

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník

medzi:

### 1. Objednávateľ:

Názov: Obec Turčianske Kľačany  
Sídlo: Turčianske Kľačany 179, 038 61 Vrútky  
IČO: 00316971  
DIČ: 2020595060  
IČ DPH: Neplatca DPH  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK420200 0000 0000 1862 7362  
Zastúpenie: Ing. Adriana Záborská, starostka obce

(ďalej len „Objednávateľ“)  
na jednej strane

a

### 2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: ROADTECH, s.r.o.  
Sídlo: Karpatské námestie 10 A, 831 06 Bratislava  
IČO: 51911078  
DIČ: 2120878584  
IČ DPH: Neplatca DPH  
Zápis v registri: Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.:132730/B

Bankové spojenie: FIO Banka, a.s.  
IBAN: CZ0220 1000 0000 2701 95 2222  
Zastúpenie: Mgr. Milan Kubov

(ďalej len „Zhotoviteľ“)  
na druhej strane

### I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť pre Objednávateľa Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a Dielo odovzdať Objednávateľovi.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené Dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne Zhotoviteľovi dohodnutú súčinnosť.
3. Dielom, ktoré je predmetom tejto zmluvy sú „Terénne úpravy ZŠ, MŠ a oddychovej zóny“ v rozsahu, tejto zmluvy (ďalej ako „Dielo“).
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii Diela a že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tohto článku zmluvy.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa odovzdaných podkladov pre plnenie zmluvy, technických a právnych predpisov a slovenských technických noriem, prípadne ISO tak, aby slúžilo k určenému účelu. Osoby a všetky veci povahy hmotnej ako i právnej, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu splneniu záväzku Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
6. **Miestom plnenia je:** Areál ZŠ a MŠ Turčianske Kľačany

## II. Cena diela

1. Cena za Dielo je určená dohodou zmluvných strán vo výške **9874,00 €** (ďalej ako „Cena za dielo“)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Cena za dielo môže byť primerane zvýšená v prípade, ak sa v priebehu vykonávania Diela objaví potreba zvýšených nákladov alebo prác navyše, ktoré neboli zahrnuté do pôvodného rozpočtu uvedeného v Objednávke.
3. Cena za Dielo zahŕňa náklady na splnenie všetkých zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich zo Zmluvy ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov Zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie Diela Objednávateľovi tak, aby bolo Dielo užívania schopné, vrátane dopravných nákladov, skladného, nákladov na vypracovanie dokumentácie skutočnej realizácie Diela, prípravné stavebné práce a pod.
4. K zmene Ceny za Dielo okrem prípadu uvedeného v bode 2. tohto článku Zmluvy môže dôjsť:
  - a) pri zmene zákonnej sadzby DPH,
  - b) zmien vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov,
  - c) znížením alebo zvýšením rozsahu prác požadovaných Objednávateľom na základe písomného dodatku k Zmluve,
  - d) zmeny materiálov odsúhlasených Objednávateľom,
  - e) zvýšením cien používaných stavebných hmôt, energií, pohonných hmôt a pod.

## III. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ bude fakturovať celé dielo v jednej faktúre :
  - Prvá časť bude uhradená do dvoch dní od vystavenia faktúry vo výške 5400,00-€ . Zvyšná časť faktúry bude uhradená po odovzdaní diela.

## IV. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a dodať Dielo, ktoré je podľa čl. I. predmetom tejto zmluvy najneskôr do 30.06.2022
2. Dodaním diela sa rozumie jeho zhotovenie a odovzdanie Objednávateľovi vrátane odovzdania všetkých dokumentov súvisiacich s predmetom Zmluvy.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať a odovzdať Dielo aj pred dohodnutým časom. Predčasné splnenie zo strany Zhotoviteľa nemá vplyv na výšku dohodnutej Ceny za Dielo.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela najmä v prípade:
  - a) udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť,
  - b) nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác,
  - c) ak je Objednávateľ v omeškaní s plnením jeho povinností podľa tejto zmluvy,
  - d) zmien v povahe a rozsahu prác na diele požadovaných Objednávateľom, pokiaľ sú takého rozsahu alebo požadované v takom čase, že môžu mať vplyv na termín ukončenia diela,
  - e) ak sa účastníci zmluvy dohodnú na predĺžení termínu dokončenia prác.

5. Dohodnutý čas plnenia s predlžuje o čas počas, ktorého nemohol Zhotoviteľ Dielo vykonávať z dôvodu prekážok na strane Objednávateľa, najmä ak Objednávateľ nevytvoril podmienky na riadne vykonanie Diela alebo neposkytol potrebnú súčinnosť v súlade s touto Zmluvou.
6. Dohodnutý čas plnenia s predlžuje o čas počas, ktorého nemohol Zhotoviteľ Dielo vykonávať z dôvodu prekážok, ktoré nebolo možné predvídať alebo ohľadom ktorých nie je možné spravodlivo predpokladať, že im Zhotoviteľ môže predísť alebo ich prekonať.

#### **V. Práva a povinnosti Objednávateľa**

1. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť a všetky potrebné informácie na zabezpečenie plnenia Diela.
2. Objednávateľ je povinný zabezpečiť bezplatne dodávku potrebného množstva elektrickej energie a vody, prípadne ďalších energií potrebných na riadne zhotovenie Diela.
3. Objednávateľ je povinný zabezpečiť prístup nahláseným zamestnancom, prípadne iným osobám podieľajúcim sa na zhotovení Diela Zhotoviteľa do priestorov týkajúcich sa realizácie Diela počas výkonu prác.
4. Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozoru pána Mgr. Milana Kubova.
5. Objednávateľ je povinný prevziať Dielo na základe výzvy Zhotoviteľa v dohodnutom termíne po jeho dokončení a zaplatiť cenu za jeho vykonanie v súlade s čl. II. tejto zmluvy.
6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať realizáciu Diela a priebežne upozorniť Zhotoviteľa na prípadné nedostatky s požiadavkou ich odstránenia.

#### **VI. Práva a povinnosti Zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ poveruje funkciou vedúceho stavby pána Mgr. Milana Kubova.
2. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko, ak tomu nebudú brániť žiadne vážne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie stavebných prác.
3. Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené Objednávateľom písomnou formou. Nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami všeobecnými i rezortnými.
4. Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie Diela zabezpečiť pre svojich pracovníkov všetky potrebné školenia a testy na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov a dodržiavanie všetkých povinností pri realizácii Diela v súlade s vyhláškou č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a ďalšími záväznými predpismi. Pri realizácii Diela je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky záväzné predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane životného prostredia ako aj ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na realizáciu Diela.
5. V prípade výskytu nepredvídateľných inžinierskych sietí postupuje Zhotoviteľ podľa pokynov Objednávateľa, za predpokladu, že ho o týchto nepredvídateľných inžinierskych sieťach riadne a včas oboznámil.
6. Zhotoviteľ môže na stavenisku umiestňovať reklamné tabule alebo viesť v súvislosti so stavbou reklamnú kampaň aj bez osobitného písomného súhlasu Objednávateľa.

7. Zhotoviteľ má právo prerušiť výkon prác v prípade nasledovných prekážok:

- a) rýchlosť vetra,
- b) dážď, zmeny teploty v zmysle technologických postupov,
- c) výpadok elektrickej energie,
- d) iné vplyvy počasia brániace prácam na diele,
- e) prírodnej alebo inej katastrofy alebo nehody brániacej prácam na Diele.

V týchto prípadoch sa predlžuje čas plnenia bez uplatnenia sankcii voči Zhotoviteľovi.

8. Zhotoviteľ je oprávnený vykonávať stavebné práce pri realizácii Diela aj prostredníctvom subdodávateľov.
9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že
  - a) prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie Diela a nemá k nim žiadne námietky,
  - b) všetky požadované výkony a stavebné práce sú mu jasné a nemá k nim žiadne námietky,
  - c) na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu je schopný realizovať Dielo bez vád, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených termínoch a kvalite.
10. Zhotoviteľ je povinný bez meškania a písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela.
11. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu Objednávateľ dá na vyhotovenie predmetu Zmluvy. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nevznikne omeškanie na strane Zhotoviteľa.

#### **VII. Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody**

1. Vlastníkom Diela je počas jeho realizácie Objednávateľ.
2. Stavebný materiál a zariadenie potrebné na zhotovenie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ na vlastné náklady. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich úplného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy, s výnimkou vecí a zariadení uhradených Objednávateľom pred ich zabudovaním.
3. Nebezpečenstvo škody na Diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša Zhotoviteľ až do ich úplného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy. Týmto momentom prechádza nebezpečenstvo škody na Diele na Objednávateľa.

#### **VIII. Odovzdanie a prevzatie Diela**

1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé Dielo naraz.
2. Záväzok Zhotoviteľa zhotoviť Dielo je splnený odovzdaním a prevzatím Diela Objednávateľom v súlade s týmto článkom Zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný minimálne 2 dni vopred oznámiť Objednávateľovi, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie.
4. O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu zmluvné strany preberací protokol.
5. Preberací protokol bude obsahovať najmä:
  - a) základné údaje o Diele,
  - b) zhodnotenie akosti zhotoveného Diela,

- c) súpis zistených vád a nedorobkov,
  - d) lehoty na odstránenie vád a nedorobkov,
  - e) zoznam odovzdávaných dokladov,
  - f) prehlásenie zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ Dielo odovzdáva a Objednávateľ Dielo preberá,
  - g) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
  - h) konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania,
  - i) termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko.
6. Ak Objednávateľ odmietne podpísať preberací protokol, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
  7. Pri preberaní predmetu zmluvy prípadné zistené ojedinelé drobné nedorobky a nedostatky, ktorých charakter nebude brániť užívaniu predmetu Zmluvy, nebude dôvodom neprevzatia hotového predmetu zmluvy Objednávateľom.

### **IX. Zodpovednosť za vady Diela a záručná doba**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. V prípade, ak sa Objednávateľ dostal do omeškania s prevzatím Diela, Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré malo Dielo v čase, kedy mal Objednávateľ povinnosť Dielo prevziať.
2. Objednávateľ je povinný Dielo prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku čo najskôr po jeho. Ak budú pri tejto kontrole zistené vady Diela, Objednávateľ je povinný bezodkladne oznámiť tieto vady Zhotoviteľovi písomnou formou, najneskôr však do 10 dní od prevzatia Diela, inak právo Objednávateľa uplatniť nároky z týchto vád Diela zaniká.
3. Skryté vady Diela, ktoré nemohli byť zistené pri prehliadke po prevzatí Diela, je Objednávateľ povinný oznámiť Zhotoviteľovi bezodkladne, najneskôr do 10 dní odo dňa zistenia vád alebo odo dňa, kedy pri vynaložení odbornej starostlivosti mali byť tieto vady zistené. Najneskôr je však Objednávateľ povinný tieto vady oznámiť Zhotoviteľovi v lehote 6 mesiacov odo dňa prevzatia Diela Objednávateľom a v prípade, ak sa Objednávateľ dostal do omeškania s prevzatím Diela, odo dňa kedy mal Objednávateľ povinnosť Dielo prevziať, inak právo Objednávateľa uplatniť nároky z týchto vád Diela zaniká.
4. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady Diela, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá najmä za tie vady Diela, ktoré boli spôsobené bežným opotrebením, poškodením diela náhodnou skazou alebo náhodným zhoršením, neodborným zaobchádzaním alebo zanedbaním starostlivosti o Dielo, poškodením Diela nadmerným zaťažovaním, používaním Diela v rozpore s účelom, na ktorý je Dielo určené, mechanickým poškodením Diela s pôsobením Objednávateľom alebo treťou osobou, neodborným zásahom do Diela alebo zásahom do Diela k tomu neoprávnenej osoby, zásahom vonkajších vplyvov (voda, oheň, elektrina a pod.), poškodením Diela neodvratiteľnými alebo nepredvídateľnými udalosťami a v dôsledku vyššej moci.
6. Po zistení akejkoľvek vyššie uvedenej vady Diela Objednávateľ nie je oprávnený Dielo alebo jeho vadnú časť naďalej používať. V prípade porušenia tejto povinnosti Objednávateľom nezodpovedá Zhotoviteľ za následné vady spôsobené používaním vadného Diela alebo jeho časti.
7. Objednávateľ nemá právo uplatniť nároky z vád Diela, o ktorých bol Zhotoviteľom v dobe uzatvárania Zmluvy písomne alebo ústne oboznámený, alebo o ktorých s prihliadnutím k okolnostiam, za ktorých bola Zmluva uzatvorená, musel vedieť.
8. Uplatnenie nárokov z vád Diela Objednávateľom voči Zhotoviteľovi neoprávňuje Objednávateľa k oneskorenej úhrade Ceny za Dielo.

9. Objednávateľ je po uplatnení nárokov z väd Diela povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na riadne preskúmanie týchto väd, najmä je povinný poskytnúť mu informácie o vzniku väd, podať vyžadované vysvetlenia, predložiť potrebné doklady.

#### **X. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

1. V prípade, že Objednávateľ miesto zhotovovania Diela riadne a včas nepripraví v súlade s touto Zmluvou, alebo neposkytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, má Zhotoviteľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.
2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou akejkoľvek faktúry, má Zhotoviteľ nárok zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.
3. V prípade omeškania Objednávateľa s prevzatím Diela má Zhotoviteľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.

#### **XI. Zodpovednosť za škodu**

1. Každá zo zmluvných strán zodpovedá za škodu, ktorú spôsobila porušením svojich povinností vyplývajúcich zo Zmluvy a jej súčastí, ako aj povinností vyplývajúcich z platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Strana, ktorá škodu spôsobila, je povinná nahradiť poškodenej strane skutočnú škodu a ušlý zisk. Povinnosť nahradiť škodu nemá vplyv na povinnosť zaplatiť dojednanú zmluvnú pokutu.
3. Bez ohľadu na predchádzajúce body bude Zhotoviteľ na základe tejto Zmluvy zodpovedať za škodu, ktorú spôsobil Objednávateľovi porušením svojich povinností vyplývajúcich zo Zmluvy a jej súčastí, ako aj povinností vyplývajúcich z platných všeobecne záväzných právnych predpisov, pričom maximálna celková výška náhrady škody, ktorú by musel Zhotoviteľ zaplatiť Objednávateľovi v prípade akéhokoľvek porušenia tejto Zmluvy nepresiahne výšku 10 % Ceny za Dielo.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá Objednávateľovi za ušlý zisk a za nároky tretích osôb, aj keby boli primerane predvídateľné alebo keby Zhotoviteľ bol informovaný, že Objednávateľ môže takúto škodu utrpieť.
5. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že vyššie uvedená a dohodnutá suma (čl. XI. bod 3.) predstavuje maximálnu škodu, ktorú Zhotoviteľ ako možný dôsledok porušenia svojich povinností predvídal alebo ktorú bolo možné predvídať s prihliadnutím ku skutočnostiam, ktoré v uvedenej dobe Zhotoviteľ poznal alebo mal poznať pri obvyklej starostlivosti.

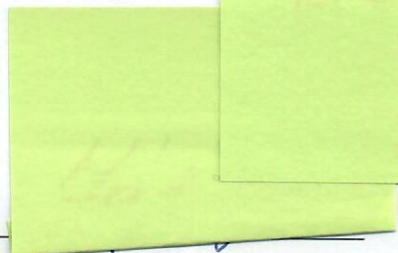
#### **XII. Záverečné ustanovenia**

1. Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. V prípade, že pri plnení Zmluvy vzniknú spory, budú sa obe strany snažiť vyriešiť spory písomnou dohodou. Pokiaľ nedôjde k vyriešeniu sporov cestou zmiernu, je každá zo zmluvných strán oprávnená riešiť spor súdnou cestou na miestne príslušnom všeobecnom súde Slovenskej republiky.

4. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
5. Pokiaľ akékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, protiprávnym alebo neúčinným, zaväzujú sa zmluvné strany toto ustanovenie bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktorého zmysel sa bude čo možno najviac blížiť zmyslu a hospodárskemu účelu nahradzovaného ustanovenia tak, aby bolo možné predpokladať, že by ho strany boli použili, keby vedeli o neplatnosti, protiprávnosti alebo neúčinnosti ustanovenia nahradzovaného. Neplatnosť, protiprávnosť alebo neúčinnosť ustanovenia Zmluvy sa nebude dotýkať ostatných ustanovení tejto Zmluvy, pričom táto Zmluva sa bude vykladať tak, ako keby v nej nebolo neplatné, protiprávne alebo neúčinné ustanovenia nikdy obsiahnuté.
6. V prípade ak zmluvná strana neuplatní svoje právo vyplývajúce mu zo Zmluvy, neznamená to vzdanie sa práva do budúcnosti.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden si ponecháva Objednávateľ a jeden Zhotoviteľ.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, obsahu, ktorý považujú za určitý a zrozumiteľný, porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Turčianskych Kľačanoch, dňa 10.06.2022

Objednávateľ:



Ing. Adriana Záborská  
starostka Obce Turčianske Kľačany

Zhotoviteľ:



Mgr. Milan Kubov  
ROADTECH s.r.o.