

Kú p n a z m l u v a

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi :

Predávajúci : Obec Nová Dedina

zastúpená Mgr. Pavol Novák - starosta
Obecný úrad č.125, 935 25 Nová Dedina
IČO: 00307301
DIČ: 2021022905
Kód obce: 502588
Číslo účtu: SK08 0200 0000 0000 2862 6152
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Levice

(ďalej ako „predávajúci “)

a

Kupujúci: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nová Dedina

zastúpená Mgr. Jozef Bajan - farár
Nová Dedina č.60, 935 25 Nová Dedina
IČO: 34014489
DIČ: 2021022069
Číslo účtu: SK36 0900 0000 0000 2861 3773
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

(ďalej ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

Článok I. Základné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Tekovská Nová Ves, obec Nová Dedina, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1, ako C KN parcela, parcelné číslo 238/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4665 m², v 1/1-ne.
2. Geometrickým plánom č.120.2/2021 vyhotoveným Ing. Petrom Havlíkom, dňa 27.09.2021, úradne overeným Okresným úradom v Leviciach, Ing. Jaroslavou Mihálovou dňa 08.10.2021 pod č. G1 989/2021, bol z C KN parcely, parcelné číslo 238/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4665 m², odčlenený diel 1, o výmere 382m², ktorý bude zapísaný ako C KN parcela, parcelné číslo 238/6 o výmere 382m², zastavaná plocha a nádvorie a je predmetom prevodu..

Článok II. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v podiely 1/1, Kupujúcemu nehnuteľnosť: C KN parcela, parcelné číslo 238/6 o výmere 382m², zastavaná plocha a nádvorie v podiely 1/1-ne a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Zmluvy. Kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III.
2. Predávajúci je oprávnený predať nehnuteľnosť na základe Uznesenia č. 297/21/2022 /OZ zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 23.02.2022, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Novej Dedine schválilo v zmysle ustanovenia § 9a ods.8 písm. e , zákona č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodu osobitného zreteľa predaj pozemku z vlastníctva obce Nová Dedina, ktoré sú dané tým, že pozemok sa nachádza v susedstve pozemkov vo vlastníctve kupujúceho.

Článok III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena 1,20 EUR / 1m² schválená poslancami OZ v Novej Dedine dňa 23.02.2022 za predmet kúpy a predaja uvedeného v článku I. odst.1 a v článku I. odst.3 tejto kúpnej zmluvy je 458,40,-Euro, slovom štyristopäťdesiatosem eur a štyridsať centov
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude prevedená na bankový účet predávajúceho najneskôr do 30 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok IV. Vyhlásenie predávajúcich a kupujúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom nehnuteľností a že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, či akékoľvek iné obmedzenia.
2. Kupujúci sa oboznámil s technickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností podá Kupujúci a to najneskôr v deň nasledujúci po podpise tejto Zmluvy.
2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnosti nadobudnutím účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu v Leviciach rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
5. Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Leviciach preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne výhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluvné strany si podpisom tejto zmluvy udeľujú v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. O ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov výlučne na účely súvisiace s realizáciou tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v tejto zmluve. Súhlas zmluvných strán so spracúvaním osobných údajov sa udeľuje na dobu platnosti tejto zmluvy. Tento súhlas môže byť odvolaný doručením písomného oznámenia o odvolaní súhlasu so spracúvaním osobných údajov.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, a po jednom vyhotovení dostane každý účastník tejto zmluvy a jedno vyhotovenie bude zaslané na Rímskokatolícku cirkev Biskupstvo Banská Bystrica.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Kupujúci je povinný v lehote 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva oznámiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane (OÚ Nová Dedina).
7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že na úpravu, opravu a odstránení prípadných chýb a nejasností v tejto Kúpnej zmluve poverujú a podpisom splnomocňujú kupujúceho Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nová Dedina ,zastúpená Mgr. Jozef Bajan – farár, IČO: 34014489, ako aj na doručovanie písomností v danej veci. Kupujúci svojim podpisom splnomocnenie prijíma.

V Novej Dedine, dňa. 12.5. 2022

Predávajúci:

Kupujúci:

OBEC Nová Dedina
Zastúpená Mgr. Pavol Novák - starosta

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nová Dedina
Zastúpená Mgr. Jozef Bajan - farár