

228/14/2022/2000000000

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku (prevádzkovaní
majetku obce)

uzatvorená podľa § 289 a násl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Vlastník:

Obec Sokol'
zastúpená: starostom obce Ing. Ľubošom Šucom
adresa: Obecný úrad Sokol', Kostolianská 159/10, 04431
IČO : 00324752
Bankové spojenie: [REDACTED]
č. účtu : [REDACTED]

Budúci prevádzkovateľ
(správca):

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Za závod Košice
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V
IČ DPH SK 2020063518
Bankové spojenie: ČSOB a. s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 11
Košice
IBAN : SK70 7500 0000 0000 2550 0183
Zastúpená: Ing. Tibor Jačman - člen predstavenstva
Ing. Gabriel Fedák, PhD. - člen predstavenstva

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom zmluvy je :

Dohoda o spôsobe a podmienkach prevzatia výkonu správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka – budúcej verejnej kanalizácie v obci Sokol' odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.) v súvislosti s bodom 6. Zmluvy o postúpení práv a povinností investora č.641/105/2020/IÚ na časti stavby, Sokol'- kanalizácia a ČOV zo dňa 5.10.2020 a § 16 ods. 3 a ods.5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

Čl. II

Rozsah spolupráce zmluvných strán

A. Závazky vlastníka.

1. Vlastník zabezpečí počas realizácie vykonanie tlakových skúšok kanalizačného potrubia za účasti budúceho prevádzkovateľa. Vlastník objedná u VVS, a.s. účasť na všetkých tlakových skúškach, skúške vodotesnosti a preberanie lôžka a obsypu kanalizačného potrubia.
2. Vlastník zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia.
3. Najneskôr k začatiu prevádzky zabezpečí prevádzkový poriadok.
4. Vlastník zabezpečí uvedenie diela do prevádzky tak, aby boli dosiahnuté projektové parametre.
5. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia vlastník písomne požiada VVS, a.s. o prevzatie výkonu správy verejnej kanalizácie v obci Sokol'. Návrh zmluvy o výkone správy tvorí príloha č.3.
6. Ku dňu preberacieho konania vlastník budúcemu prevádzkovateľovi VVS, a.s. predloží:
 - a) projektovú dokumentáciu stavby, upravenú podľa skutočného vybudovania stavby s tým, že podstatné zmeny v realizácii budú odsúhlasené projektantom a budúcim prevádzkovateľom stavby
 - b) Porealizačné zameranie vodovodu a kanalizácie v analógovej i digitálnej forme vo formáte dgn Microstation ak sú k dispozícii.
 - c) Prevádzkový poriadok
 - d) Zápis o odovzdaní a prevzatí medzi vlastníkom a zhotoviteľom
 - e) Vodoprávne povolenie
 - f) Rozhodnutia o umiestnení stavby (územné rozhodnutie)
 - g) Kolaudačné rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti
 - h) Údaje o nadobúdacej cene stavby v členení podľa príslušných vyhlášok a výšok odpisových sadzieb (budú uvedené v prílohe č.2 Zmluvy o výkone správy majetku obce)
 - i) Doklady o majetkoprávnom vysporiadaní nehnuteľností
 - j) Záväzný posudok RÚVZ
 - k) Monitoring kanalizácie
 - l) Zápisy o tlakových skúškach vodovodu
 - m) Zápisy a osvedčenia o skúškach použitého materiálu a konštrukcií - certifikáty
 - n) Zoznam strojov a zariadení, ich prospekty, návody k obsluhu popr. schémy
 - o) Technický pasport kanalizácie
 - p) V prípade, že vodohospodárske zariadenie, bude prechádzať súkromnými parcelami, zabezpečí zriadenie vecného bremena uzavretím a registráciou zmluvy o vecnom bremene s vlastníkom nehnuteľnosti
 - q) Zoznam vybudovaných prípojk
 - r) Zoznam všetkých nehnuteľností s možnosťou napojenia na novovybudovanú verejnú kanalizáciu (bude uvedený v prílohe č. 4 Zmluvy o výkone správy majetku obce)

B. Závazky budúceho prevádzkovateľa

1. Bude spolupracovať s vlastníkom a zhotoviteľom na realizácii stavby
2. Zúčastní sa preberacieho konania stavby
3. Umožní prístup k objektom pracovníkom zhotoviteľa za účelom realizácie prípadných navyše prác po prevzatí zariadenia do správy a údržby
4. Po splnení podmienok prevzatia zo strany investora, uvedených v článku II. odsekoch A. a C. tejto zmluvy, zabezpečí riadne a včasné prevzatie kanalizácie
5. Po obdržaní Zmluvy o výkone správy majetku obce, vrátane príloh č.1 až 4 a príslušnej technickej a právnej dokumentácie, uvedenej v čl. II, ods. A., bod 6, zaväzuje sa zmluvne ju potvrdiť a vrátiť vlastníkovi do 30 dní od riadneho fyzického prevzatia zmluvne dojednaného vodohospodárskeho diela ako celku.

C. Vodohospodárske dielo nesmie vykazovať ku dňu predloženia zmluvy o prevode do správy budúcemu prevádzkovateľovi vady a nedorobky, ktoré by bránili prevádzkovaniu.

III.

Záverečné ustanovenie

1. Účelom tejto zmluvy je zosúladiť záujmy financujúceho vlastníka a záujmy budúceho prevádzkovateľa tak, aby novovzniknutý základný prostriedok mal ako súčasť obecného majetku svojho správcu a aby slúžil stanovenému účelu.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1, č. 2 a č.3.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
5. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V Sokoli, dňa 23.3.2022

V Košiciach, dňa 14. APR. 2022

Zoznam predpokladaného infraštruktúrného majetku rozvodov verejnej kanalizácie v obci Sokol'

1. Sokol'-Kanalizácia a ČOV, rozhodnutie č. 97/10911-OŽP/Kš zo dňa 19.11.1997

<i>Kanalizácia</i>	<i>Materiál</i>	<i>DN</i>	<i>Dĺžka</i>
stoka A	PVC	DN 300	1783 m
(časť stoky A od km 0,070 - po km 0,800 730,00 m je zrealizovaná a je v majetku VVS a.s.)			
stoka AA z toho tl. DN 80-85 m	PVC	DN 300	173 m
stoka AB	PVC	DN 300	502 m
stoka AB-1	PVC	DN 300	316 m
stoka AC	PVC	DN 300	419 m
stoka AC-1	PVC	DN 300	454 m
stoka AC-2	PVC	DN 300	284 m
stoka AC-3 z toho tl. DN 80-170 m	PVC	DN 300	298 m
stoka AC-4	PVC	DN 300	100 m
stoka AD	PVC	DN 300	271 m
stoka AD-1	PVC	DN 300	57 m
stoka AE	PVC	DN 300	160 m
stoka AF	PVC	DN 300	175 m
stoka AG	PVC	DN 300	41 m
stoka AH	PVC	DN 300	49 m
odpadová stoka	PVC	DN 300	137 m
ČS	2		
PČS	0		
ČOV	1		
atď.			

Celková dĺžka 5082 m

Počet prípojok: 0

2. Kanalizácia IBV Hrabiny Sokol', SO 004 Kanalizácia, rozhodnutie č. 98/05826-OŽP/Kl zo dňa 13.11.1998

<i>Kanalizácia</i>	<i>Materiál</i>	<i>DN</i>	<i>Dĺžka</i>
Uličná stoka AC-3-1	PVC	DN 250	226 m
Uličná stoka AC-3-2	PVC	DN 250	385 m
ČS	0		
PČS	0		
ČOV	0		
atď.			

Celková dĺžka 511 m

Počet prípojok: 53 nebudú predmetom odovzdania výkonu správy

3. Sokol'- Rozšírenie kanalizácie, SO 11- predmet stavebného konania

<u>Kanalizácia</u>	<u>Materiál</u>	<u>DN</u>	<u>Dĺžka</u>
Kanalizačná stoka	PP	DN 300	4722,9 m
Tlaková kanalizácia	HDPE	DN 80	467,8 m
ČS	2		
PČS	0		
ČOV	0		
atď.			

Celková dĺžka 5190,7 m

Počet prípojok: 228 nebudú predmetom odovzdania výkonu správy

V Sokoli dňa 23.3.2022

V Košiciach, dňa..... 14. APR. 2022



Výpis uznesenia
Obecného zastupiteľstva č. 309/2022 zo zasadnutia konaného dňa 21.3.2022
vo veci zmluvy
o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku (prevádzkovaní
majetku obce)
VVS, a. s.

Obecné zastupiteľstvo predložení návrh zmluvy
o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku (prevádzkovaní majetku obce)
s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

a) prerokovalo

- bez pripomienok

b) **schvaľuje**

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku (prevádzkovaní majetku obce), ktorej predmetom je dohoda o spôsobe a podmienkach prevzatia výkonu správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka – budúcej verejnej kanalizácie a ČOV v obci Sokol odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.) v súvislosti s bodom 6. Zmluvy o postúpení práv a povinností investora č.641/105/2020/IÚ na časti stavby, Sokol- kanalizácia a ČOV zo dňa 5.10.2020 a § 16 ods. 3 a ods.5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

Z celkového počtu 7 poslancov sa hlasovania zúčastnili 6 poslanci.

- | | |
|--|------------|
| - za schválenie návrhu zmluvy hlasovali | 6 poslanci |
| - proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali | 0 poslanci |

V Sokoli dňa 23.3.2022

