

**Z M L U V A**  
**o zverení nehnuteľného majetku do správy**  
**č. 2022-007-OÚ**

uzatvorená medzi:

<b>vlastníkom:</b>	<b>Trnavský samosprávny kraj</b>
v zastúpení:	<b>Mgr. Jozef Viskupič</b>
	<b>predseda</b>
sídlo:	<b>Starohájska ulica 6868/10</b>
	<b>917 01 Trnava</b>
IČO:	<b>37 836 901</b>
DIČ:	<b>2021628367</b>
(ďalej tiež ako „vlastník“)	

**a**

<b>správcom:</b>	<b>Správa a údržba ciest TTSK</b>
v zastúpení:	<b>Ing. Dalibor Trebichalský</b>
	<b>riaditeľ</b>
sídlo:	<b>Bulharská 39</b>
	<b>918 53 Trnava</b>
IČO:	<b>37 847 783</b>
DIČ:	<b>2021777516</b>
(ďalej tiež ako „správca“)	

(ďalej spoločne vlastníkom a správcom aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

**Čl. 1**

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:
  - a) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 126, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1572 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9/093/937), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
  - b) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 214, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5899 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 3 (inventárna karta č. 9/093/938), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
  - c) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 253, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7179 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 4 (inventárna karta č. 9/093/939), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

d) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 278/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5446 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 5 (inventárna karta č. 9/093/940), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúceho sa na katastrálnom území Oľdza, obec Oľdza, okres Dunajská Streda, zapísaného na LV č. 834, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“).

2. So zvereným majetkom uvedeným v predchádzajúcom odseku sú spojené nasledujúce majetkové práva a záväzky:

a) vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na pozemok CKN parc.č.253 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, a v práve zriaďovať na pozemku elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy v súlade s GP č.36539325-211/2017 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy podľa znenia § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava IČO: 36361518 Z 1067/18- č.z.48/18,č.z.257/21

b) vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s, IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.45 961 581-15/16 na pozemku s C KN parcelným číslom 253,278/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:1x22 kV VN linka č.221 na trase Rz Podunajské Biskupice -V 437 Lehnice ,Z679/16,- č.z.75/16,č.z.257/21

c) v zmysle znenia § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemkom CKN parc.č.214, zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s geom. plánom č.206/15 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy , v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia ,spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova č.6,816 47 Bratislava - 3/16,č.z.257/21

d) V 4153/2019 vecné bremeno „in personam“ spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (kanalizácia) na pozemku a v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok za účelom vykonávania opráv a údržby v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod číslom G1-2543/2018 k nehnuteľnosti : - CKN parc.č.253 v prospech: SHV services, s.r.o., IČO 45631204, Turčianska 17, 821 09 Bratislava, SR - č.z.121/2019,č.z.257/21

## Čl. 2

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 65/2018/5 zo dňa 20.06.2018 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

## Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
  - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
  - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
  - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
  - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

## Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

## Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných

celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.

4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 5.

V Trnave, dňa 27. 5. 2022

V Trnave, dňa 27. 5. 2022

.....V. r.....  
správca

.....V. r.....  
vlastník

## **Príloha č. 1**

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej  
medzi Trnavským samosprávnym krajom a  
Správou a údržbou ciest TTSK

### **Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja**

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viesť účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave dňa 27. 5. 2022

.....V. r.....  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda TTSK