

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ **Dom kultúry v Čadci**
IČO: 37798740
Sídlo: Matičné námestie 1434/11, 022 01 Čadca
V zastúpení: Mgr. Ľubica Kullová
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK13 5600 0000 0077 0050 5001
(ďalej len prenájomca v príslušnom gramatickom tvare)

Nájomca: **Ersan s.r.o.**
V zastúpení: Jozef Horeličan
Sídlo: Malá 2873/1 Čadca
IČO: 53796811
DIČ: 2121493176

(ďalej len nájomca v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zmluvy :

Čl. 1 Predmet nájmu

Prenajímateľ je na základe zmluvy zo dňa 30.12.1984 správcom nehnuteľnosti, a to budovy č.1434/11, postavenej na pozemku parc. č. KN- C 600– zastavané plochy a nádvoria o výmere 2676 m², ktorá je zapísaná na LV č.3053, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca.
Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory, a to: Spoločenská sála.

Čl.2 Účel nájmu

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. 1 tejto zmluvy na účel: spoločenská zábava.

Čl.3 Doba nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú: 18.6.2022.

Podujatie: 450€/paušál

Čl.4

Ďalšie poskytované služby

Návleky:	1€/1ks	170ks	170€
Obrusy:	0,50€/1ks	40ks	20€

Čl.5

Výška, splatnosť a spôsob platieb

1. Zmluvné strany sa dohodli podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách na výške nájomného na 640,-€ (Slovom Šesťstoštyridsať eur). Nájomca uhradí prenajímateľovi sumu: **640,-€** v hotovosti do pokladne DK v deň konania podujatia, alebo na účet Prima banka Slovensko a.s., pobočka Čadca č. ú. SK13 5600 0000 0077 0050 5001 po uskutočnení podujatia.

Čl.6

Ostatné ustanovenia

- Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel, na ktorý sa predmet prenajal, udržiavať ho v náležitom poriadku a po skončení nájmu vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich nájomca prevzal.
- Nájomca sa zaväzuje k odstráneniu škôd, ktoré na objekte spôsobí nájomca a bežné opravy vykoná na vlastné náklady.
- Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu, ani jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 - Nájomca sa zaväzuje v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, príslušné predpisy z oblasti protipožiarnej ochrany a zákona NR SR č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o BOZP a PO a v zmysle Zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
- Nájomca je povinný v prenajímaných priestoroch zabezpečiť dodržiavanie všetkých platných opatrení vydaných ÚVZ SR v súvislosti s ochorením COVID 19, prípadne inými infekčnými chorobami.
- Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky Domu kultúry v Čadci.
- Nájomca je povinný predmet nájmu vypratať a vypratane priestory odovzdať prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl.7

Záverečné ustanovenia

- K zmene zmluvy môže dôjsť iba dohodou zmluvných strán spísanou vo forme dodatku.
- Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v dvoch exemplároch po 1 exemplári pre každú zmluvnú stranu.
- Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Obchodným zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V Čadci dňa: 6.6.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu: