

DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPORIADANÍ podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa ustanovení § 141 Občianskeho zákonníka,
medzi:

Čl. I. Zmluvné strany

Spoluvlastník 1/:

Obchodné meno: **Obec Terchová**
Sídlo: Sv. Cyrila a Metoda 96, Terchová 013 06
IČO: 00 321 699
DIČ: 2020677626
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK35 0900 0000 0004 2218 6247
Konajúci: Jozef Dávidík, starosta obce

(ďalej len „*Spoluvlastník 1/*“)

Spoluvlastník 2/:

Meno a priezvisko: **Teuta Lenártová**
Rodné priezvisko: **Ametovičová**

Trvalý pobyt: Kempelenova 3414/27, Žilina 010 15
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „*Spoluvlastník 2/*“)

ktorí sa dohodli na uzavretí tejto dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva nehnuteľností (ďalej len „dohoda“):

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú ku dňu uzavretia tejto dohody podielovými spoluvlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Terchová, okres Žilina, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina, na liste vlastníctva (LV) č. 8719, pre k.ú. Terchová ako

- a) pozemok, C KN parc. č. 16154/62 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3566m²

(ďalej len „*Pozemok*“)

2. Spoluvlastnícke podiely zmluvných strán na Pozemku sú nasledovné:

- a) Spoluvlastník 1/ spoluvlastnícky podiel 1/2
- b) Spoluvlastník 2/ spoluvlastnícky podiel 1/2

3. Geometrickým plánom č. 4/2022 zo dňa 19.01.2022, vypracovaným spoločnosťou Planika s.r.o., IČO: 44 330 227, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina dňa 27.01.2022 pod č.: G1-103/2022 (ďalej len „**Geometrický plán**“), bola **odčlenením od Pozemku** vytvorená nová parcela takto:
 - **pozemok, C KN parc. č. 16154/401 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1898m²** (ďalej len „**Novovytvorený pozemok**“)
4. Na základe Geometrického plánu súčasne došlo k zmenšeniu výmery **Pozemku**, ktorého výmera bude **ďalej 1668m²**.

Čl. III. **Predmet dohody**

1. Touto dohodou zmluvné strany zrušujú podielové spoluvlastníctvo k Pozemku.
2. Touto dohodou sa zmluvné strany súčasne dohodli na vzájomnom vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k Pozemku takto:
 - a) **Spoluvlastník 1/** nadobúda do svojho **výlučného vlastníctva** (v podiele 1/1) **Pozemok** vo výmere podľa čl. II. bodu 4. tejto dohody;
 - b) **Spoluvlastník 2/** nadobúda do svojho **výlučného vlastníctva** (v podiele 1/1) **Novovytvorený pozemok**.
3. S ohľadom na skutočnosť, že spoluvlastnicke podiely zmluvných strán na Pozemku sú rovnaké, no výmera Pozemku po jeho úprave v zmysle Geometrického plánu je 1668 m² a výmera Novovytvoreného pozemku je 1898 m², čo predstavuje celkový rozdiel vo výmerách oboch dotknutých nehnuteľností v rozsahu 230m², z ktorej výmery je ½ predstavovaná výmerou v rozsahu 115m², sa Spoluvlastník 2/ zaväzuje k tomu, že Spoluvlastníkovi 1/ ako náhradu za pomerný rozdiel vo výmerách dotknutých nehnuteľností vyplatí peňažnú sumu vo výške 60,-EUR/m² pozemku t.j. sumu spolu vo výške 6.900,-EUR, slovom: šesťtisíc deväťsto eur (ďalej len „**Náhrada**“), to všetko spôsobom, v lehote a za podmienok stanovených v tejto dohode.

Čl. IV. **Platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že dohodnutú sumu Náhrady vo výške podľa čl. III. bodu 3. tejto dohody uhradí Spoluvlastník 2/ bezhotovostným prevodom na účet Spoluvlastníka 1/ vedený v Slovenskej sporiteľni, IBAN: **SK35 0900 0000 0004 2218 6247** v lehote do siedmich (7) dní odo dňa podpisu tejto dohody.
2. V prípade omeškania Spoluvlastníka 2/ so splnením jeho povinnosti na zaplatenie sumy Náhrady v lehote podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy po dobu viac ako 15 dní je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. V. **Nadobudnutie vlastníctva, odovzdanie do užívania**

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú uzrozumené s tým, že

- a) výlučné vlastnícke právo k Pozemku podľa tejto dohody nadobudne Spoluvlastník 1/ vkladom do príslušného katastra nehnuteľností Okresného úradu Žilina;
 - b) výlučné vlastnícke právo k Novovytvorenému pozemku podľa tejto dohody nadobudne Spoluvlastník 2/ vkladom do príslušného katastra nehnuteľností Okresného úradu Žilina.
2. Na základe tejto dohody bude možné zapísať zmeny a vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Spoluvlastníka 1/a k Novovytvorenému pozemku v prospech Spoluvlastníka 2/ do katastra nehnuteľností.
 3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa ods.2 tohto bodu tejto dohody podá Spoluvlastník 1/, a to bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto dohody a pripísaní sumy Náhrady na jeho účet podľa čl. IV. tejto dohody. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša Spoluvlastník 1/.
 4. V prípade, ak katastrálny odbor príslušného Okresného úradu preruší konanie o vklad vlastníckeho práva na základe tejto dohody z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 dní od obdržania rozhodnutia príslušného Okresného úradu.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto dohody na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor, Spoluvlastník 2/ týmto splnomocňuje Spoluvlastníka 1/ na zastupovanie v katastrálnom konaní pred Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, na odstránenie prípadných nedostatkov vyplývajúcich z tejto dohody, resp. návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností, ktoré by bránili vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán podľa tejto dohody do katastra nehnuteľností.
 6. V prípade, ak katastrálny odbor príslušného Okresného úradu návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody zamietne, dňom právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva sa táto dohoda od počiatku zrušuje.

Čl. VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto dohody je možná len písomne, vo forme dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto dohodou sa právne vzťahy zmluvných strán spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v Slovenskej republike. Ak niektoré ustanovenia tejto dohody neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle Spoluvlastníka 1/. Vecno – právne účinky tejto dohody nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného Okresného úradu, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva k dotknutým nehnuteľnostiam v prospech Spoluvlastníka 1/ a Spoluvlastníka 2/.
4. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku. Po podpísaní tejto dohody po jednom jej rovnopise zostáva pre každú zo zmluvných strán a dva sú určené pre Okresný úrad Žilina na vklad vlastníckeho práva v prospech Spoluvlastníka 1/ a Spoluvlastníka 2/ do katastra nehnuteľností.

5. Táto Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Terchová č.:
1/2022, zo dňa 28.01.2022.

6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním
podrobne oboznámili, že s ním bez výhrad súhlasia a že preto uzavretie tejto zmluvy
v tomto znení, ako obojstranne určitého a zrozumiteľného prejavu svojej slobodnej
a vážnej vôle, nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Terchovej, dňa 5.5.2022

Podpisy zmluvných strán:

Spoluvlastník 1/:

Spoluvlastník 2/ :

.....
Obec Terchová
Jozef Dávidík, starosta obce

.....
Teuta Lenártová