

Kúpna zmluva

**predávajúci: Obec Nová Dedina, Nová Dedina 125, 935 25 Nová Dedina, IČO: 00 307 301, v
zast. Mgr. Pavlom Novákom, starostom obce, štátna príslušnosť SR
(ďalej len: „Predávajúci“)**

a

**kupujúci: Ľudovít Gulička r. Gulička nar. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a Mária Guličková r.
Ižoldová nar. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx trvale bytom Tekovská Nová Ves 456 , 935 25
Nová Dedina, štátna príslušnosť SR
(ďalej len: „Kupujúci“)**

**uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len: „Zmluva“):**

Čl.1.

Predávajúci ako výlučný vlastník predáva a Kupujúci v celosti kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Levice – katastrálnym odborom, v okrese Levice, obci Nová Dedina, **v katastrálnom území Tekovská Nová Ves, na LV č. 1**, a to:

v časti A: Majetková podstata:

parcely č. 237/6 o výmere 41 m², podľa geometrického plánu č. 050/2021, úradne overeným pod č.736/2021 odčlenená z pozemku parcela registra „C“ parc. Č. 237/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10947 m², zapísaného na LV 1, k.ú. Tekovská Nová Ves

vo vlastníctve Predávajúceho **pod B 1 v podiele 1/1**

(ďalej len: „Predmet prevodu“).

Čl.2.

Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil Kupujúceho so stavom Predmetu prevodu. Na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom Predmetu prevodu sa oboznámil počas ohliadky na mieste samom a je im dobre známy.

Čl.3.

Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,20 eur/m².

Kupujúci uhradí Predávajúcejmu za odpredávanú výmeru 41 m² **kúpnu cenu vo výške 49,20 eur** / slovom štyridsaťdeväť eur a dvadsať centov/, na bankový účet Predávajúceho SK32 5600 0000 0022 4964 0002.

Kúpna cena bude uhradená do 3 dní od právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

Čl.4.

Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na tom, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností zaplatí Kupujúci.

Čl.5.

Predávajúci a Kupujúci sú si vedomí, že právne účinky tejto Zmluvy vzniknú až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Čl.6

Zmluvné strany splnomocňujú Ľudovíta Guličku nar. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a Máriu Guličkovú, nar. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx trvale bytom Tekovská Nová Ves 456, 935 25 Nová Dedina, na všetky úkony súvisiace s uzavretím Zmluvy, dodatkov k Zmluve, ich podpisu a na úkony v katastrálnom konaní, najmä na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na opravu prípadných chýb podania a aby vykonala všetko potrebné v súvislosti s touto vecou, vrátane doručenia rozhodnutia o povolení vkladu.

Čl.7.

Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že prejavy ich vôle obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom iných osôb a súčasne vyhlasujú, že textu zmluvy porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Novej Dedine dňa 5.4.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

