

Dohoda č. 2022/1410/5401

o ukončení Zmluvy o nájme č. 2022/1410/5369
uzatvorenej dňa 29.4.2022 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov
(ďalej len „Dohoda“)

Článok I.

Zmluvné strany

Obchodné meno	VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK
Právna forma	štátny podnik
Sídlo	P.O.BOX 45, Karloveská č. 2, 842 04 Bratislava
Štatutárny orgán	Ing. Vladimír Kollár - generálny riaditeľ štátneho podniku
IČO	00 156 752
DIČ	2020480198
IČ DPH	SK2020480198

Bankové spojenie

Číslo účtu

IBAN

BIC

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Pš, vložka 32/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Právna forma	štátny podnik
Sídlo	Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Štatutárny orgán	JUDr. Ing. Jozef Krška - generálny riaditeľ
IČO	36 022 047
DIČ	2020066213
IČ DPH	SK2020066213

Bankové spojenie

Číslo účtu

IBAN

BIC

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Pš, vložka 32/B
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.04.2022 Zmluvu o nájme č. 2022/1410/5369 (ďalej len „Zmluva o nájme“), predmetom ktorej je nájom časti budovy nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ružinov, obce Bratislava – m. č. Ružinov, súpisné číslo 1977, postavenej na Martinskej ulici v Bratislave, na pozemku parcela registra C KN 3320/2, zapísanej na LV č. 1401. Celková podlahová plocha nájmu budovy je 1216,93 m². Rozsah reálneho stav užívania je znázornený v grafickej prílohe k Zmluve o nájme. Účelom nájmu je užívanie časti budovy nájomcom na výkon administratívnych činností svojich zamestnancov slúžiacich na zabezpečenie predmetu činností podnikania zapísaného v Obchodnom registri.

2.2. Rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky č. 34/2022-1.14.2 zo dňa 13.05.2022 (ďalej len „Rozhodnutie“), ako zakladateľa zmluvných strán, bolo prenajímateľovi uložené previesť správu majetku štátu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ružinov, obce Bratislava – m. č. Ružinov, súpisné číslo 1977, postavenej na Martinskej ulici v Bratislave, na pozemku parcela registra C KN 3320/2, zapísanej na LV č. 1401, zo správy prenajímateľa do správy nájomcu. Súčasne Rozhodnutím bolo uložené v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Rozhodnutia vyhotoviť delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí správy nehnuteľného majetku štátu a s ním súvisiacich práv a záväzkov. Rozhodnutie nadobudlo účinnosť dňa 13.05.2022.

2.3. Zmluvné strany sa v súlade s článkom VI. Zmluvy o nájme odsekom 6.1. a Rozhodnutím dohodli na ukončení Zmluvy o nájme ku dňu účinnosti Delimitačného protokolu o odovzdaní a

prevzatí správy majetku štátu a o delimitácií práv a záväzkov zo správy prenajímateľa do správy nájomcu.

Článok III.

Finančné vysporiadanie

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky finančné nároky vyplývajúce zo Zmluvy o nájme budú medzi zmluvnými stranami v plnom rozsahu a s konečnou platnosťou vysporiadané takto: nájomné do 10 dní odo dňa ukončenia nájmu formou fakturácie. Energie budú vysporiadané najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia výúčtovacích faktúr od dodávateľa týchto služieb.

3.2. Všetky faktúry vystavené v zmysle tejto dohody musia obsahovať všetky náležitosti ustanovené podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, resp. Smernice Rady 2006/112/ES o spoločnom systéme dane z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, údaje v zmysle Obchodného zákonníka, údaje v zmysle Zmluvy o nájme, číslo Zmluvy o nájme ako aj číslo účtu prenajímateľa uvedené v článku I. tejto dohody.

3.3. Lehota splatnosti riadne vystavenej a doručenej faktúry je 30 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia nájomcovi.

3.4. Ak akákoľvek faktúra vystavená v zmysle tejto dohody nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto dohode má nájomca právo vrátiť faktúru prenajímateľovi na prepracovanie. Splatnosť takto vystavenej a vrátenej faktúry sa zruší a nová splatnosť v súlade s odsekom 3.3 tohto článku zmluvy začne plynúť dňom preukázateľného doručenia opravenej a správne vystavenej faktúry.

Článok IV.

Doručovanie

4.1. Doručenie akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody, alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane do podateľne, ak medzi zmluvnými stranami nebola písomne neskôr oznámená iná adresa na doručovanie. Pokiaľ si adresát, ktorému je písomnosť určená z akéhokoľvek dôvodu písomnosť neprevezme, považuje sa táto za doručení dňom jej uloženia na pošte, a to aj vtedy, keď sa adresát o doručení nedozvedel.

4.2. Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa ich identifikačných údajov (názov, sídlo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 3 dní odo dňa, kedy táto zmena nastala. Takéto zmeny sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto dohode.

Článok V.

Protikorupčná doložka

5.1 Prenajímateľ má prijatý protikorupčný program, ktorý vychádza z Protikorupčnej politiky Slovenskej republiky na roky 2019 – 2023 schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 585/2018 zo dňa 12. decembra 2018, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, znižovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť v súlade s prijatým protikorupčným programom obidve zmluvné strany. Protikorupčný program prenajímateľa je zverejnený na webovej stránke prenajímateľa.

5.2 Zmluvné strany vyznávajú hodnoty, že zákonné a protikorupčné správanie je jedným zo základných atribútov podnikania a takéto správanie je charakteristické pre všetky aktivity a činnosti zmluvných strán.

5.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú konať v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, etickými normami, prijatými protikorupčnými programami, rešpektujúc a ochraňujúc základné práva a slobody všetkých osôb, podporovať spravodlivé a rovné zaobchádzanie so všetkými osobami, poskytovať bezpečné a zdravé pracovné podmienky, rešpektovať a ochraňovať životné prostredie a prijímať vhodné systémy riadenia a podnikania etickým spôsobom.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že podľa ich vedomostí žiaden z ich predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov, alebo iných osôb konajúcich v ich mene pri poskytovaní plnenia predmetu

zmluvy neponúka ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné ocniteľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary, alebo pohostenia, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone podnikateľskej činnosti.

5.5 V rámci oznamovacej povinnosti, sa zmluvné strany zaväzujú, že akékoľvek podozrenie z korupčného správania, alebo porušenie protikorupčného programu prijatého prenajímateľom sú povinné oznámiť príslušným orgánom verejnej moci, alebo podať oznámenie spôsobom uvedenom na webovom sídle prenajímateľa.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

6.1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto dohody tu neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.

6.2. Podmienky dohodnuté v tejto dohode je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomných, chronologicky očíslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.

6.3. Nakoľko obe zmluvné strany sú povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“), zmluvné strany súhlasia s tým, že dohoda (vrátane údajov o bankovom spojení a číslu účtu zmluvných strán uvedených v článku I. tejto dohody a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b.

6.4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

6.5. Všetky spory, ktoré vzniknú z plnenia tejto dohody budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Ak nedôjde k takejto dohode, bude spor predložený na rozhodnutie príslušnému súdu v zmysle ustanovení zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

6.6. Ak niektoré ustanovenia dohody nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení dohody. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení dohody a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu dohody, pokiaľ pri uzatváraní dohody zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

6.7. Dohoda je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

6.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Banskej Štiavnici, dňa

Prenajímateľ

Nájomca

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

š.p.

.....
Ing. Vladimír Kollár
generálny riaditeľ štátneho podniku

.....
JUDr. Ing. Jozef Krška
generálny riaditeľ