

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená nižšie uvedeného dňa, medzi

predávajúcim: Obec **P r a v e n e c**, zast. starostom Ing. Róbertom Mikulášikom, IČO 00318434,
č. účtu, IBAN:

a

kupujúcou: Zuzana **K r e b e s o v á**, rod., nar., r.č.,
občan SR, trvale bytom

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom novoutvorených nehnuteľností

- pozemok, parc.č. 276/2 – zastavaná plocha o výmere 51 m²,
- pozemok, parc.č. 276/3 – zastavaná plocha o výmere 46 m².

Novoutvorené nehnuteľnosti, pozemok, parc.č. 276/2 a 276/3 vznikli odčlenením od pôvodnej KN-E parc.č. 276 – ostatná plocha o výmere 2158 m², nehnuteľnosť vedená v LV č. 1, kat.úz. Pravenec. Predávajúci je k pôvodnej nehnuteľnosti, pozemok, parc.č. 276 – ostaná plocha o výmere 2158 m²., z ktorej vznikli novoutvorené parc.č. 276/2 a 276/3, ktoré sú predmetom prevodu, vlastníkom v celosti.

K vytvoreniu novoutvorených pozemkov, parc.č. 276/2 a 276/3 došlo na základe geometrického plánu č. 237/2021 zo dňa 9. 9. 2021, vyhotovený Geomap Prievidza s.r.o., so sídlom Bojnice, J. Kráľa 1713/1A, úradne overený dňa 22. 9. 2021 pod č. 957/2021.

Predávajúci takto špecifikované nehnuteľnosti *p r e d á v a* a kupujúca nehnuteľnosti, pozemok, parc.č. 276/2 a 276/3, *k u p u j e* od predávajúceho do výlučného vlastníctva, v celosti.

Predávajúci má prevod nehnuteľností špecifikovaných v tomto článku zmluvy ako aj kúpnu cenu za predaj nehnuteľností schválenú uznesením OZ v Pravenci č. 11/2022 zo dňa 23. 2. 2022 a uznesením OZ č. 19/2022 zo dňa 27. 4. 2022, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o majetkovo-právne usporiadanie vlastníckych práv k predmetným pozemkom, ktoré sú od šesťdesiatych rokov minulého storočia využívané ako príhľadá plocha k rodinnému domu súpis.č. 43 a ich odpredaj nie je v rozpore s rozvojovými zámermi obce v zmysle platného územného plánu obce. Z tohto dôvodu sú pozemky, ktoré sú predmetom prevodu, pre obec nevyužitelné a preto bol pri prevode týchto nehnuteľností predávajúcim zvolený režim podľa ust. §-u 9a ods.8 písm.e/ Zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pri režime ktorom, sa na predaj majetku obce, nevzťahujú ust. o predaji majetku obce podľa priameho predaja.

II.

Hodnota prevádzaných nehnuteľností je medzi účastníkmi zmluvy stanovená na základe znaleckého posudku o všeobecnej hodnote nehnuteľností č. 50/2022 zo dňa 12. 2. 2022, ktorý vyhotovil Ing. Ľuboš Tuchyňa, sumou 644,08,- € (slovom šesťstoštyridsaťštyri Eur 8 centov), kúpna cena ktorá zodpovedá hodnote 6,64 € za 1 m² predmetu prevodu. Takto stanovenú kúpnu cenu sa kupujúca zaväzuje zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

III.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy na základe vzájomnej dohody dojednávajú podľa ust. §-u 602 Obč. zák. vedľajšie dojednanie k tejto kúpno-predajnej zmluve – predkupné právo (ako vecné právo), obsahom ktorého je **z á v ä z o k** kupujúcej (Zuzany Krebesovej) ponúknuť predmet prevodu špecifikovaný v čl. I. tejto kúpno-predajnej zmluvy, pre prípad, keby ho chcela predať, predávajúcemu (obec Pravenec) a to za kúpnu cenu 644,08 €. K stanoveniu kúpnej ceny 644,08 €, ktorá sa uplatní medzi účastníkmi tejto zmluvy pri využití dojednaného predkupného práva došlo pri uzatváraní tejto kúpnej zmluvy spôsobom uvedeným v čl. II. tejto zmluvy, pričom obaja účastníci pri tomto dojednaní pre nespornosť udávajú, že takto stanovená kúpna cena, použiteľná pri využití predkupného práva bude platiť bez ohľadu na to, či kupujúca (Zuzana Krebesová) zrealizuje na predmete prevodu investície.

Predkupné právo dojednané v tomto článku sa medzi účastníkmi dohodlo ako vecné právo, ktoré bude pôsobiť aj voči nástupcom kupujúcej. Predkupné právo dojednané v tomto bode sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností. Ak predávajúci (obec Pravenec) nekúpi vec ponúknutú kupujúcou (nevyužitie predkupného práva), zostáva toto predkupné právo zachované aj voči jeho právne-
mu nástupcovi.

IV.

Predávajúci **r u č í** kupujúcej za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, a za to že nich nespočíva žiadne bremeno ani ťarcha.

Kupujúca **p r e h l a s u j e**, že jej je terajší stav nehnuteľností známy, a že tieto prijíma do výlučného vlastníctva, v celosti.

V.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. K tomuto dňu prechádza na kupujúcu vlastnícke právo ako aj právo užívania a od tohoto dňa bude znášať všetky dávky a iné poplatky súvisiace s nadobudnutím vlastníctva.

VI.

Na základe tejto zmluvy, po právoplatnom skončení konania o povolení vkladu je možné podľa Zák.č. 162/95 Z.z. v KN-C, kat.úz. Pravenec, vykonať nasledovný vklad:

Na nehnuteľnosti:

- pozemok, parc.č. 276/2 – zastavaná plocha o výmere 51 m2,
- pozemok, parc.č. 276/3 – zastavaná plocha o výmere 46 m2

sa zapisuje vlastnícke právo v prospech:

Zuzana **K r e b e s o v á**, rod., nar., r.č.,
občan SR, trvale bytom,
do výlučného vlastníctva, v celosti.

Na základe dojednaného vecného práva – predkupného práva sa v KN, kat.úz. Pravenec, v časti „C“ LV zapisuje **predkupné právo** v prospech obce Pravenec ohľadom nehnuteľnosti:

- pozemok, parc.č. 276/2 – zastavaná plocha o výmere 51 m2,
- pozemok, parc.č. 276/3 – zastavaná plocha o výmere 46 m2
ako vecné právo.

VII.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §-u 5a Zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa ust. §-u 47a Obč.zák., dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

Poplatok s vyhotovením kúpno-predajnej zmluvy vo výške 16,- € ako aj poplatok súvisiaci s vkladovým konaním v hodnote 132,- € (2 poplatky po 66,- € za vklad prevodu a za vklad vecného práva) uhradí podľa vzájomnej dohody účastníkov, kupujúca.

V Pravenci, dňa 9.6.2022

.....
Obec Pravenec
Ing. Róbert Mikulášik
starosta obce

.....
Zuzana Krebsová