

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi týmito zmluvnými stranami

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Mesto Kysucké Nové Mesto**
so sídlom: Námestie slobody 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO: 00314099
DIČ: 2020553095
Bankové spojenie: VÚB, a.s., expozitúra Kysucké Nové Mesto
IBAN:SK86 0200 0000 0000 1082 9322
Štatutárny orgán: Ing. Marian Mihalda, primátor

(ďalej len objednávateľ)

a

Zhotoviteľ: **GARDEN TEAM s.r.o.**
so sídlom: Lombardiniho 1648, 014 01 Bytča
IČO: 47521139
DIČ: 2023920932
Bankové spojenie:
IBAN:
Štatutárny orgán: Milan Gaňa, konateľ firmy GARDEN TEAM s.r.o.
zapísaný: OR Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 60770/L

(ďalej len zhotoviteľ)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa za podmienok stanovených touto zmluvou vykonať pre objednávateľa nižšie uvedené dielo a záväzok objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela cenu dohodnutú v tejto zmluve.
2. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa stavbu:
Parkové úpravy na Ul. Sládkovičova v Kysuckom Novom Meste (ďalej len „dielo“).
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v rozsahu a za podmienok špecifikovaných v rozpočte s výkazom výmer zo dňa 23.05.2022, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
4. Súčasťou diela je aj záväzok zhotoviteľa odovzdať objednávateľovi všetky doklady potrebné ku kolaudácii stavby a k jej riadnemu prevádzkovaniu a užívaniu najneskôr ku dňu odovzdania diela.
5. Miesto vykonania a odovzdania diela je Ul. Sládkovičova, Kysucké Nové Mesto.

Čl. II.

Termíny plnenia

1. Zmluvné strany si dohodli nasledovné termíny plnenia:
a) Začiatok vykonávania diela: 06.06.2022
b) Ukončenie (odovzdanie) diela: 05.08.2022
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko najneskôr 1 (jeden) pracovný deň pred termínom začiatku vykonávania diela. Odovzdanie a prevzatie staveniska sa uskutoční zápisom do stavebného denníka poverenými osobami.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s dohodnutými termínmi plnenia po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, najmä, nie však výlučne neskorým odovzdaním staveniska. V tomto prípade sa dohodnuté termíny plnenia predlžujú o túto dobu.
4. V prípade, ak zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ prevziať toto dielo i v ponúknutom skrátenom termíne.
5. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi minimálne 3 pracovné dni vopred termín odovzdania diela.

Čl. III.

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela bola stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške:
Celková cena: 17 911,30 Eur bez DPH
DPH 20%: 3 582,26
Celková cena za dielo: 21 493,56 Eur s DPH
2. Dohodnutá cena za dielo je zmluvnými stranami dohodnutá ako cena pevná, ktorá zahŕňa akékoľvek náklady zhotoviteľa na vyhotovenie diela, ako aj dodanie potrebného materiálu, vecí a iných produktov súvisiacich s vykonaním diela.
3. Faktúra za vykonanie diela bude zhotoviteľom vystavená ku dňu riadneho odovzdania diela. Prílohou faktúry musí byť protokol o odovzdaní a prevzatí diela (preberací protokol).
4. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi v riadnom stave.
5. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu a musí byť preukázateľne doručená objednávateľovi najneskôr tretí deň od svojho vystavenia. Pokiaľ dôjde k omeškaniu, predlžuje sa splatnosť faktúry adekvátne o príslušný počet dní omeškania. Pokiaľ bude faktúra z akéhokoľvek dôvodu vystavená chybné, je objednávateľ oprávnený zhotoviteľovi túto chybnú faktúru vrátiť. V tomto prípade sa objednávateľ nedostane do omeškania s úhradou fakturovanej ceny. Po doručení opravenej, resp. upravenej faktúry začne plynúť objednávateľovi nová 30-dňová lehota splatnosti fakturovanej sumy.

Čl. IV.

Podmienky zhotovovania diela

1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ sa zaväzuje odo dňa prevzatia staveniska robiť o prácach, ktoré vykonáva záznamy do stavebného denníka. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne a včas, na vlastné nebezpečenstvo a na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, dodržiavať príslušné bezpečnostné a protipožiarne opatrenia, technické normy a ustanovenia tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorí sú spôsobilí na vykonávanie prác, ktorými ich zhotoviteľ poverí. Za splnenie povinností subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi v takom rozsahu, ako keby tieto činnosti vykonával sám.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie všetky právnych predpisov ohľadne bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom svojich zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnené na stavenisku za účelom realizácie diela.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, prístupových komunikáciách a ochranu životného prostredia okolitých priestorov vrátane nočného a nedeľného kľudu, ktorý by mohol ohroziť svojou činnosťou. Na svoje náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, v súlade so zákonom o odpadoch. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť miesto plnenia predmetných prác tak, aby počas vykonávania uvedených prác nebola ohrozená bezpečnosť tretích strán.

7. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele až do termínu prevzatia vykonaného diela zo strany objednávateľa.
8. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy alebo platnými predpismi je objednávateľ oprávnený písomne sa dožadovať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ na odstránenie týchto väd diela poskytne, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Čl. V.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Odovzdanie diela zhotoviteľom a jeho prevzatie objednávateľom sa vykoná formou preberacieho protokolu podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
2. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevziať dielo v prípade, ak dielo má vady a nedorobky, ktoré bránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela.
3. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo s vadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela. Tieto vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole a musí byť stanovený termín ich odstránenia. Pokiaľ nebude dodržaný termín odstránenia týchto väd a nedorobkov, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu uvedenú v čl. VII. bod 2. tejto zmluvy.
4. Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, jej prílohami, všeobecne záväznými právnymi a technickými predpismi.
5. Nedorobkom sa rozumejú okrem iného aj nedokončené práce stanovené touto zmluvou a jej prílohami.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo vzniku škody na diele znáša zhotoviteľ do prevzatia diela objednávateľom.

Čl. VI.

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku po dobu 24 mesiacov odo dňa podpisu preberacieho protokolu objednávateľom.
3. Zhotoviteľ sa zaručuje, že celé vykonané dielo bude spĺňať požiadavky, ktoré sú uvedené v tejto zmluve. Zhotoviteľ teda garantuje, že vykonanie diela bude zodpovedať výsledku určenému v tejto zmluve a že si dielo záručnej doby 24 mesiacov zachová najmä dohodnuté, minimálne však obvyklé vlastnosti a dielo bude spôsobilé pre použitie k zmluvnému, inak k obvyklému účelu. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za kvalitu diela (tj. použitý materiál), za konštrukciu dodaných vecí vrátane ich súčastí a príslušenstva a za kvalitu stavby. Po dobu záručnej doby zhotoviteľ garantuje najmä odborne a kvalitatívne bezvadné zhotovenie diela pri dodržaní všetkých smerníc, noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela v záručnej dobe má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne.
5. Ak v záručnej dobe vznikne na diele akákoľvek vada, ktorá bráni riadnemu užívaniu diela, je zhotoviteľ povinný takúto vadu najneskôr do 5 pracovných dní od jej oznámenia objednávateľom bezodplatne odstrániť. Ak v záručnej dobe vznikne na diele akákoľvek vada, ktorá nebráni riadnemu užívaniu diela, je zhotoviteľ povinný takúto vadu odstrániť najneskôr do 10 pracovných dní od jej oznámenia objednávateľom.
6. V prípade nedodržania lehoty na neodstránenie vady diela v zmysle predchádzajúceho bodu môže objednávateľ vykonať odstránenie vady treťou osobou. V takomto prípade sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť objednávateľovi náklady na odstránenie vady v plnom rozsahu.

7. Objednávateľ je oprávnený vadu diela oznámiť zhotoviteľovi písomne alebo emailom, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 2 pracovných dní potvrdiť objednávateľovi obsah reklamovanej vady.

Čl. VII. Zmluvné pokuty

1. V prípade, že je zhotoviteľ v omeškaní v termínoch plnenia podľa čl. II. bod 1. tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za dielo a to za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov v zmysle čl. V. bod 2. tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za dielo a to za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením reklamovaných väd v zmysle čl. VI. bod 5. tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny za dielo a to za každý aj začatý deň omeškania.
4. V prípade, že je objednávateľ v omeškaní so zaplatením ceny za dielo v zmysle ustanovení čl. III. body 1. a 4. tejto zmluvy, vzniká zhotoviteľovi voči objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
5. Zmluvná pokuta je splatná do 14 dní od doručenia vyúčtovania zmluvnej pokuty druhej zmluvnej strane. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo na náhradu škody akokoľvek dotknuté. Dojednanie zmluvnej pokuty nemá vplyv na zodpovednosť za škodu, jej uplatňovanie, výšku a právo na jej náhradu.

Čl. VIII. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy za podmienok stanovených zákonom a touto zmluvou.
2. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy nedochádza k zrušeniu zmluvného vzťahu od počiatku. Táto zmluva sa pri odstúpení ruší ku dňu odstúpenia. Plnenia, ktoré boli poskytnuté zmluvnými stranami do okamihu vzniku účinkov odstúpenia od tejto zmluvy, nie sú si zmluvné strany povinné vrátiť.
3. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zmluvnú pokutu, nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy alebo ďalších prípadných nárokov, z povahy ktorých vyplýva, že majú trvať i po účinnom odstúpení od tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle ust. § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka považujú za podstatné porušenie Zmluvy:
 - omeškanie objednávateľa s úhradou ceny za dielo o viac ako 30 dní,
 - omeškanie objednávateľa s prevzatím riadne dokončeného diela o viac ako 15 dní,
 - omeškanie objednávateľa s odovzdaním staveniska v zmysle čl. II. bod 2. tejto zmluvy o viac ako 15 dní,
 - omeškanie zhotoviteľa so začatím vykonávania diela podľa čl. II. bod 1a) tejto zmluvy o viac ako 15 dní,
 - omeškanie zhotoviteľa s ukončením diela podľa čl. II. bod 1b) tejto zmluvy o viac ako 15 dní,
 - neodstránenie väd a/alebo nevykonávanie diela riadnym spôsobom v primeranej lehote v zmysle čl. IV. bod. 8 tejto zmluvy.
5. V ostatných prípadoch a pochybnostiach sa má za to, že porušenie nie je podstatné.

Čl. IX.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení a súvisiace platné právne predpisy SR.
3. Akékoľvek zmeny obsahu tejto zmluvy môžu vykonať zmluvné strany len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru).
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že by sa nepodarilo poštovnú zásielku doručiť adresátovi na poslednú známu adresu jeho sídla, na fikcii doručenia tak, že účinky doručenia nastanú okamžikom, kedy osoba oprávnená k prevádzkovaniu poštových služieb vráti odosielateľovi zásielku ako nedoručiteľnú, a to tak z dôvodu, že nebola v úložnej lehote vyzdvihnutá, tak z dôvodu, že sa adresát na mieste svojho sídla nezdržuje či odmietol zásielku prevziať.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledujúce prílohy:
 - rozpočet s výkazom výmer zo dňa 23.05.2022
7. Zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, pričom zhotoviteľ prevezme 1 (jedno) vyhotovenie a objednávateľ prevezme 2 (dve) vyhotovenia.
8. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú ako prejav ich slobodnej a vážne mienenej vôle.

V Kysuckom Novom Meste dňa 10-06-2022

V Bytči dňa 03.06.2022

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Ing. Marián Mihálda, primátor

.....
Milan Gaňa, konateľ firmy GARDEN TEAM s.r.o.

Odberteľ: Mesto Kysucké Nové Mesto
Projektant:
Dodávateľ:

Spracoval: Ing. Martin Tretina

Dátum: 23.05.2022

Stavba : „Parkové úpravy na Ul. Sládkovičova v Kysuckom Novom Meste“

rekapitulácia

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena bez DPH	Spolu bez DPH	DPH %
------------	----------	-------------	---	-----------------	---------------	-------------------------	---------------	-------

PRÁCE A DODÁVKY

1			SO 03 rekultivácia a založenie trávnik výsevom	1,000	kompl.	5 411,76	5 411,76	20
2			SO 04 stavebné práce	1,000	kompl.	12 499,54	12 499,54	20

PRÁCE A DODÁVKY SPOLU: 17 911,30 20

0932

4. stavebné práce

p.č	popis	m.j.	cena	mn.	c.cena
0.	Vytyčenie záhonov a chodníkov	ks	250,000	1,00	250,00
1.	plošná úprava terénu pri nerovnostiach terénu 150 - 200 mm v rovine alebo svahu do 1:5	m3	13,50	50,00	675,00
2.	Naloženie a presun hmôt do vzdialenosti 500m od miesta úpravy terénu	m3	5,00	50,00	250,00
3.	Návoz štrkodrvy fr. 32/46, 100mm rovine alebo svahu vrátane hutnenia vibračnou doskou	m3	17,00	25,00	425,00
4.	Návoz štrkodrvy fr. 16/32, 50mm rovine alebo svahu vrátane hutnenia vibračnou doskou	m3	17,00	12,50	212,50
5.	Návoz štrkodrvy fr. 8/16, 50mm rovine alebo svahu vrátane hutnenia vibračnou doskou	m3	17,00	6,25	106,25
6.	Návoz štrkodrvy fr. 4/8, 50mm rovine alebo svahu vrátane hutnenia vibračnou doskou	m3	17,00	6,25	106,25
7.	Štrkodrva fr. 32/64, vrátane dopravy na stavenisko	m3	36,00	25,00	900,00
8.	Štrkodrva fr. 16/32, vrátane dopravy na stavenisko	m3	36,00	12,50	450,00
9.	Štrkodrva fr. 8/16, vrátane dopravy na stavenisko	m3	36,00	6,25	225,00
10.	Štrkodrva fr. 4/8, vrátane dopravy na stavenisko	m3	36,00	6,25	225,00
11.	Realizácia obrúby chodníkov, trávnik a okrasného záhona z pásoviny hr. 5mm, výška 100mm	bm	12,50	220,00	2 750,00
12.	Oceľová pásovina, hr.5mm, výška 100mm, s úpravou vrátane dopravy na stavenisko	bm	13,50	220,00	2 970,00
13.	Roxory na uchytenie/fixáciu oceľovej pásoviny 4ks/bm, hr. 10mm	bm	1,25	440,00	550,00
14.	Aplikácia GEOTextílie medzi štrkodrvu a rastlý terén Vrátane rezervy 10%	m2	0,60	242,00	145,20
15.	Geomatex NTB 10 300 g/m2	m2	1,56	242,00	377,52
16.	Montáž gabiónového sedenia, v.0,5, š.0,5, d.15 vrátane prípravy lôžka a násypu kameňa	bm	35,00	15,00	525,00
17.	Nopová fólia 400 g/m2, 0,5x20m	ks	31,82	1,00	31,82
18.	Gabiónové sedenie, oko 100x50	ks	300,00	1,00	300,00
19.	Kameň, kamenná kôra vrátane dopravy, fr. 64/150	m3	180,00	3,75	675,00
20.	Dopravno-manipulačné náklady /zamestnanci, technika, sadovnícky materiál/	ks	350,00	1,00	350,00
cena - základ dane					12 499,54

3. rekultivácia a založenie trávnik výsevom

p.č	popis	m.j.	cena	mn.	c.cena
1.	pokosenie trávnik s naložením a odvozom do 20 km v rovine	m2	0,12	530,00	63,60
2.	plošná úprava terénu pri nerovnostiach terénu 50 - 100 mm v rovine alebo svahu do 1:5	m2	0,95	530,00	503,50
3.	rozvoz, rozprestretie a urovanie ornice v rovine a svahu do 1:5 , hr. do 100 mm	m2	1,15	530,00	609,50
4.	obrobenie pôdy frézovaním v rovine alebo svahu do 1:5	m2	1,20	530,00	636,00
5.	obrobenie pôdy hrabaním v rovine alebo svahu do 1:5	m2	0,50	530,00	265,00
6.	obrobenie pôdy valcovaním v rovine alebo svahu do 1:5	m2	0,15	530,00	79,50
7.	založenie parkového trávnik výsevom v rovine alebo svahu	m2	1,00	530,00	530,00
8.	doplnenie trávnikového substrátu hr 5cm	m2	1,00	530,00	530,00
9.	likvidácia a odvoz bioodpadu	m3	100,00	1,00	100,00
10.	trávna zmes - osivo parkové 50g/m2	kg	6,20	31,80	197,16
11.	substrát pod trávnik- hr. 5 cm, vrátane prepravy	m3	65,00	26,50	1 722,50
12.	obstarávacie náklady	ks	175,00	1,00	175,00

cena - základ dane**5 411,76**

r.o.

120932