

KÚPNA ZMLUVA

/ podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka /

ktorú uzavreli :

Obec Nová Dedina, IČO 00307301, so sídlom Nová Dedina 125, 935 25 Nová Dedina, zast. Mgr. Pavol Novák, starosta obce
ako **predávajúci**

a

Ing. Jozef Pánik, rod. Pánik, nar. _____ r.č. _____ trvale bytom Tekovská Nová Ves 84,
935 25 Nová Dedina, štátna príslušnosť: SR
ako **kupujúci**.

I.

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Nová Dedina, k.ú. **Tekovská Nová Ves**, Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom zapísanej na **LV 1**, parcela registra „C“ parc.č. 238/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4665 m², pod B1 v 1/1.

1.2. Geometrickým plánom č. 120.2/2021, úradne overeným pod č. 989/2021 bol z pozemku parcela registra „C“ parc.č. 238/3 odčlenený diel 2 o výmere 52 m² (pričlenený k parcele registra „C“ parc.č. 18/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m²) a diel 3 o výmere 141 m² (pričlenený k parcele registra „C“ parc.č. 18/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1536 m²).

II.

2.1. Predávajúci predáva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy, a to diel 2 o výmere 52 m² a diel 3 o výmere 141 m², geometrickým plánom č. 120.2/2021, úradne overeným pod č. 989/2021 odčlenené z parcely registra „C“ parc.č. 238/3, k.ú. Tekovská Nová Ves, kupujúcemu. Kupujúci vyššie uvedené diely kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu uvedenú v čl. II bod 2.2 tejto zmluvy.

2.2. Kúpna cena predmetu prevodu bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu 1,20 EUR/m², čo predstavuje celkovú sumu 231,60 EUR (slovom dvestotridsaťjeden eur šesťdesiat centov), ktorá bola vyplatená pred podpisom tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

2.3. Spôsob prevodu majetku obce a prevod majetku obce bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Nová Dedina uznesením č. 297/21/2022 bod c) zo dňa 23.2.2022, pričom pri prevode bolo postupované podľa § 9a ods.8 písm.e) zák. 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

III.

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetu prevodu a že na tomto neviazuje žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.

3.2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav predmetu prevodu známy a v takomto ho preberá do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

IV.

4.1. Podľa § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká vkladom do katastra, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

4.2. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradí na základe dohody kupujúci.

4.3. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva, a to najmä, nie však výlučne na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.

4.4. Kupujúci si je vedomý toho, že v zákonom stanovenej lehote je povinný oznámiť zmenu vlastníckeho práva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

V.

5.1. Predávajúci a kupujúci ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5.2. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej zmluvy účastníkov.

5.3. Táto zmluva bola spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a zvyšné dve sú určené pre potreby príslušného okresného úradu.

Predávajúci:
Obec Nová Dedina
Mgr. Pavol Novák, starosta obce

Kupujúci:
Ing. Jozef Pánik

- 5 MAJ 2022

V Novej Dedine dňa