

ZMLUVU O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej v texte tiež ako „OZ“)
(ďalej v texte tiež ako „Zmluva“)

Predávajúci:

Obchodné meno: **ReSpect, s.r.o.**
sídlo: Michalská 5, 811 01 Bratislava
IČO: 35 810 131
DIČ: 2020282990
IČ DPH: SK2020282990
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:
Sro, vložka č.: 23893/B

peňažný ústav:
IBAN:
e-mailová adresa: kalisky@respect.as
konajúc: Dipl. Ing. arch. Branislav Kaliský - konateľ
(ďalej v texte tiež ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obchodné meno: **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**
sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava
IČO: 35 822 163
DIČ: 2021595378
IČ DPH: SK2021595378
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka číslo: 2834/B
konajúc: Ing. Marek Černý – predseda predstavenstva
Ing. Boris Šturc, CSc. – člen predstavenstva

peňažný ústav:
IBAN kód:
e-mailová adresa: office@ssdz.sk
(spolu ďalej v texte tiež ako „Kupujúci“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby: Polyfunkčný dom Zochova 10-14, Bratislava, súp. č. 758 postavenej na pozemkoch, parcelách registra „C“, parcelné č. 728, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 764 m², parcelné č. 729, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 235 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Staré Mesto, obec: Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres: Bratislava I, zapísané na Liste vlastníctva č. 8286, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej v texte tiež ako „Bytový dom“).
- 1.2 Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.11.2017 Zmluvu o budúcej zmluve, predmetom ktorej bol záväzok Budúceho kupujúceho uzatvoriť s Budúcim predávajúcim Zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 3.1 tejto Zmluvy.

Článok II. Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 3.1 tejto Zmluvy, a to vcelku, so všetkými jej súčasťami, právami a povinnosťami.
- 2.2 Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Kupujúcemu v bode 3.1 tejto Zmluvy špecifikovanú nehnuteľnosť a Kupujúci túto nehnuteľnosť nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za ňu dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy.

Článok III. Predmet prevodu

3.1 Predmetom prevodu je:

- 3.1.1 **nebytový priestor č. 2 – P004**, o celkovej výmere 14,34 m², nachádzajúci sa na prízemí vo vchode Zochova 10 Bytového domu, Zochova ul., Bratislava, postavenom na pozemkoch parcely registra „C“, parcelné č. 728, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 764 m², parcelné č. 729, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 235 m², v katastrálnom území: Staré Mesto, obec: Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres: Bratislava I, zapísané na Liste vlastníctva č. 8286, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, **spolu s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckym podielom k pozemku o veľkosti 1434/352652** v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej v texte tiež ako „Parkovacie miesto č. 4“;
- 3.1.2 **nebytový priestor č. 2 – P005**, o celkovej výmere 14,34 m², nachádzajúci sa na prízemí vo vchode Zochova 10 Bytového domu, Zochova ul., Bratislava, postavenom na pozemkoch parcely registra „C“, parcelné č. 728, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 764 m², parcelné č. 729, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 235 m², v katastrálnom území: Staré Mesto, obec: Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres: Bratislava I, zapísané na Liste vlastníctva č. 8286, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, **spolu s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckym podielom k pozemku o veľkosti 1434/352652** v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej v texte tiež ako „Parkovacie miesto č. 5“;
- 3.1.3 **nebytový priestor č. 2 – P006**, o celkovej výmere 15,54 m² nachádzajúci sa na prízemí vo vchode Zochova 10 Bytového domu, Zochova ul., Bratislava, postavenom na pozemkoch parcely registra „C“, parcelné č. 728, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 764 m², parcelné č. 729, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 235 m², v katastrálnom území: Staré Mesto, obec: Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres: Bratislava I, zapísané na Liste vlastníctva č. 8286, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, **spolu s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckym podielom k pozemku o veľkosti 1554/352652** v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových

priestorov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej v texte tiež ako „Parkovacie miesto č. 6“; (Parkovacie miesto č. 4, 5 a 6 spolu ďalej v texte tiež ako „Parkovacie miesta“, „Nebytový priestor“ alebo tiež „Predmet prevodu“); Pôdorys Parkovacích miest tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

3.2 Úprava práv k príľahlému pozemku

3.2.1 S vlastníctvom Nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva Bytového domu, spoluvlastníctvo pozemkov zastavaných Bytovým domom a spoluvlastnícky podiel na príľahlých pozemkoch. Veľkosť Spoluvlastníckeho podielu je určená podielom podlahovej plochy Nebytového priestoru k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej v texte tiež ako „Zákon o vlastníctve bytov“).

3.3 Popis spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva Bytového domu

3.3.1 Spoločnými časťami Bytového domu sa rozumejú časti Bytového domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy Bytového domu, strechy, chodby, pojazdné plochy garáží, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

3.3.2 Spoločnými zariadeniami Bytového domu sa rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia tomuto Bytovému domu. Takýmito zariadeniami sú: technologické miestnosti vrátane technologického zariadenia, vodovodná, kanalizačná, plynová, elektrická, slaboprúdová prípojka, rozvody studenej a teplej vody, odpadové stúpačky, elektroinštalácie do skriň merania po istič, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, bleskozvody, elektrický vrátnik vrátane rozvodov, komíny pre technologické miestnosti, výtah.

3.3.3 Príslušenstvo Bytového domu tvorí prístrešok pre odpadové nádoby, vodovodná a kanalizačná šachta, prístupové cesty a chodníky.

3.4 Popis pozemku

3.4.1 Pozemkami zastavanými Bytovým domom sú pozemky parcely registra „C“, parcelné č. č.728, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 764 m², parcelné č. 729, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 235 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území: Staré Mesto, obec: Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres: Bratislava I, zapísané na Liste vlastníctva č. 8286, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

3.5 Právo prechodu a prejazdu

3.5.1 Na základe vlastníckeho práva k Predmetu prevodu bude Kupujúci v primeranom rozsahu oprávnený na prejazd a prechod cez spoločné časti Bytového domu a cez Predmet prevodu na pozemok s parc. č. 734/2, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 209 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území: Staré Mesto, obec: Bratislava, okres: Bratislava I, zapísaný na liste vlastníctva č. 939, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, ktorý je vo vlastníctve Kupujúceho (ďalej len parc. č. „734/2“), a to cez výjazd nachádzajúci sa v Bytovom dome bezprostredne pri Predmete prevodu a na hranici s parc. č. 734/2 podľa situačného nákresu v prílohe tejto Zmluvy, pričom odplata za toto právo prejazdu a prechodu je zahrnutá v kúpnej cene podľa článku IV tejto Zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1 Cena za Predmet prevodu je v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov stanovená dohodou zmluvných strán:
- vo výške 84.038.- EUR bez DPH, cena spolu s 20% DPH: 100.845.-EUR
(cena za Predmet prevodu zahŕňa spolu 3 (tri) Parkovacie miesta špecifikované v bode 3.1 tejto Zmluvy).
- 4.2 V prípade zmeny zákonnej sadzby DPH bude upravená aj sadzba DPH uvedená v tejto Zmluve v zmysle platných právnych predpisov.
- 4.3 Stanovená cena Predmetu prevodu je cenou vyhotovenia Predmetu prevodu v zmysle bodu 4.1 tejto Zmluvy.
- 4.4 Kupujúci pred podpisom tejto Zmluvy uhradil Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 90% z celkovej kúpnej ceny Predmetu prevodu spolu s DPH na základe článku IV. Zmluvy o budúcej zmluve, a to zložením týchto súm do notárskej úschovy u notára JUDr. Tatiany Schweighoferovej, so sídlom úradu: Námestie Martina Benku č. 4083/26, 811 07 Bratislava (ďalej len ako „notárska úschova“).
- 4.5 Poslednú splátku kúpnej ceny vo výške 10% z kúpnej ceny s DPH Kupujúci uhradí v deň podpisu tejto Zmluvy, a to zložením do notárskej úschovy. Platba sa považuje za uhradenú dňom zloženia peňažnej čiastky do notárskej úschovy.
- 4.6 V prípade omeškania Kupujúceho s úhradou poslednej splátky kúpnej ceny podľa bodu 4.5 tejto Zmluvy o viac ako 5 pracovných dní, má Predávajúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 15 % z dlžnej sumy. Zmluvné strany vyhlasujú, že považujú zmluvnú pokutu za primeranú a obvyklú. Nárok na zmluvnú pokutu sa nedotýka nároku na náhradu škody.
- 4.7 Kúpna cena bude z notárskej úschovy uvoľnená v prospech Predávajúceho po predložení originálu listu vlastníctva č. 8286 vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave, pre katastrálne územie: Staré Mesto, určeného na právne úkony, v ktorom bude v časti A: „Majetková podstata“ uvedený Predmet prevodu

v zmysle bodu 3.1 Zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti, v časti B: „Vlastníci a iné oprávnené osoby“ bude ako výlučný vlastník Predmetu prevodu v podiele 1/1 uvedený Kupujúci a v časti C: „Ťarchy“ nebudú uvedené žiadne ťarchy ani obmedzujúce poznámky s výnimkou zákonného záložného práva v zmysle § 15 Zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Náklady notárskej úschovy znáša Kupujúci, notárska úschova bude zriadená na dobu 3 mesiacov.

Článok V. Technický stav Predmetu prevodu

Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámil s technickým stavom Predmetu prevodu na základe osobnej obhliadky na mieste, k tomu stavu nemá žiadne výhrady a nežiada vypracovanie znaleckého posudku za účelom zistenia technického stavu predmetu prevodu tejto zmluvy s uvedením opráv, ktoré treba nevyhnutne vykonať v najbližších dvanástich mesiacoch.

Článok VI. Správa Bytového domu

- 6.1 Predávajúci oboznámil Kupujúceho s tým, že správu Bytového domu, v ktorom sa nebytové priestory nachádzajú, vykonáva v súlade s ustanovením § 8 Zákona o vlastníctve bytov správca HomePro Správcovská, s.r.o, so sídlom Háľkova 1/A, 831 03 Bratislava, a to na základe Zmluvy o výkone správy. Jedno vyhotovenie Zmluvy o výkone správy odovzdáva Predávajúci Kupujúcemu pri podpise tejto Zmluvy, čo Kupujúci svojím podpisom na Zmluve potvrdzuje.
- 6.2 Kupujúci vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 5 ods. 1 písm. g) Zákona o vlastníctve bytov pristupuje k Zmluve o výkone správy.

Článok VII. Spoločné ustanovenia k Predmetu prevodu

- 7.1 Kupujúci berie na vedomie, že Predmet prevodu nadobudne zaťažený ťarchami vymedzenými v bode 7.2 tohto článku Zmluvy.
- 7.2 Na Predmet prevodu je zriadené zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v Bytovom dome v zmysle ustanovenia § 15 Zákona o vlastníctve bytov. Týmto zákonným záložným právom sa zabezpečujú pohľadávky vzniknuté z právnych úkonov týkajúcich sa Bytového domu, spoločných častí Bytového domu, spoločných zariadení Bytového domu a pohľadávky vzniknuté z právnych úkonov týkajúcich sa nebytového priestoru.
- 7.3 Kupujúci berie na vedomie, že pozemky môžu byť zaťažené vecným bremenom práva prechodu a prejazdu alebo uložením inžinierskych sietí.

Článok VIII. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 8.1 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor vypracuje a podá Predávajúci, a to najneskôr do 3(troch) pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy, nie však skôr ako bude posledná časť kúpnej ceny zložená do notárskej úschovy podľa bodu 4.5 tejto zmluvy. Potvrdenie o podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, Predávajúci predloží bez zbytočného odkladu na požiadanie Kupujúcemu. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí v plnom rozsahu Kupujúci.
- 8.2 Zmluvné strany sa zaväzujú v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy poskytovať si bezodkladne po výzve vzájomnú súčinnosť. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu alebo zastaveniu predmetného konania.
- 8.3 Vlastníctvo k Predmetu prevodu prechádza na Kupujúceho vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

Článok IX. Odovzdanie a prevzatie Predmetu prevodu

- 9.1 Predávajúci protokolárne odovzdá Kupujúcemu Predmet prevodu najneskôr do 7 (siedmich) dní odo dňa pripísania celej kúpnej ceny na účet Predávajúceho po uvoľnení kúpnej ceny z notárskej úschovy podľa bodu 4.7 tejto Zmluvy.
- 9.2 Predávajúci písomne vyzve Kupujúceho na účasť na preberacom konaní Predmetu prevodu. V písomnom oznámení o preberacom konaní Predávajúci oznámi Kupujúcemu dátum, čas a miesto preberacieho konania.
- 9.3 O odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu spíšu zmluvné strany písomný Preberací protokol, v ktorom Predávajúci potvrdí odovzdanie a Kupujúci prevzatie Predmetu prevodu. V prípade výskytu väd spíšu zmluvné strany Súpis zistených väd. Odstránenie zistených väd bude Predávajúcim zabezpečené prostredníctvom zhotoviteľa stavby v primeranej lehote.
- 9.4 Účinky odovzdania a prevzatia Predmetu prevodu nastávajú tiež v prípade, ak Kupujúci bez závažných dôvodov odmietne prevziať Predmet prevodu alebo nepodpíše Preberací protokol, a to dňom uvedeným v písomnej výzve v zmysle bodu 9.2 tohto článku. Ak sa Kupujúci bez predchádzajúceho oznámenia Predávajúcemu nedostaví k preberaciemu konaniu, platí nevyvrátiteľná domnienka, že Kupujúci prevzal Predmet prevodu bez závad.

Článok X. Zodpovednosť za vady

- 10.1 Zhotoviteľ stavby poskytol Predávajúcemu záručnú dobu na zhotoviteľom vykonané práce v dĺžke 60 (šesťdesiat) mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia stavby. Na dodané materiály sa vzťahuje záručná doba stanovená výrobcom podľa záruky, minimálne 24 (dvadsaťštyri) mesiacov.
- 10.2 Predávajúci prehlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy postúpil práva a povinnosti vyplývajúce pre Predávajúceho zo záruky poskytnutej zhotoviteľom stavby Bytového domu na vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome.

Článok XI. Vyhlásenia zmluvných strán

- 11.1 Predávajúci vyhlasuje, že:
- kupujúceho upozornil na všetky vady Predmetu prevodu, o ktorých vie, a zároveň kupujúcemu predložil na nahliadnutie všetku dokumentáciu vzťahujúcu sa k Predmetu prevodu,
 - mu nie sú známe žiadne skryté vady Predmetu prevodu a nezamlčal kupujúcemu žiadnu jemu známou skutočnosť o stave Predmetu prevodu,
 - nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo nakladať s Predmetom prevodu,
 - na prevádzaných Nehnutelnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená či iné práva tretích osôb s výnimkou tých, ktoré sú uvádzané v tejto zmluve,
 - ku dňu podpisu tejto zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné zákonné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ktoré súvisia s Predmetom prevodu a nemá žiadne splatné a nesplatené finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na Predmete prevodu, alebo na akejkoľvek jeho časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha,
 - nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by hrozili v súvislosti s Predmetom prevodu,
 - k Predmetu prevodu neuzatvoril a neuzatvorí žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedziť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k Predmetu prevodu, budúcu držbu a užívanie Predmetu prevodu a/alebo zmariť prevod vlastníckeho práva k týmto Predmetu prevodu z predávajúceho na kupujúceho,
 - nie je v konkurze ani v procese reštrukturalizácie, ani v likvidácii alebo v procese zrušovania a nie sú mu známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli mať za následok zmenu tohto stavu.
- 11.2 Kupujúci vyhlasuje, že:
- predávajúci ho upozornil na všetky známe vady Predmetu prevodu a zároveň mu predložil na nahliadnutie všetku dokumentáciu vzťahujúcu sa k Predmetu prevodu,

- sa pred uzatvorením tejto zmluvy formou osobnej obhliadky a nahliadnutím do príslušných dokumentov oboznámil s technickým a právnym stavom Predmetu prevodu, je mu známy stav Predmetu prevodu, vrátane príslušenstva, spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, v ktorom sa Predmet prevodu nachádza,
- nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo nadobudnúť Predmet prevodu,
- nemá vedomosť o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo hroziacich konaniach, ktoré by mohli mať vplyv na prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy alebo uhradenie kúpnej ceny podľa tejto zmluvy,
- neuzatvoril a neuzatvorí žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom zmať prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy alebo uhradenie kúpnej ceny podľa tejto zmluvy,
- nie je v konkurze ani v procese reštrukturalizácie, ani v likvidácii alebo v procese zrušovania a nie sú mu známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli mať za následok zmenu tohto stavu.

11.3 Ak sa ktorékoľvek z vyhlásení zmluvných strán uvedených v tomto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, má druhá zmluvná strana právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok XII. Doručovanie

12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky záväzné prejavy vôle, vyvolávajúce právne účinky v zmysle jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy (ďalej v texte tiež ako „Písomnosť“) ak nie je v Zmluve dohodnuté inak, je potrebné uskutočniť v písomnej forme a doručiť ich druhej zmluvnej strane osobne, doporučenou poštou, kuriérskou službou alebo e-mailom na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy alebo na poslednú zmluvnej strane známu korešpondenčnú adresu na doručovanie.

12.2 Písomnosť bude považovaná za riadne doručenú:

12.2.1 pri osobnom doručení alebo pri použití kuriérskej služby v deň, ktorý osoba poverená zmluvnou stranou prevezme Písomnosť a dátum vyznačí na originály Písomnosti, alebo momentom odmietnutia prevzatia Písomnosti,

12.2.2 pri odoslaní doporučenou poštou s doručenkou v deň, ktorý je uvedený na doručenke ako deň doručenia alebo v prípade, že nebude Písomnosť doručená, alebo v prípade odoslania Písomnosti doporučené bez doručienky tak uplynutím lehoty 3 (troch) dní odo dňa jej podania na pošte, pričom táto lehota v oboch prípadoch začína plynúť v deň nasledujúci po odovzdaní tejto Písomnosti zmluvnou stranou na poštovú prepravu; toto ustanovenie sa použije aj vtedy, ak sa adresát o tejto skutočnosti nedozvie, alebo ak sa zásielka vráti ako nedoručená.

12.2.3 pri odoslaní elektronickou poštou (e-mailom) potvrdením doručenia prijímajúcou stranou.

- 12.3 Každá zmluvná strana sa zaväzuje písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu zmenu všetkých údajov súvisiacich s plnením predmetu tejto Zmluvy. Ak zmluvná strana túto povinnosť nesplní, považuje sa doručenie Písomnosti za vykonané, ak je Písomnosť doručená na poslednú zmluvnej strane známu adresu.

Článok XIII. Dôverné informácie

Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o informáciách dôvernej povahy a zaväzujú sa, že príjmu všetky opatrenia potrebné a účelné na zabezpečenie ochrany informácií dôvernej povahy, a že tieto informácie budú chrániť a utajovať minimálne v takom rozsahu, v akom chránia a utajujú vlastné informácie dôvernej povahy.

Článok XIV. Záverečné ustanovenia

- 14.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu poslednou zmluvnou stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so Zákom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, pričom vecno-právne účinky nastanú až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do Katastra nehnuteľností SR v prospech Kupujúceho. Predávajúci súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy podľa predošlej vety.
- 14.2 Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami, a to vo forme riadne očíslovaných, písomných dodatkov. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 7 (siedmich) dní od odoslania dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.
- 14.3 Všetky podmienky a ustanovenia tejto Zmluvy sú záväzné aj pre všetkých právnych nástupcov a osoby, na ktoré boli práva alebo záväzky z tejto Zmluvy, či už na základe zákona alebo zmluvy, prevedené alebo postúpené.
- 14.4 Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením. V prípade, že nedohodnú náhradnú úpravu, namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka, a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.

- 14.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy neupravené touto Zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
- 14.6 Kupujúci podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že obchod, ktorý vykonáva s Predávajúcim na základe Kúpnej zmluvy vykonáva vo vlastnom mene, na vlastný účet, a že peňažné prostriedky použité Kupujúcim na kúpu Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy sú v jeho vlastníctve a nepochádzajú z trestnej činnosti. Kupujúci je povinný písomne oznámiť Predávajúcemu skutočnosti, ktoré by znamenali, že Kupujúci by bol považovaný za politicky exponovanú osobu v zmysle zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu v znení neskorších právnych predpisov. Ak Kupujúci neoznámi skutočnosti podľa tohto bodu Zmluvy, bude Predávajúci považovať Kupujúceho za osobu, ktorá nie je politicky exponovanou osobou.
- 14.7 Akékoľvek spory a nároky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak akékoľvek spory alebo nároky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace nevyriešia dohodou, rozhodne o nich vecne a miestne príslušný súd.
- 14.8 Táto zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) vyhotoveniach, každé z nich s právnymi účinkami originálu, po 1 (jednom) vyhotovení pre Predávajúceho, po 2 (dvoch) vyhotoveniach pre Kupujúceho a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 14.9 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné a dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, čo zmluvné strany nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa _____

V Bratislave, dňa _____

ReSpect, s.r.o.

Dipl. Ing. arch. Branislav Kaliský
konateľ
Predávajúci

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

Ing. Marek Černý – predseda predstavenstva
Ing. Boris Šturc, CSc. – člen predstavenstva
Kupujúci

Prílohy:

Príloha č. 1: Pôdorys Parkovacích miest