
(ďalej len „**GVP, spol. s r.o. Humenné**“ pre účel prevodu nehnuteľnosti a „oprávnený z vecného bremena“ pre účely zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu s vecným bremenom:

I.

1. GVP, spol. s r.o. Humenné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely C-KN č. 63/1 o výmere 907 m², katastrálne územie Kuzmice zapísanej na LV č. 2512 vednom Okresným úradom Trebišov, odbor katastrálny ako zastavané plochy.

II.

1. Geometrickým plánom č. 34810668-63/2020, vypracovaným geodetom Ing. Jánom Rusinkom úradne overeným Okresným úradom Trebišov, odbor katastrálny pod č. G1-244/2020 bola z pôvodnej parcely CKN č.63/1- zastavané plochy a nádvoría odčlenená a vytvorená nová parcela registra CKN č. 63/3 o výmere 232 m²- zastavané plochy, katastrálne územie Kuzmice .

2. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu a ten kupuje do svojho výlučného vlastníctva, novovytvorenú parcelu pozemok registra CKN č. parcely 63/3 o výmere 232 m² - zastavané plochy katastrálne územie Kuzmice

III.

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že predmetom tejto zmluvy je okrem prevodu nehnuteľností podľa ustanovení ods. 1 až 2 tohto Čl., aj trvalé zriadenie vecného bremena „in rem“ k nehnuteľnosti, a to: - pozemku – parcela C-KN č. 63/3 zastavané plochy o výmere 232 m², (ďalej aj ako „zaťažený pozemok“), katastrálne územie Kuzmice.

2. Vecné bremenom spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku uvedenom v bode 1 tohto článku v prospech oprávneného z vecného bremena

- uloženie žumpy pre stavbu na pozemku CKN č. 63/1 so súpisným číslom
- uloženie káblov elektrickej prípojky NN pre stavbu na pozemku CKN č. 63/1
- právo vstupu na pozemok pri čistení, údržbe a rekonštrukcii žumpy
- právo vstupu na pozemok pre údržbu, rekonštrukciu el. prípojky

3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženého pozemku sa zaväzuje že bude trpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu špecifikovanému v článku III. Odst. 2 a zdržia sa konania, ktoré by znemožnilo, obmedzilo alebo sťažilo výkon práv zodpovedajúcich predmetnému vecnému bremenu (napr. vybetónovanie plochy, umiestnenie stavby apd.)

IV.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že z titulu kúpnej zmluvy a zriadení vecného bremena nevzniká žiadnej strane povinnosť odplaty, nakoľko cena prevádzanej nehnuteľnosti je totožná s hodnotou vecného bremena.

V.

1. K prevodu nehnuteľností a zriadením vecného bremena touto Kúpnu zmluvou so zriadením vecného bremena dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Kuzmice na svojom zasadnutí dňa 14.12.2020 uznesením č. 10/2020 .

2. GVP, spol. s r.o. Humenné ako predávajúci aj ako oprávnený z vecného bremena nie je osobou v zmysle § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prevod majetku a zriadenie vecného bremena sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. b tohto zákona.

VI.

1. Poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľnosti bude znášať GVP, spol. s r.o. Humenné, podľa platných právnych predpisov.

VII.

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle obce Kuzmice v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím správy katastra o povolení vkladu.

