

## Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

(ďalej len „**zmluva**“)

---

### ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno: **Obec Lozorno**  
Sídlo: Hlavná 1, 900 55 Lozorno, Slovenská republika  
IČO: 00 304 905  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
IBAN: SK34 5600 0000 0032 0374 7001  
V zastúpení: Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta  
E-mail: [obec@lozorno.sk](mailto:obec@lozorno.sk)

(ďalej len „**Zamieňajúci 1**“)

a

Meno a priezvisko: **Martin Hofer**  
Rodné priezvisko:  
Bydlisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť: --  
E-mail:  
Telefonický kontakt:

Meno a priezvisko: **Katarína Hoferová**  
Rodné priezvisko:  
Bydlisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:  
E-mail: .....

Telefonický kontakt: .....

(ďalej len „**Zamieňajúci 2**“)

(vyššie uvedení účastníci zmluvy ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 je vlastníkom pozemku parc. reg. „C“ č. 9187/83, orná pôda o výmere 1134 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 963, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky. Geometrickým plánom č. 21/2021, vyhotoveným spoločnosťou Zameranie, s.r.o., Uhorková 12, 821 09 Bratislava, IČO 45 633 576 dňa 14.04.2021, úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 20.04.2021 pod č. G1- 439/2021 (ďalej aj ako „GP“), bol z pozemku parc. reg. „C“ č. 9187/83 oddelený novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ č. 9187/171, orná pôda o výmere 26 m<sup>2</sup> (ďalej tu uvedený novovytvorený pozemok aj ako „**Zamieňaná nehnuteľnosť 1**“). Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 963 (katasterportál) tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Kópia GP tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy. Zamieňaná nehnuteľnosť 1 je podľa platného územného plánu Obce Lozorno pozemkom v území určenom na záhradkárske účely, a teda ustanovenia § 22 a 23 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, t. j. opatrenia proti drobeniu pozemkov, sa na rozdelenie pozemku parc. reg. „C“ č. 9187/83 podľa GP a na prevod Zamieňanej nehnuteľnosti 1 nevzťahujú, keďže určenie využitia tu uvedených nehnuteľností spĺňa podmienky výnimky zo zákazu drobenia pozemkov podľa § 24 ods. 3 písm. d) tu citovaného zákona. Dokument vydaný Obcou Lozorno v tejto súvislosti tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 je vlastníkom pozemkov parc. reg. „C“ č. 9156/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č. 9187/69, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 370 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 5645, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky. Na základe GP bol z pozemkov parc. reg. „C“ č. 9156/3 a parc. reg. „C“ č. 9187/69 oddelený novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ č. 9187/170, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup> (ďalej tu uvedený novovytvorený pozemok aj ako „**Zamieňaná nehnuteľnosť 2**“ a Zamieňaná nehnuteľnosť 1 a Zamieňaná nehnuteľnosť 2 spolu aj ako „**zamieňané nehnuteľnosti**“). Výpis z listu vlastníctva č. 5645 (katasterportál) tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.
3. Zamieňaná nehnuteľnosť 2 je zastavaná stavbou - pozemná komunikácia (ďalej aj ako „**Stavba**“) vo vlastníctve Zamieňajúceho 1. Stavba prešla do vlastníctva Zamieňajúceho 1 z vlastníctva štátu bez majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva k pozemkom pod Stavbou. Zamieňajúci 1 je zároveň vlastníkom pozemku bezprostredne susediaceho s inými pozemkami Zamieňajúceho 2 a teda zámenou podľa tejto zmluvy Zamieňajúci 2 získava rozšírenie svojich pozemkov.
4. Zmluvné strany majú záujem vysporiadať majetkový vzťah Zamieňajúceho 1 k Zamieňanej nehnuteľnosti 2 tak, že si vzájomne a bez akejkoľvek ďalšej odplaty alebo plnenia iného než je uvedené v tejto zmluve, zamenia navzájom nehnuteľnosti v ich vlastníctve, pričom na základe zámeny podľa tejto zmluvy sa Zamieňajúci 1 stane vlastníkom Zamieňanej nehnuteľnosti 2 a Zamieňajúci 2 sa stane vlastníkom Zamieňanej nehnuteľnosti 1 ako náhradného pozemku za Zamieňanú nehnuteľnosť 2.

5. Záměna zaměňaných nehnuteľností podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Zákon č. 66/2009**“).
6. Za účelom úpravy vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s vyššie uvedeným prístupujú Zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy.

## **Článok II**

### **Záměna nehnuteľností**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy si zaměňajú nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy tak, že
  - 1.1 Zaměňajúci 2 sa stane výlučným vlastníkom Zaměňanej nehnuteľnosti 1, t. j. pozemku parc. reg. „C“ č. 9187/171, orná pôda o výmere 26 m<sup>2</sup>, vytvoreného na základe GP,
  - 1.2 Zaměňajúci 1 sa stane výlučným vlastníkom Zaměňanej nehnuteľnosti 2, t. j. pozemku parc. reg. „C“ č. 9187/170, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup>, vytvoreného na základe GP.
2. Záměna nehnuteľností podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje z dôvodu, že Zaměňaná nehnuteľnosť 2 je zastavaná Stavbou vo vlastníctve Zaměňajúceho 1 a teda zámenou zaměňaných nehnuteľností podľa tejto zmluvy má dôjsť k majetkovo-právnomu vysporiadaniu pozemku pod Stavbou v súlade so Zákonom č. 66/2009.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že záměna zaměňaných nehnuteľností podľa tejto zmluvy sa uskutoční bez akéhokoľvek finančného vyrovnania, nakoľko výmery zaměňaných nehnuteľností sú identické.

## **Článok III**

### **Vyhlásenia, záruky a záväzky Zmluvných strán**

1. Zaměňajúci 1 vyhlasuje a Zaměňajúcemu 2 zaručuje, že Zaměňaná nehnuteľnosť 1 je jeho výlučným vlastníctvom, a že na základe dostupných dokladov a informácií nemá vedomosť o tom, že by na Zaměňanej nehnuteľnosti 1 viazli práva tretích osôb iné než vyplývajú alebo sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Zaměňajúci 2 vyhlasuje a Zaměňajúcemu 1 zaručuje, že Zaměňaná nehnuteľnosť 2 je jeho výlučným vlastníctvom, a že na základe dostupných dokladov a informácií nemá vedomosť o tom, že by na Zaměňanej nehnuteľnosti 2 viazli práva tretích osôb iné než vyplývajú alebo sú uvedené v Prílohe č. 3 tejto zmluvy. Z Prílohy č. 3 tejto zmluvy vyplýva, že pozemky parc. reg. „C“ č. 9156/3 a č. 9187/69 sú zaťažené záložným právom v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00 151 653 za zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy

o splátkovom úvere č. 5169917554 zo dňa 13.05.2020 podľa V-2457/2020 (ďalej len „**Záložné právo**“). Zamieňajúci 2 sa týmto zaväzuje, že zabezpečí súhlas záložného veriteľa, v prospech ktorého je Záložné právo zriadené, s výmazom Záložného práva k Zamieňanej nehnuteľnosti 2 alebo inú listinu riadne vydanú záložným veriteľom, spôsobilú na výmaz Záložného práva k Zamieňanej nehnuteľnosti 2 z katastra nehnuteľností (ďalej len „**Kvitancia**“), a to do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a v tejto lehote Kvitanciu predloží Zamieňajúcemu 1. V prípade nesplnenia tejto povinnosti Zamieňajúceho 2 v tu uvedenej lehote zaniká táto zmluva (roztvzovacia podmienka).

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu oboznámené so stavom zamieňaných nehnuteľností (tak právnym ako aj faktickým), a že každá zo Zmluvných strán nadobúda na základe tejto zmluvy zamieňanú nehnuteľnosť v stave, v akom sa táto nachádza, s prihliadnutím na ustanovenia tejto zmluvy.
4. Nad rámec uvedený v tejto Zmluve sa neposkytujú žiadne záruky vo vzťahu k zamieňaným nehnuteľnostiam.
5. Zamieňajúci 2 Zamieňajúcemu 1 potvrdzuje, že nie je osobou, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že má vyrovnané všetky svoje záväzky voči Obci Lozorno, ako aj voči ňou zriadeným právnickým osobám.
7. Zamieňajúci 2 sa podpisom tejto zmluvy vzdáva všetkých svojich nárokov voči Obci Lozorno, ktoré mu prináležia alebo by mu prináležali v súvislosti alebo akejkol'vek spojitosti s užívaním Zamieňanej nehnuteľnosti 2 Zamieňajúcim 1 do vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zároveň vyhlasuje, že si v tejto súvislosti nebude voči Zamieňajúcemu 1 uplatňovať žiadne nároky ani vznášať požiadavky akéhokoľvek druhu.

#### **Článok IV**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie zamieňaných nehnuteľností**

1. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nadobudnú Zmluvné strany dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Zamieňané nehnuteľnosti sa považujú za odovzdané do fyzickej držby ich nadobúdateľa počnúc dňom nasledujúcim po dni právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu o práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností (ďalej len „**Deň odovzdania**“).
3. Dňom odovzdania prechádza na Zmluvné strany nebezpečenstvo škody, užívanie a výhody, ale aj ťarchy vyplývajúce z nadobudnutej zamieňanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.

## **Článok V**

### **Úhrada správnych poplatkov, návrh na vklad**

1. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Zamieňajúci 1. Každá zo Zmluvných strán znáša svoje náklady spojené s overením podpisov na tejto zmluve.
2. Návrh na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci 1 do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy za predpokladu, že Zamieňajúcemu 1 bola zo strany Zamieňajúceho 2 riadne predložená Kvitancia v zmysle a za podmienok podľa tejto zmluvy.

## **Článok VI**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Každá zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a v prípade, ak druhá Zmluvná strana akýmkoľvek spôsobom poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v tejto zmluve a/alebo sa ktorúkoľvek z jej vyhlásení alebo záruk uvedených v tejto zmluve ukáže ako nesprávne, nepravdivé alebo zavádzajúce.
2. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. Následne sa Zmluvné strany zaväzujú bezodkladne uskutočniť všetky právne úkony potrebné k tomu, aby bol obnovený stav existujúci pred uzatvorením tejto zmluvy.
3. V prípade akéhokoľvek porušenia povinnosti podľa odseku 2 tejto zmluvy, ako aj akejkokoľvek inej povinnosti podľa tejto zmluvy, ako aj v prípade, že ktorúkoľvek z vyhlásení alebo záruk niektorej Zmluvnej strany sa ukáže ako nesprávne, nepravdivé alebo zavádzajúce, je porušujúca Zmluvná strana povinná nahradiť druhej Zmluvnej strane všetku tým spôsobenú škodu.

## **Článok VII**

### **Splnomocnenie**

1. Zamieňajúci 2 týmto splnomocňuje Zamieňajúceho 1, aby v jeho mene uskutočnil akýkoľvek úkon voči príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru potrebný za účelom odstránenia akejkokoľvek prekážky alebo dôvodu, z ktorého by bolo konanie o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností prerušené, najmä, nie však výlučne na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, dodatku alebo doplnenia návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a pod.

## **Článok VIII**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú osobami plne spôsobilými k podpisu tejto zmluvy a k uplatňovaniu práv a plneniu záväzkov z tejto zmluvy vyplývajúcich, a že im v dosiahnutí účelu tejto zmluvy nebránia akékoľvek dohody, súdne alebo správne rozhodnutia, ani sú žiadnym iným spôsobom obmedzené ich práva k zamieňaným nehnuteľnostiam v tejto zmluve uvedené.
2. Zamieňajúci 2 nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zamieňajúceho 1 previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu (a to ani čiastočne), ani postúpiť jeho pohľadávky (ani v časti) na tretiu osobu.
3. Zamieňajúci 2 udeľuje podpisom tejto zmluvy Zamieňajúcemu 1 súhlas na spracovanie jeho osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rozsahu potrebnom pre plnenie povinností a uplatňovanie práv z tejto zmluvy, a to na dobu trvania práv podľa tejto zmluvy, pričom pokiaľ nevyplýva inak z platnej právnej úpravy, súhlas Zamieňajúceho 2 nezaniká skôr ako budú vysporiadané všetky vzťahy, práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce. Zamieňajúci 2 je oprávnený súhlas so spracovaním osobných údajov kedykoľvek písomne odvolať.

## **Článok IX**

### **Doručovanie**

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, musia byť akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy doručené osobne, doporučenou poštou s doručenkou alebo kuriérskou službou na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú Zmluvnou stranou písomne oznámenú adresu.
2. Písomnosti sa budú považovať za doručené za nasledovných podmienok: (i) dňom ich prevzatia osobou oprávnenou prijímať písomnosti za adresáta, (ii) odmietnutím prevzatia písomnosti adresátom, (iii) uplynutím odbernej lehoty na prevzatie zásielky uloženej na pošte, ak adresát nebol zastihnutý, a to bez ohľadu na to, či sa adresát o uložení zásielky dozvedel alebo nie.


## **Článok X**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s osobitným predpisom. Vecnoprávne účinky vo vzťahu k prevodu vlastníckych práv k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nadobúda táto zmluva právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Táto zmluva a prevod majetku obce podľa nej boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Lozorno č. 24/2022 zo dňa 04.05.2022, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 5 tejto zmluvy. Originál alebo odpis zápisnice bude priložený k návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto zmluvy a nahrádza všetky predošlé dohody medzi účastníkmi, či už písomné alebo ústne.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne vo forme dodatkov a so súhlasom obidvoch Zmluvných strán.
5. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane úplne alebo čiastočne neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bude nahradené platným, účinným alebo vykonateľným ustanovením, ktoré sa podľa možnosti čo najviac približuje k pôvodne zamýšľanej vôli Zmluvných strán.
6. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory z tejto zmluvy prednostne dohodou. Pokiaľ Zmluvné strany nedospejú k dohode, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená predložiť spor na rozhodnutie súdu vecne, miestne a kauzálne príslušnému súdu podľa Civilného sporového poriadku.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Pre každú zo Zmluvných strán je určené jedno vyhotovenie, dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
9. Prílohy:
  - Príloha č. 1 – Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 963 (katasterportál)
  - Príloha č. 2 – Kópia GP
  - Príloha č. 3 – Výpis z listu vlastníctva č. 5645 (katasterportál)
  - Príloha č. 4 – Určenie využitia Zamieňanej nehnuteľnosti 1
  - Príloha č. 5 - Kópia Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 24/2022 zo dňa 04.05.2022

*Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpismi osôb oprávnených v mene Zmluvných strán konať.*

V Lozorne dňa ..... 10.06. 2022 .....	V Lozorne dňa ..... 10.06. 2022 .....
<b>Obec Lozorno</b> (Zamieňajúci 1)	<b>Martin Hofer a Katarína Hoferová</b> (Zamieňajúci 2)
<p>.....</p> <p>Mgr. Ľuboš Tvrdoň starosta obce Lozorno</p> 	<p>.....</p> <p>Martin Hofer</p> <p>.....</p> <p>Katarína Hoferová</p> <p>(overené podpisy)</p>

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. ....

osvedčujem pravosť podpisu .

r. .... ytom K.

č. OP. ...  
ktorého totožnosť som zistil (zistila) zákonným spôsobom  
ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal (a)  
uznal (a) podpis na listine za svoj vlastný.  
Obecný úrad v Lozorne, matričný úrad v Lozorne

Lozorno dňa ..... 10.06. 2022 .....



Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. ....

osvedčujem pravosť podpisu .

r.č. .... n.:

č. OP. |  
ktorého totožnosť som zistil (zistila) zákonným spôsobom  
ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal (a)  
uznal (a) podpis na listine za svoj vlastný.  
Obecný úrad v Lozorne, matričný úrad v Lozorne

Lozorno dňa ..... 10.06. 2022 .....





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky  
Obec : 508055 Lozorno  
Katastrálne územie : 833231 Lozorno

Dátum vyhotovenia : 11.5.2022  
Čas vyhotovenia : 13:24:05  
Údaje platné k : 10.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 963  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9187/83	1134	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Obec Lozorno, Hlavná 1, Lozorno, PSČ 900 55, SR, IČO: 304905</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	

ZOZNAM ZAKON 138/91 ZB. - 89/91,115/93,116/93  
 GP 104/90 - 98/92,118/93  
 ZIADOST,PKN.VL.C.72 - 130/94  
 Pkn.vl.č.72 /prepísané z LV 1185./ - 143/93  
 Protokol Zák.138/91 Zb./prepísané z LV 439 a z LV 291/- 53/95  
 Zápis budov do KN:Čestné prehlásenie,Potvrdenie o sč.domu,  
 geom.pl.č.104/90-52/93 - vl.č.1 - 95/97  
 Pkn.vl.č.72 a zápis osob.školy do KN:čestné prehlásenie,Pot-  
 vrdenie o sč. - vl.č.1 - 108/97  
 Potvrdenie o zbúraní stavby na parc.č.338. - 109/97  
 Zápis zdravot.strediska do KN:Prehlásenie,Potvrdenie o sč.,  
 geom.pl.č.104/90-91/93. - vl.č.1 - 111/97  
 Kúpna zmluva V-895/97,právopl.25.6.1997;geom.pl.č.11666358-  
 44/97 na parc.č.275/1,2. - vl.č.1 - 126/97  
 Prevedenie geom.pl.č.11909561-58/97 na parc.č 275/1,2.-186/97  
 Zápis 4 BJ na parc.č.8852/23 do KN:Potvrdenie o sč. -  
 vl.č.1 - 229/97  
 Kúpna zmluva V-1885/97 - p.č.6573/16,p.č.6574/12/1, p.č.6574/12/2. - 11/98  
 Osvedčenie o vydržaní Nz 95/98  
 Zámenná zmluva V-2367/98 (p.č.8890/60,8880/931) - 295/98  
 GPč.11666358-143/98  
 GPč.99/99 - 275/99  
 Kúpna zmluva V-1648/99 - 281/99  
 Kúpna zmluva V-1641/99 - 320/99  
 Kúpna zmluva V-1547/99 - 321/99  
 Kúpna zmluva V-1548/99 - 322/99  
 Kúpna zmluva V-1640/99 - 323/99  
 Kúpna zmluva V-1643/99 - 324/99  
 Kúpna zmluva V-1644/99 - 325/99  
 Kúpna zmluva V-1645/99 - 327/99  
 Kúpna zmluva V-1646/99 - 328/99  
 Kúpna zmluva V-1650/99 - 329/99  
 Kúpna zmluva V-1651/99 - 330/99  
 Kúpna zmluva V-1639/99 - 331/99  
 Kúpna zmluva V-1549/99 - 332/99  
 Kúpna zmluva V-1717/99 - 4/2000  
 Kúpna zmluva V-1647/99 - 7/2000  
 Kúpna zmluva V-1785/99 - 21/2000  
 Kúpna zmluva V-1649/99 - 26/2000  
 Kúpna zmluva V-1642/99 - 30/00  
 Kúpna zmluva V-102/00 - 63/00  
 Kúpna zmluva V-101/00 - 69/00  
 Kúpna zmluva V-99/00 - 70/00  
 GPč.11666358-93/98,GPč.11666358-4/98  
 Kúpna zmluva V-98/00 - 71/00  
 Kúpna zmluva V-97/00 - 72/00  
 Kúpna zmluva V-96/00 - 73/00  
 Kúpna zmluva V-104/00 - 74/00  
 Kúpna zmluva V-105/00 - 75/00  
 Kúpna zmluva V-106/00 - 76/00  
 Kúpna zmluva V-108/00 - 77/00  
 Osvedčenie o vydržaní Nz 66/00 - 119/00  
 Kúpna zmluva V -356/00 -397/2000  
 Kúpna zmluva V -341/00 - 398/2000  
 Kúpna zmluva V-100/00 - 129/01  
 Kúpna zmluva V-355/00 - 130/01  
 Zápis stavby (objekt ČOV) do KN podľa Z-3032/99 - 111/02  
 Zámenná zmluva V-1753/02 - 267/02 (p.č.146/4)  
 Zápis stavby -vodojem do KN podľa Z -448/02-499/03  
 Zápis stavieb v zmysle delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí kompetencií v súlade so zákonom NR SR  
 č.416/2001 - 40/04  
 Zápis stavby podľa Z-1390/02 - 42/04  
 Prevedenie geom.pl.č. 60/2004 na parc.č. 20/2 - 124/05  
 Zámenná zmluva V-2492/04, geom.pl.č. 22697616-54/2003 na parc.č. 201/6 - 162/05  
 Zápis stavby do KN, listina o súp.č., geom.pl.č. 89/2004 - 613/05  
 Prevedenie geom.pl.č. 94/2005 pri V-2737/05 - 635/05  
 Prevedenie geom.pl.č.8/2006 pri V-1118/06 - 126/06  
 Zápis geom.pl.č. 112/2006 pri V 2916/06 - 283/06  
 V-5333/07 - Zámenná zmluva, právopl. 08.07.2008, GP č. 46/2007 na par.č. 455, 454/1, 672/12, 672/13-15, 672/3 -  
 499/08  
 V-1875/09 - Zámenná zmluva, právopl. 26.06.2009 na 9157/35 za par.č. 9153/51 a 9153/52 - 883/09  
 R-463/09 - Zosúladenie písomnej a grafickej časti na par.č. 8859/5, stavba s.č. 936 - 1145/09  
 Z-4/2010 - Rozhodnutie ObPÚ/2009/507/Pk-2 o trvalom vyňatí z PPF podľa GP č. 61/2009 na par.č.  
 8859/5,8939/6,6722/1,8857/56, vyňatie na par.č. 6722/81,6722/82,8857/65, 8857/66, právopl. 19.11.2009 - 1/10  
 V-4861/09 - Kúpna zmluva, právopl. 04.01.2010 na par.č. 6722/82 - 2/10

<p>V-4860/09 - Kúpna zmluva, právopl. 04.01.2009 na par.č. 6722/81 - 7/10  Z-516/10 - Zápis stavby do KN na par.č. 376/19 podľa GP č. 41/2009, rozhodnutie obce o pridelení súp.čísła č.133/2010-súč. zo dňa 16.02.2010, kolaudačné rozhodnutie SÚ-812/2009, právopl. 26.10.2009 - 73/10  Z-1081/10 - Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Malackách č.ObPÚ/2010/0110/Pk-2, právopl. 06.04.2010 o trvalom vyňatí z PPF podľa GP č. 83/2009 na par.č. 9157/37 - 119/10  V-3303/10 - Kúpna zmluva, právopl. 07.10.2010 ( C-KN par.č. 9223/25 podľa GP č. 32/2010 ) - 425/10  V-3302/10 - Kúpna zmluva, právopl. 07.10.2010 ( C-KN par.č. 9245/7 podľa GP č. 37/2010 ) - 426/10  Z-3659/10 - Zápis stavby do KN na par.č. 376/21 podľa GP č. 30/2010, listina z obce č. 1092/2010-súč. zo dňa 11.11.2010 o nepridelení súp.čísła, dodatočné rozhodnutie SÚ-824/2010 zo dňa 22.10.2010 - 577/10  V-14/11 - Kúpna zmluva, právopl. 10.02.2011 na C-KN par.č. 9308/29, 9308/54 - 68/11  Z-1040/11 - Zápis stavby do KN na par.č. 8857/66 ( Objekt ČOV ) podľa GP č. 61/2009, listina z obce č. 284/2011-súč. zo dňa 29.03.2011, kolaudačné rozhodnutie č. Vod.818/J- 29/96-Ma-K, právopl. 20.08.1996 - 147/11  Z-3778/11 - Delimitačný protokol č. 00280/2011-UVOP-U00007/11.00 o odovzadaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obce podľa GP č. 61/2009 na diel č. 7, 8, 9 z E-KN par.č. 8939/101 a diel č. 2, 3, 4 z E-KN par.č. 8938 do C-KN par.č. 8857/65, 8857/66 - 469/11  V-4619/11 - Kúpna zmluva, právopl. 20.12.2011 ( C-KN par.č. 8890/509 ) - 559/11  V-227/12 - Kúpna zmluva, právopl. 09.02.2012 ( E-KN par.č. 8880/10 ) - 66/12  V-607/12 - Kúpna zmluva, právopl. 15.03.2012 podľa GP č. 19/2011 na C-KN par.č. 9314/55 - 134/12  V-1971/12 - Kúpna zmluva, právopl. 26.06.2012 na C-KN par.č. 9187/70 - 269/12  V-3131/12 - Kúpna zmluva, právopl. 15.10.2012 na C-Kn par.č. 448/4 podľa GP č. 24/2010 - 394/12  V-4606/12 - Kúpna zmluva, právopl. 03.01.2013 na C-KN par.č. 9314/22, 9314/2 podľa GP č. 19/2011 - 4/13  V-4605/12 - Kúpna zmluva, právopl. 17.01.2013 na C-KN par.č. 9314/65 podľa GP č. 19/2011 - 16/13  V-321/13 - Kúpna zmluva, právopl. 18.02.2013 podľa GP č. 19/2012 na C-KN par.č. 9157/43 - 79/13  Kúpna zmluva, právopl. 04.03.2013 na C-KN par.č. 9314/64 podľa GP č. 19/2011 - 92/13  V-1115/13 - Kúpna zmluva, právopl. 24.04.2013 podľa GP č. 16/2013 na diel č. 1,6 do C-KN par.č. 176/4 - 170/13 neknh.parcela,§ 14 zák.NR SR 180/1995 Z.z  X-70/13 - Protokol o oprave chyby v KN na E-KN par.č. 9157/1 - 233/13  Z-4981/13 - Delimitačný protokol č. 03142/2012-UVOP-U00063/12.00 zo dňa 05.11.2013 na E-KN par.č. 9303/101, C-KN par.č. 9375/5, 9375/6, 9375/7, 9308/92 - 26/14  V-5150/14 - Kúpna zmluva, právopl. 12.01.2015 ( podiel 1/1 na C-KN par.č. 558/3 ) - 15/15  V-1579/15 - Kúpna zmluva, právopl. 28.04.2015 ( podiel 1/1 na C-KN par.č. 8880/872 ) - 584/15  Z-1782/15 - Žiadosť o zápis stavby do KN na C-KN par.č. 20/13 podľa GP č. 41/2013, listina z obce č. 313/2015-súč. zo dňa 20.04.2015, kolaudačné rozhodnutie SÚ-1000/2013, právopl. 20.09.2013 - 642/15  V-2609/15 - Kúpna zmluva, právopl. 15.06.2015 ( podiel 1/1 na C-KN par.č. 2138/7 ) - 770/15  V-1117/16 - Kúpna zmluva, právopl. 29.03.2016 ( podiel 1/1 na C-KN par.č. 9305/16 ) - 268/16  V-1509/16 - Kúpna zmluva č. 833231-009/2016/O320-Rá, právopl. 31.05.2016 ( podiel 1/1 na C-KN par.č. 8891/16, 8891/19 ) - 619/16  R-1126/2017 - Rozhodnutie OU-MA-PLO-2017/013124/Pk-2, právopl. 03.10.2017 o trvalom vyňatí z PPF na C-KN par.č. 9308/29, 9308/54, 9308/92 - 777/17  V-6435/2018 - Kúpna zmluva, právopl. 07.12.2018 ( podiel 1/1 na C-KN par.č. 8890/464 ) - 929/18  V-3772/2020 - Zámenná zmluva podľa GP č. 13/2020 (G1-93/20), právopl. 11.12.2020 ( podiel 1/1 na diel 1 o výmere 3 m2 do C-KN par.č. 9187/70 od C-KN par.č. 9187/7 ), súhlasné stanovisko č. OÚ-MA-PLO/2020/15960/2/Ze zo dňa 24.11.2020 - 715/20  V-7592/2021 - Kúpna zmluva č. 833 231 - 114/2021/SM-Rá, právopl. 07.01.2022 ( podiel 1/1 na C-KN par.č. 8891/3, 8891/15, stavba výpravná budova s.č. 643 na C-KN par.č. 8891/3 ) - 14/22</p>	
Iné údaje	
Bez zápisu.	
Poznámky	K nehnuteľnosti
P-366/2017 - Upozornenie OU-MA-PLO 2017/406-22/SIN zo dňa 27.11.2017 o uplatnenom reštitučnom nároku v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. ( E-KN par.č. 8880/10, C-KN par.č. 8880/89, 8880/142, 8880/765, 8880/766, 8880/818, 8880/841, 8880/872, 8880/931, 8880/936, 8890/15, 8890/24, 8890/33, 8890/34, 8890/37, 8890/40, 8890/46, 8890/47, 8890/60, 8890/74, 8890/76, 8890/86, 8890/87, 8890/88, 8890/89, 8890/90, 8890/91, 8890/93, 8890/94, 8890/95, 8890/96, 8890/97, 8890/98, 8890/99, 8890/100, 8890/101, 8890/102, 8890/131, 8890/133, 8890/138, 8890/139, 8890/141, 8890/142, 8890/144, 8890/145, 8890/150, 8890/152, 8890/509 ) - 936/17	-

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti
----------	---	-----------------

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Pkn.vl.č.72.

Spoločný dvor pre dom parc.č.338 na LV 43. - 53/95

prevedenie GP č. 14/2006 na par.č. 9158 - 783/09

prevedenie GP č. 25/2009 na E-KN par.č. 9157/1 - 883/09

Prevedenie GP č. 61/2009 na C-KN par.č. 8859/5 do C-KN par.č. 8859/5, 8859/7, diel č. 10 a 12 do C-KN par.č. 8857/65 a diel č. 11 do C-KN par.č. 8857/66 - 469/11

Prevedenie GP č. 005/2012 na C-KN par.č. 9158 do C-KN par.č. 9158/3, 9158/4 - 270/12

Prevedenie GP č. 19/2012 na E-KN par.č. 9159, 9157/1, C-KN par.č. 9158/3 do C-KN par.č. 9187/83, 9187/84, 9158/3, 9157/42, 9157/44, 9157/45, 9157/46, 9157/47 - 78/13

Prevedenie GP č. 16/2013 na E-KN par.č. 674 do C-KN par.č. 175/1, 176/1 - 170/13

Prevedenie GP č. 16/2013 na E-KN par.č. 674 do C-KN par.č. 81/3, 79/3, 81/6, 81/1 pri V-4409/14 - 696/14

Prevedenie GP č. 36/2014 na E-KN par.č. 674 do C-KN par.č. 674/14 pri V-5008/14 - 3/15

Prevedenie GP č. 41/2013 na C-KN par.č. 20/6, 20/2 do C-KN par.č. 20/2, 20/13 pri Z-1782/15 - 642/15

Prevedenie GP č. 5/2015 na E-KN par.č. 8880/10 do C-KN par.č. 8890/790 pri V-3949/16 - 1139/16

Prevedenie GP č. 87/2016 na E-KN par.č. 8880/10 do C-KN par.č. 289/3, 289/10 pri V-6002/16 - 1398/16

Prevedenie GP č. 147/2018 na E-KN par.č. 674 do C-KN par.č. 196/1 ako diel č. 1 o výmere 6 m<sup>2</sup> a do C-KN par.č. 196/2 ako diel č. 2 o výmere 3 m<sup>2</sup> pri V-6434/18 - 935/18

Prevedenie GP č. 6/2018 na C-KN par.č. 8880/872 do C-KN par.č. 8880/872, 8890/909 pri V-6506/18 (odišlo do LV č. 918) - 940/18

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	V-2737/05 - zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve užívať parc.č. 673/13 za účelom prechodu a prejazdu v prospech Ľubomíra Čukana - 635/05
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	V-6223/08 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve užívania par.č. 672/12 za účelom prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí v prospech vlastníkov par.č. 369, právopl. 25.03.2009 - 303/09
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Z-3920/11 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny ( elektrizačný zákon ) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36 566 497 - 412/2011 na pozemku E-KN par.č. 8725, týkajúce sa elektroenergetického 2x110 kV vedenie č. 8205 na trase Rz Stupava - Rz Senica a č. 8742 na trase Rz Stupava - Rz Rohožník - 6/12
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Z-3591/13 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny ( elektrizačný zákon ) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 95-2/2013 na pozemku E-KN par.č. 3934,3935, týkajúce sa elektroenergetického 1x22 kV VN linka č. 604 na trase Tr Stupava - Cevaservis TS - 62-29, 431/13


<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Z-3671/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 95-4/2013 na pozemku C-KN parc.č. 9223/25, 9375/5 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 471/13, 26/14
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	V-5551/15 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 15/343/L13.0101.15.0001/VB, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti C-KN par.č. 558/3, 2138/7 strieť : a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 36-1/2015 a GP č. 36-4/2015 b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu podľa GP č. 36-1/2015 a GP č. 36-4/2015 c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností, uvedených v písm. a) a b) v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 01.12.2015 - 1292/15
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Z-893/16 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 239-20/2015 na pozemku C-KN parc.č. 8857/65, 8859/7 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 535/16
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Z-1548/16 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 239-26/2015 na pozemku C-KN parc.č. 8852/17 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 536/16
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Z-3388/16 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 239-52/2015 na pozemku C-KN parc.č. 9223/25, 9280/3, E-KN par.č. 9157/1, 9157/2, 9157/900 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 1015/16
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	V-1760/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve vstupu, pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, prípadne ťažkými mechanizmami, výstavby, uloženia, opravy, úpravy, rekonštrukcie, obnovy, údržby a modernizácie vodovodnej prípojky, plynovej prípojky, kanalizačnej prípojky, elektrickej VN a NN prípojky, vonkajšieho osvetlenia a inej prípojky ( napr. optická prípojka, telefónna prípojka alebo telekomunikačná prípojka ) alebo iných inžinierskych sietí a pozemnej komunikácie v rozsahu podľa GP č. 221/2016 na pozemku povinného E-KN par.č. 9303/101 v prospech každodobého vlastníka pozemkov C-KN par.č. 9186/2, 9186/6, 9186/8, 9186/9, 9187/106, 9187/108, 9187/109 a C-KN par.č. 9187/5, 9187/105, právopl. 24.04.2017 - 357/17
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	V-457/16 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu cez C-KN par.č. 9305/16 v rozsahu GP č. 4/2016 v prospech každodobého vlastníka C-KN par.č. 9223/24 časovo neobmedzene, právopl. 22.02.2016 - 182/16 Po zápise GP č. 133/2018 je vecné bremeno aj v prospech novovytvorenej C-KN par.č. 9223/40 - 833/18 V-458/16 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu cez C-KN par.č. 9305/16 v rozsahu GP č. 4/2016 v prospech každodobého vlastníka C-KN par.č. 9223/18 časovo neobmedzene, právopl. 22.02.2016 - 184/16 Po zápise GP č. 133/2018 je vecné bremeno aj v prospech novovytvorenej C-KN par.č. 9223/40 - 833/18
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	V-6508/2018 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve vybudovania a vedenia inžinierskych sietí - podzemného kábla NN vedenia a vybudovania plynovej prípojky cez pozemok registra C číslo 9245/7, 9305/16 v prospech oprávneného Stanislav Karovič rod. Karovič, nar. 08.03.1985, Vendelínska 51/49, 900 55 Lozorno, na dobu neurčitú, právopl. 19.12.2018 - 958/18

Vlastník poradové číslo 1	Z-966/2019 - V zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k dotknutým nehnuteľnostiam E-KN parc.č. 9157/1, 9157/900 zriaďuje vecné bremeno zo zákona, zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy, v súlade s GP č. 108.31/2018 (G1-106/19) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - 291/19
Vlastník poradové číslo 1	V-2190/2021 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve: - vybudovania a uloženia inžinierskych sietí - elektrická prípojka a kanalizačná prípojka v rozsahu vyznačenom v GP č. 35/2020 (G1-1192/20) - vstupu osôb a vjazdu vozidiel za účelom vybudovania, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, výmeny, opráv, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí - elektrická prípojka a kanalizačná prípojka v rozsahu vyznačenom v GP č. 35/2020 (G1-1192/20) cez pozemok E-KN par.č. 674 ako diel č. 1 o výmere 18 m <sup>2</sup> a diel č. 2 o výmere 2 m <sup>2</sup> v prospech každodobého vlastníka pozemku C-KN par.č. 39/1, právopl. 19.05.2021 - 280/21
Vlastník poradové číslo 1	V-7592/2021 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 833 231 - 114/2021/SM-Rá, ktoré spočíva v práve: - umiestnenia jestvujúcej inžinierskej siete a to podzemného káblového vedenia OZT, ktorý je situovaný v zmysle GP č. 96/2014 (G1-388/15), vtátane práva jej užívania, prístupu k nej za účelom jej periodických a mimoriadnych prehliadok, kontrolnej a revíznej činnosti, manipulácie súvisiacej s prevádzkou vedenia a vykonávania údržby, revízií, rekonštrukcie a opráv, príp.demontážnych prác cez pozemok C-KN par.č. 8891/15 v prospech každodobého vlastníka pozemku C-KN par.č. 8891/1, 8891/2, 8891/20, právopl. 07.01.2022 - 14/22

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ <b>Zameranie, s.r.o.</b> Uhorková 12 82109 Bratislava zameranie@zameranie.sk IČO: 45633576		Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Lozorno
		Kat. územie Lozorno	Číslo plánu 21/2021	Mapový list č. ZS-XX-20-7,11
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov p.č. 9187/3, 69, 83, 170-171				
Vyhotožil		Autonizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Edita Majzliková</b>
Dňa: 14.4.2021	Meno: <b>Ing. Ľubica Simonidesová</b>	Dňa: 14.4.2021	Meno: <b>Ing. Ľubica Simonidesová</b>	Dňa: <b>20-04-2021</b> Číslo: <b>G1-439/2021</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>plotom, nestabilizované</b>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>3277</b>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



## VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
parcely		ha	m <sup>2</sup>	ha								m <sup>2</sup>	ha			m <sup>2</sup>
PK vožky	LV													PK		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>																
	5645		9156/3	78	zast.pl.						9156/3	73	zast.pl. 18	Doterajší		
	5645		9187/69	370	zast.pl.						9187/69	349	zast.pl. 18	Doterajší		
											9187/170	26	zast.pl. 18	detto		
	963		9187/83	1134	orná p.						9187/83	1108	orná p. I	Doterajší		
											9187/171	26	orná p. I	detto		
<i>Spolu:</i>				1582							1582					

*Legenda: kód spôsobu využívania* 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

18 - Pozemok, na ktorom je dvor



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky  
Obec : 508055 Lozorno  
Katastrálne územie : 833231 Lozorno

Dátum vyhotovenia : 11.5.2022  
Čas vyhotovenia : 13:33:06  
Údaje platné k : 10.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5645

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9156/3	78	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9158/4	52	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9187/69	370	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9187/81	82	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9187/112	146	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1225 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9187/112							
Iné údaje: Bez zápisu							

#### Legenda

##### Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu  
Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

### Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1225	9187/112	10	rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Hofer Martin</b> <b>arina Hoferová r</b> <u>Dátum narodenia</u>	1/1
Titul nadobudnutia		
V-961/11 - Kúpna zmluva, právop. 07.04.2011 na C-KN par.č. 9156/3, 9187/69, 9187/70 - 155/11 V-1972/12 - Kúpna zmluva, právop. 26.06.2012 na C-KN par.č. 9158/4, 9187/81 podľa GP č. 005/2012 - 270/12 Z-114/17 - Žiadosť o zápis stavby do KN na C-KN par.č. 9187/112 podľa GP č. 24/2014, listina z obce č. 985/2016 zo dňa 30.11.2016, kolaudačné rozhodnutie č. SÚ-156/2016, právop. 13.10.2016 - 103/17		
Iné údaje		
Bez zápisu.		
Poznámky		
Bez zápisu.		

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Prevedenie GP č. 24/2014 na C-KN par.č. 9156/3, 9187/69 do C-KN par.č. 9156/3, 9187/69, 9187/112 pri Z-114/17 - 103/17

Vecné bremeno zapísané na LV č. 850 ( C-KN par.č. 9187/7 ) v prospech C-KN par.č. 9156/3, 9158/4, 9187/69, 9187/81, 9187/112, stavba rodinný dom s.č. 1225 na C-KN par.č. 9187/112 v zmysle V-908/18 - 283/18, 854/18

### ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	V-2457/2020 - Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO:00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o splátkovom úvere č.5169917554 zo dňa 13.05.2020, právopl. 03.06.2020 ( C-KN par.č. 9156/3, 9158/4, 9187/69, 9187/81, 9187/112, rodinný dom s.č. 1225 na C-KN par.č. 9187/112 ) - 286/20

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



# OBEC LOZORNO

Obecný úrad, Hlavná 1, 900 55 LOZORNO

Okresný úrad Malacky  
Katastrálny odbor  
Záhorácka 2942/60A  
901 01 Malacky

Váš list/značky

Naša značka

Vybavuje/linka  
Mgr. Košická

Lozorno  
11.05.2022

## Vec: osvedčenie – ÚPI

Osvedčujeme, že na základe GP č. 21/2021 zo dňa 14.04.2021 vypracovaného Ing. Ľubica Simonidesová overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pod č. G1-439/2021 novovytvorený (odčlenený) pozemok parcela č.9187/171 k.ú. Lozorno je pozemkom v území určenom územným plánom obce na záhradkárske účely (záhrady, zeleň záhrad rodinnej zástavby) a spĺňa tak podmienky výnimky zo zákazu drobenia podľa §24 ods. 3. písm. d zákona č.180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

S pozdravom



**Mgr. Ľuboš Tvrdoň**  
starosta obce



**Uznesenie č. 24/2022**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lozorne**  
**zo dňa 04.05.2022**

**K bodu 7**

**Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Lozorno (pozemku) zámenou (nadobúdateľ M. Hofer a K. Hoferová)**

**Uznesenie č. 24/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

a) **schvaľuje** podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a podľa čl. 2 ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lozorno **spôsob prevodu** pozemku vo vlastníctve Obce Lozorno parc. reg. „C“ č. 9187/171, orná pôda o výmere 26 m<sup>2</sup>, vzniknutého oddelením od pozemku vo vlastníctve Obce Lozorno parc. reg. „C“ č. 9187/83, orná pôda o výmere 1134 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 963, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky na základe geometrického plánu č. 21/2021, vyhotoveného spoločnosťou Zameranie, s.r.o., Uhorková 12, 821 09 Bratislava, IČO 45 633 576 dňa 14.04.2021, úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 20.04.2021 pod č. G1-439/2021 v prospech Martin Hofer,

n

z á m e n o u

za pozemok vo vlastníctve Martin Hofer,

parc. reg. „C“ č. 9187/170, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup>, vzniknutý oddelením pozemkov parc. reg. „C“ č. 9156/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č. 9187/69, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 370 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 5645, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky na základe vyššie uvedeného geometrického plánu č. 21/2021 v prospech Obce Lozorno podľa § 2 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko Obcou Lozorno zámenou nadobúdaný pozemok je pozemkom zastavaným stavbou – pozemnou komunikáciou vo vlastníctve Obce Lozorno, ktorá prešla na Obec Lozorno bez majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva k pozemku pod tu uvedenou stavbou a zámenou, v rámci ktorej sa vlastníkovi pozemku pod tu uvedenou stavbou poskytuje náhradný pozemok vo vlastníctve Obce Lozorno, dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníctva pod pozemnou komunikáciou v časti Obcou Lozorno nadobúdaného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý sa vymedzuje takto: Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa v spojení s ustanovením § 2 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých

opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vymedzuje a zdôvodňuje takto: Obcou Lozorno v rámci navrhovanej zámeny od p. Martina Hofera a Kataríny Hoferovej nadobúdaný pozemok novovytvorená parc. reg. „C“ č. 9187/170 je zastavaný stavbou – miestnou cestou (pozemnou komunikáciou), ktorá je vo vlastníctve Obce Lozorno. Obec Lozorno má záujem vysporiadať majetkový vzťah k pozemku zastavanému novovybudovanou časťou tejto obecnej stavby v zmysle príslušných ustanovení osobitného predpisu. Obcou Lozorno v rámci navrhovanej zámeny na p. Martina Hofera a Katarínu Hoferovú prevádzaný pozemok novovytvorená parc. reg. „C“ č. 9187/171 je pozemkom bezprostredne hraničiacim s pozemkami vo vlastníctve p. Martina Hofera a Kataríny Hoferovej, pre Obec Lozorno nevyužitelným k plneniu úloh primárne obci určeným v zmysle platnej legislatívy. Navrhovanou zámenou teda dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu vzťahu Obce Lozorno k pozemku novovytvorená parc. reg. „C“ č. 9187/170, na ktorom je vybudovaná pozemná komunikácia vo vlastníctve Obce Lozorno v zmysle osobitného predpisu. Zámena vyššie uvedených pozemkov nezaťažuje výdavkovú časť rozpočtu Obce Lozorno.

b) **schvaľuje** podľa čl. 2 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lozorno **prevod** pozemku vo vlastníctve Obce Lozorno parc. reg. „C“ č. 9187/171, orná pôda o výmere 26 m<sup>2</sup>, vzniknutého oddelením od pozemku vo vlastníctve Obce Lozorno parc. reg. „C“ č. 9187/83, orná pôda o výmere 1134 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 963, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky na základe geometrického plánu č. 21/2021, vyhotoveného spoločnosťou Zameranie, s.r.o., Uhorková 12, 821 09 Bratislava, IČO 45 633 576 dňa 14.04.2021, úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 20.04.2021 pod č. G1-439/2021 v prospech Martin Hofer,

na základe zámennej zmluvy bez akéhokoľvek ďalšieho vzájomného finančného vyrovnania alebo iného plnenia

za pozemok vo vlastníctve Martin Hofer,

parc. reg. „C“ č. 9187/170, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup>, vzniknutý oddelením pozemkov parc. reg. „C“ č. 9156/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č. 9187/69, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 370 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 5645, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky na základe vyššie uvedeného geometrického plánu č. 21/2021 v prospech Obce Lozorno z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý sa vymedzuje takto: Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa v spojení s ustanovením § 2 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vymedzuje a zdôvodňuje takto: Obcou Lozorno v rámci navrhovanej zámeny od p. Martina Hofera a p. Kataríny Hoferovej nadobúdaný pozemok novovytvorená parc. reg. „C“ č. 9187/170 je zastavaný stavbou – miestnou cestou (pozemnou komunikáciou), ktorá je vo vlastníctve Obce Lozorno. Obec Lozorno má záujem vysporiadať majetkový vzťah k pozemku zastavanému novovybudovanou časťou tejto obecnej stavby v zmysle príslušných ustanovení osobitného predpisu. Obcou Lozorno v rámci navrhovanej zámeny



na p. Martina Hofera a p. Katarínu Hoferovú prevádzaný pozemok novovytvorená parc. reg. „C“ č. 9187/171 je pozemkom bezprostredne hraničiacim s pozemkami vo vlastníctve p. Martina Hofera a p. Kataríny Hoferovej, pre Obec Lozorno nevyužitelným k plneniu úloh primárne obci určeným v zmysle platnej legislatívy. Navrhovanou zámenou teda dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu vzťahu Obce Lozorno k pozemku novovytvorená parc. reg. „C“ č. 9187/170, na ktorom je vybudovaná pozemná komunikácia vo vlastníctve Obce Lozorno v zmysle osobitného predpisu.

Zámena vyššie uvedených pozemkov nezaťaží výdavkovú časť rozpočtu Obce Lozorno, pričom zámena tu uvedeného nehnuteľného majetku je podmienená zabezpečením listiny spôsobilaj na výmaz záložného práva zriadeného k pozemku, ktorý má v rámci zámeny nadobudnúť Obec Lozorno.

Náklady spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností podľa zámennej zmluvy znáša Obec Lozorno, nakoľko zámenou dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníctva k pozemku pod stavbou vo vlastníctve Obce Lozorno.

c) berie na vedomie informáciu, že zámer previesť vyššie uvedený majetok Obce Lozorno z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Lozorno a na webovom sídle Obce Lozorno od 31.03.2022 do dňa schvaľovania prevodu obecným zastupiteľstvom,

d) poveruje obecný úrad zabezpečiť všetky právne, organizačné a ekonomické opatrenia a úkony potrebné k realizácii vyššie uvedeného prevodu majetku Obce Lozorno na základe zámennej zmluvy a následné zverejnenie zmluvy v súlade s osobitnými predpismi.

„ZA“	-	8
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	0

V Lozorne, dňa 04.05.2022

*Uznesenie podpísané starostom obce.*



**Mgr. Ľuboš Tvrdoň**  
starosta obce Lozorno