

DOHODA č. 00567/2022-PNZ-P40304/14.03
O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY č. 01050/2014-PNZ-P40304/14.00
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
DOHODA O UROVNANÍ
uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

1. Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 81800000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a

2. obchodné meno: AV - ENERGY s.r.o.
sídlo: Na kope 25, Košice - mestská časť Myslava 040 16
štatutárny orgán: Ing. Matúš Adamčík, konateľ
bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK24 0200 0000 0031 1573 2053
IČO: 46 997 954
DIČ: 2023722943
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 31520/V
(ďalej len „*nájomca*“)

Čl. II
Predmet dohody

1. Predmetom dohody je ukončenie nájomnej zmluvy č. 01050/2014-PNZ-P40304/14.00 (ďalej len „*nájomná zmluva*“) ku dňu účinnosti tejto dohody.
2. Predmetom dohody je aj dohoda zmluvných strán o vyporiadaní práv a povinností vyplývajúcich z nárokov zmluvných strán z nájomnej zmluvy.



3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajímané pozemky bude prenajímateľ fakturovať do 31.10.2020.
4. Právo prenajímateľa na zmluvnú pokutu a náhradu škody voči nájomcovi ukončením nájomnej zmluvy nie je dotknuté.

Čl. III

Sporné nároky

1. Dňa 31.12.2017 prišlo z dôvodu zmeny vlastníckych práv k časti prenajímaných pozemkov podľa osobitného predpisu k zníženiu výmery prenajímaných pozemkov podľa nájomnej zmluvy o 53,3475 ha.
2. Z dôvodov na strane prenajímateľa neprišlo k úprave predmetu nájmu nájomnej zmluvy, a to k zníženiu výmery prenajímaných pozemkov podľa nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ vystavoval faktúry za nájomné na predmet nájmu bez zohľadnenia zníženia výmery prenajímaných pozemkov podľa nájomnej zmluvy aj po 31.12.2017.
4. Prenajímateľovi vzniklo právo na úhradu nájomného za pozemky tvoriace časť predmetu nájmu, ktoré neboli zmenou vlastníckeho práva podľa osobitného predpisu dotknuté.
5. Nájomca uhrádzal nájomné za prenájom pozemkov do roku 2019 vo výške fakturovanej prenajímateľom podľa nájomnej zmluvy.
6. Nájomca spochybnil výšku nárokov prenajímateľa na nájomné za prenájom pozemkov z nájomnej zmluvy fakturovaných nájomcovi po zmene vlastníckych práv k prenajímaným pozemkom a taktiež spochybnil nároky prenajímateľa na nájomné za prenájom pozemkov fakturovaných na základe faktúry č. 7200403853 zo dňa 24.08.2020 vystavenej vo výške 2923,35 EUR, faktúry č. 7200410475 zo dňa 19.11.2020 v sume 2923,36 EUR, faktúry č. 7210403472 zo dňa 16.08.2021 vystavenej vo výške 5303,26 EUR a faktúry č. 7210408643 zo dňa 23.11.2021 v sume 5303,26 EUR a tieto nájomca prenajímateľovi riadne a včas neuhradil.
7. Medzi zmluvnými stranami sú pochybné vzájomné finančné nároky plynúce z nájomnej zmluvy.

Čl. IV

Dohoda o urovnaní

1. Zmluvné strany majú v súlade s § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto dohode záujem na urovnaní vzájomných práv a povinností uvedených



v Čl. III dohody, a to najmä, nie však výlučne, určením vzájomných nárokov a spôsobu ich vyrovnaní.

2. Nájomné za rok 2018 od 1.1.2018 do 31.12.2018 je vyčíslené za výmeru 93,8803 ha a predstavuje sumu 880,42 EUR. Nájomca na základe faktúry č. 7180402750 zaplatil dňa 28.09.2018 sumu 892,22 EUR a na základe faktúry č. 7180409265 zaplatil dňa 17.12.2018 sumu 892,21 EUR. Prenajímateľ vystavil faktúry za nájomné za rok 2018 vo výške 1784,43 EUR za pôvodnú výmeru 147,2278 ha. Prenajímateľ vystaví opravné faktúry k faktúre č. 7180402750 a k faktúre č. 7180409265. Preplatok za nájomné za rok 2018 predstavuje sumu 904,01 EUR.
3. Nájomné za rok 2019 od 01.01.2019 do 31.12.2019 je vyčíslené za výmeru 93,8803 ha a predstavuje sumu 924,46 EUR. Nájomca na základe faktúry č. 7190403357 zaplatil dňa 30.9.2019 sumu 914,24 EUR a na základe faktúry č. 7190409529 zaplatil dňa 17.12.2019 914,23 EUR. Prenajímateľ vystavil faktúry za nájomné za rok 2019 vo výške 1828,47 EUR za pôvodnú výmeru 147,2278 ha. Prenajímateľ vystaví opravné faktúry k faktúre č. 7190403357 a k faktúre č. 7190409529. Preplatok za nájomné za rok 2019 predstavuje sumu 904,01 EUR.
4. Alikvotná časť nájomného za rok 2020 od 01.01.2020 do 31.10.2020 je vyčíslená za výmeru 93,8803 ha a predstavuje sumu 2650,16 EUR. Prenajímateľ vykoná storno faktúr za nájomné za rok 2020 a to faktúry č. 7200403853 a faktúry č. 7200410475. Preplatok z nájomného za roky 2018 a 2019 podľa bodov 2 a 3 tohto článku vo výške 1808,02 EUR bude zohľadnený započítaním s nájomným za rok 2020. Prenajímateľ vystaví novú faktúru za nájomné za rok 2020 vo výške 842,14 EUR, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tejto dohody na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto dohody.
5. Vzhľadom na dohodu zmluvných strán uvedenú v Čl. II bode 3 tejto dohody, prenajímateľ vykoná storno faktúr za nájomné za rok 2021, a to: faktúry č. 7210403472 a faktúry č. 7210408643.

Čl. V

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda predstavuje úplnú a konečnú dohodu medzi prenajímateľom a nájomcom vo veci predmetu tejto dohody. Táto dohoda zároveň nahrádza všetky písomné alebo ústne dohody týkajúce sa predmetu tejto dohody.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.



3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dohoda je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

Ing. Matúš Adamčík
konateľ

JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa

