

# KÚPNA ZMLUVA

## o preveďte vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzavretá podľa ustanovení §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka,  
medzi zmluvnými stranami:

### Čl. I. Zmluvné strany

#### **Predávajúci:**

Obchodné meno: **Obec Terchová**  
Sídlo: Sv. Cyrila a Metoda 96, Terchová 013 06  
IČO: 00 321 699  
DIČ: 2020677626  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK35 0900 0000 0004 2218 6247  
Konajúci: Jozef Dávidík, starosta obce

(ďalej len ako „predávajúci“)

#### **Kupujúca:**

Meno a priezvisko: **Teuta Lenártová**  
Rodné priezvisko: **Ametovičová**

Trvalý pobyt: Kempelenova 3414/27, Žilina 010 15  
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „kupujúca“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy o preveďte vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „zmluva“):

### Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je ku dňu uzavretia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Terchová, okres Žilina, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina, na liste vlastníctva (LV) č. 3648, pre k.ú. Terchová, ako:

- pozemok, parc. KN-C č. 16154/118 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45m<sup>2</sup>
- pozemok, parc. KN-C č. 16154/119 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45m<sup>2</sup>

(ďalej len „Pozemky“)

2. Pozemky bližšie špecifikované v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy (ďalej len „Predmet kúpy“).

**Čl. III.**  
**Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou predávajúci prevádza v celom rozsahu svojho vlastníckeho práva vlastníctvo k Pozemkom ako Predmetu kúpy podľa čl. II. tejto zmluvy na kupujúcu za dohodnutú kúpnu cenu a kupujúca Predmet kúpy takto a za túto cenu od predávajúceho kupuje.
2. Kupujúca nadobúda Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva.

**Čl. IV.**  
**Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníctva k Predmetu kúpy vo výške **60,-EUR/1m<sup>2</sup>** pozemku, čo predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške **5.400,-EUR**, slovom: päťtisícštyristo eur (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Kúpnu cenu kupujúca uhradí predávajúcemu v plnej výške bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: **SK35 0900 0000 0004 2218 6247**, a to v lehote do 7 (siedmych) dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania kupujúcej so splnením jej povinnosti na zaplatenie Kúpnej ceny podľa tejto zmluvy je kupujúca povinná uhradiť predávajúcemu úroky z omeškania vo výške stanovenej všeobecne záväzným právnym predpisom za každý deň omeškania. V prípade, že kupujúca bude v omeškanií so splnením jej povinnosti podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy po dobu viac ako 30 dní, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

**Čl. V.**  
**Stav Predmetu kúpy**

1. Kupujúca prehlasuje, že bola riadne oboznámená so stavom Predmetu kúpy, osobne si ho prehliadla, jeho stav berie na vedomie a Predmet kúpy kupuje ako stojí a leží v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy zmluvne nakladať a že v dobe uzavretia tejto zmluvy jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

**Čl. VI.**  
**Nadobudnutie vlastníctva, odovzdanie do užívania**

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú uzrozumené s tým, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne kupujúca vkladom do príslušného katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina.
2. Na základe tejto zmluvy bude možné zapísať zmeny a vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to bezodkladne po podpise tejto zmluvy. Zmluvná strana, ktorá podáva návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tohto článku zmluvy je povinná o tom informovať druhú zmluvnú stranu. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúca.
4. V prípade, ak katastrálny odbor príslušného Okresného úradu nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností z dôvodu akýchkoľvek

ním označených chýb, zaväzujú sa zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 dní od obdržania vyrozumenia príslušného Okresného úradu.

### Čl. VII.

#### *Spoločné a záverečné ustanovenia*

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomne, vo forme dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy zmluvných strán spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v Slovenskej republike. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenie na webovom sídle predávajúceho. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúcej.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku. Po podpísaní tejto zmluvy po jednom jej rovnopise zostáva pre každú zo zmluvných strán a dva sú určené na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností.
5. Nadobudnutie Predmetu kúpy kupujúcou bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Terchová č.: 1/2022, zo dňa 28.01.2022
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že s ním bez výhrad súhlasia a že preto uzavretie tejto zmluvy v tomto znení, ako obojstranne určitého a zrozumiteľného prejavu svojej slobodnej a vážnej vôle, nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Terchovej, dňa 5. 5. 2022

V Terchovej, dňa 5. 5. 2022

**Kupujúca:**

**Predávajúci :**

.....  
Tenta Lenártová

.....  
Obec Terchová  
Jozef Dávidík, starosta o.

