

Kúpna zmluva č. 1/2018/MPO

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Banská Bystrica
sídlo: 974 05 Banská Bystrica, Námestie Ľudovíta Štúra č. 1,
v zastúpení: Mgr. Július Ernek, prednosta OÚ
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: OBEC Hostice
sídlo: Obecný úrad, 980 04 Hostice č. 158,
zastúpený: Bc. František Rácz – starosta obce
IČO: 00318761
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľného majetku v dočasnej správe, ktorý je katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota vedený na liste vlastníctva číslo 22 katastrálne územie Hostice v podiele 1/1 ako:

Parcely: C-KN číslo 331 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1142 m²
C-KN číslo 332/2 záhrady o výmere 296 m²

Stavby:

Rodinný dom súpisné číslo 30 na parcele C-KN číslo 331.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľný majetok v katastrálnom území Hostice, ktorý je katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota vedený na liste vlastníctva číslo 22 v podiele 1/1 ako:

Parcely: C-KN číslo 331 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1142 m²
C-KN číslo 332/2 záhrady o výmere 296 m²

Stavby: Rodinný dom súpisné číslo 30 na parcele C-KN číslo 331.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje tiež príslušenstvo popísané v Znaleckom posudku č. 056/2017 zo dňa 12. 10. 2017 Ing. Eugena Zagya o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v časti 2.2.1 Letná kuchyňa parcele C-KN číslo 331, v časti 2.2.2 Maštal' na parcele C-KN číslo 331, v časti 2.2.3 Drevený chliev na parcele C-KN číslo 331, v časti 2.2.4 Stodola na parcele C-KN číslo 331, v časti 2.2.5 Plot s betónovou podmurovkou na parcele C-KN číslo 331, v časti 2.2.6 Kopaná studňa na parcele C-KN číslo 331, v časti 2.2.7 Prípojka vody parcele C-KN číslo 331, v časti 2.2.8 Vodomerná šachta na parcele C-KN číslo 331, v časti 2.2.9 Vonkajšie schody do rodinného domu na parcele C-KN číslo 331, v časti 2.2.10 Betónový chodník parcele C-KN číslo 331, v časti 2.2.11 Kanalizačná prípojka na parcele C-KN číslo 331, v časti 2.2.12 Žumpa na parcele C-KN číslo 331, v časti 2.3.1 Oceľový prístrešok nad vchodom všetko v spoluvlastníckom podiele 1/1.

II. Účel prevodu

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. I v súlade s §8e písm. d) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).

2. Kupujúci bude v nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy, využívať vo vlastnom mene na poskytovanie všeobecne prospešných služieb na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti, vzdelávacej činnosti a školiacich aktivít pre komunitu podľa zámerov vzniku Klubu dôchodcov v obci Hostice.

3. Kupujúci sa zaväzuje s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb realizáciou Zámeru vzniku Klubu dôchodcov v obci Hostice začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva.

4. Kupujúci sa zaväzuje začatie užívania majetku na všeobecne prospešné služby podľa bodu 2. oznámiť Okresnému úradu Banská Bystrica bez zbytočného odkladu.

5. Kupujúci sa zaväzuje dodržať dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že prevádzkou všeobecne prospešných služieb nebude vytvárať zisk.

7. Kupujúci sa zaväzuje doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, t. j. 26.300 eur Slovom: Dvadsaťšesťtisíc tristo eur, ak nezačne nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom kúpy, užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

8. Obecné zastupiteľstvo Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hosticiach č. 59/2017 zo dňa 09. 11. 2017 schválilo odkúpenie nehnuteľností špecifikovaných v Čl. 1 za cenu 3.000,00 €.

III. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota majetku bola zistená v Znaleckom posudku č. 056/2017 zo dňa 12. 10. 2017, ktorý vypracoval Ing. Zagyi Eugen, Vetrená ulica č. 93, 979 01 Rimavská Sobota, evidenčné číslo: 913 857, znalec pre odbor: stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Podľa citovaného znaleckého posudku všeobecná hodnota nehnuteľností po zaokrúhlení je 29.300,- eur.

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **3.000,- eur** (slovom: Tritisíc eur), ktorá je v súlade s ust. § 11 ods. 2 písm. a) Zákona.

3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v sume 3.000.- eur pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na príjmový účet Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, vedený v Štátnej pokladnici Bratislava číslo účtu IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786, variabilný symbol: 13612017, najneskoršie do 60 dní od nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.

4. Ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je dočasný správca majetku štátu podľa § 11 ods. 1 Zákona povinný odstúpiť od kúpnej zmluvy.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len dočasný správca majetku štátu t. j. Okresný úrad Banská Bystrica, a to až po zaplatení kúpnej ceny. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v hodnote 66,- eur uhradí kupujúci E-kolkami, a to po nadobudnutí platnosti kúpnej zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, nie sú zaťažené ťarchami, bremenami ani inými právami tretích osôb.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľností a kupuje ich v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

4. Na platnosť kúpnej zmluvy sa podľa ust. § 11 ods. 4 Zákona vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky a na webovom sídle Obce Hostice. Podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda kúpna zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

5. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prejde na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.

V.

Záverečné ustanovenia


1. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku v znení neskorších predpisov.

3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie si ponechá Ministerstvo financií SR pre archívne účely, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, jedno vyhotovenie predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Rimavská Sobota.

V Banskej Bystrici, dňa

V Hosticiach, dňa

.....
Predávajúci: 
SR – Okresný úrad Banská Bystrica
Mgr. Július Ernek - prednosta OÚ

.....
Kupujúci:
Bc. František Rác
starosta obce

Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hostice, obec Hostice, okres Rimavská Sobota, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Rimavská Sobota na liste vlastníctva č. 22 v celosti ako pozemok parcela C-KN č. 331 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1142 m², pozemok parcela C-KN č. 332/2 záhrady o výmere 296 m² a stavba (rodinný dom) so súp. č. 30, situovaná na pozemku parcela C-KN č. 331, vrátane príslušenstva podrobne popísaného v znaleckom posudku č. 056/2017 z 12. 10. 2017 Ing. Eugena Zagya, znalca pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy dočasného správcu Okresného úradu Banská Bystrica, so sídlom: Námestie Ľudovíta Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica, do výlučného vlastníctva obce Hostice, so sídlom obecného úradu: Obecný úrad č. 158, 980 04 Hostice, IČO: 00318761.

V Bratislave
K spisu číslo: MF/8948/2018-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho