

Kúpno-predajná zmluva

Predávajúci :

Obec Smolník, zastúpená Radoslavom Dluhošom, starostom obce,
055 66 Smolník č. 1
IČO : 00 32 95 76
/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci :

Katarína Lendacká, rod., nar....., r.č....., bytom 055 66 Smolník ..., stav ..., štátna občianka Slovenskej republiky a manžel František Lendacký, rod., nar....., r.č., bytom Smolník, stav, štátny občan Slovenskej republiky /“ďalej len „kupujúci“/.

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Smolník, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to :

parcela C KN č. 334/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2977 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č.1, katastrálne územie Smolník, obec Smolník, okres Gelnica.

Čl. II.

1. Predmetom kúpy je pozemok – novovytvorená parcela C KN 334/5, o výmere 52 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením, podľa geometrického plánu č. 34605045-90/2021 zo dňa 7.2.2022, vypracovanom Špitzom Rastislavom Geodet Helcmanovce 314, IČO 34605045, autorizačne overenom Ing. Milanom Kavuličom, dňa 10.2.2022 a úradne overenom Okresným úradom v Gelnici, katastrálnym odborom, dňa 21.2.2022, pod číslom 24/2022, z pôvodnej parcely C KN 334/1 o výmere 2977 m², v k.ú. Smolník, obec Smolník, okres Gelnica, vedeným Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1,

2. Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosť uvedenú v odstavci č. 1 odpredáva a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti.

Čl. III.

1. Kúpna cena pozemku vo výške 2,- €/1m² to je /52 m² x 2,- €/ 104,- €, /slovom štyri eur/ a spôsob predaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Smolník zo dňa 16.5.2022, pod číslom 23/2022.

2. Kúpnu cenu sú povinní kupujúci uhradiť naraz najneskôr do 3 pracovných dní od podpisu zmluvy na účet obce Smolník SK 07 0200 0000 0000 2462 2592, vedený vo VÚB Spišská Nová Ves alebo v hotovosti do pokladne obce.

Čl. IV.

Kupujúci vyhlasujú, že v čase kúpy nehnuteľnosti je im známy stav kupovanej nehnuteľnosti. Predávajúci vyhlasuje, že na kupovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy.

Čl. V.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore. Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávanej nehnuteľnosti podávajú kupujúci. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad znášajú kupujúci.

Čl. VI.

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci Smolník podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie, jeden pre obec Smolník a dve pre kupujúcich.
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť, je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Smolník č. 23/2022 zo dňa 16.5.2022, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejnená na webovom sídle obce v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

V Smolníku, 9. 6. 2022

Za predávajúceho :

Radoslav Dlugoš

Kupujúci :

Katarína Lendacká

František Lendacký