

Dohoda o náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva

č. 30603/DoNOVP-286/2022/Tomášovce/1190/2591 –SO705

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka , v spojení s ust. § 18 ods. 13 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Článok I. Účastníci dohody

1. Prijímateľ:

Obchodné meno: **AGROTOM s.r.o.**
Sídlo: Tomášovce č. 486, 985 56, Tomášovce, SR
Štatutárny orgán: **Vladimír Tvaroška – konateľ** *REKA VILÁGI - KONATEĽ s.r.o.*
IČO: 36 025 933
DIČ: 2020080667
IČ DPH: SK 2020080667
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzením zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 4978/S

(ďalej len „Prijímateľ“)

2. Poskytovateľ:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14,841 04 Bratislava - Dúbravka
Štatutárny orgán: **Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**
Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda predstavenstva
V zastúpení: **Ing. Ladislav Ladičkovský**, vedúci odboru majetkovej prípravy
Ing. Viera Sobolová, vedúca Investičného odboru Banská Bystrica na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2021/0130 zo dňa 12.1.2022
IČO: 35 919 001
DIČ: 202 193 7775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ len ako „Účastníci dohody“ a jednotlivo „Účastník dohody“).

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení stavby **R2 Kriváň - Lovinobaňa (Mýtna - Lovinobaňa)** vydané Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR pod č. 05288/2019/SCDPK/40119 zo dňa 21.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.07.2019 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli takto:

Článok II. Účel dohody

1. Účelom tejto Dohody je poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady prijímateľovi, ako splnenie jeho zákonného nároku podľa zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 18 odst. 13, t.j. poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena a za vznik obmedzenia v obvyklom užívaní nehnuteľnosti.
2. Vlastník inžinierskej stavby (oprávnený z vecného bremena): SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Brtislava, IČO 35 910 739 (ďalej len „SPP, a.s.“) môže v zmysle § 11 odseku 1) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle poverenia vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy a plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu alebo zabránenie ich porúch alebo havárií alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb na pozemkoch v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. **35859890-217/2021 v k. ú. Tomášovce**. Na základe záznamovej listiny číslo **Z-5527/2021** boli vykonané zápisy údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok III. Predmet dohody

1. Keďže nastali tieto skutočnosti,

a) Prijímateľ je vlastníkom/podielym spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Tomášovce**, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenej Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom v registri ako:

LV	Parcela	Register	Celkom m ²	Spoluvlast. podiel	Por.č. v časti B LV
		KNE	9659	1/2	1
		KNE	3713	21/435	3
		KNE	931	21/435	3
		KNE	1202	21/435	3
		KNE	6130	1/10	6
		KNE	6130	1/5	2
		KNE	6130	1/5	3
		KNE	2236	1/2	2
		KNE	4611	1/2	2

(ďalej len pozemok)

b) Poskytovateľ obmedzuje vlastníka pozemku výstavbou plynárenského zariadenia, v rámci stavby „Rýchlostná cesta **R2 Kriváň - Lovinobaňa (Mýtna - Lovinobaňa), SO705 Preložka VTL plynovodu v km 20.826-22.103** v dôsledku ktorej je pozemok zaťažený vecným bremenom podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. **35859890-217/2021**, vyhotoveného firmou **GEFOS SLOVAKIA, s.r.o.** ,úradne overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom pod č. **G1-304/2021** zo dňa **09.06.2021** v prospech vlastníka stavby a ktoré obmedzuje vlastníka pozemku v obvyklom užívaní pozemku.

2. Náhrada bola stanovená znaleckým posudkom č. **3/2022, ktorý vyhotovil Ing. Koloman Kovalík**, znalec odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 911776 v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady zo zákona za zriadené vecné bremeno dotknutej časti pozemkov sa určuje ako súčin výmery, výška náhrady za pozemok a spoluvlastnícky podiel:

Číslo parcely	Objekt číslo	diel	Výmera dielu	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu v m ²	Všeobecná hodnota jednorázovej náhrady v EUR/m ²	Celková výška náhrady v EUR
	705	24	505	1/2	252,5	1,33	335,825
	705	6	475	21/435	22,931034	1,33	30,49828
	705	7	137	21/435	6,613793	1,33	8,796345
	705	8	118	21/435	5,696551	1,33	7,576413
	705	23	317	1/10	31,7	1,33	42,161
	705	23	317	1/5	63,4	1,33	84,322
	705	23	317	1/5	63,4	1,33	84,322
	705	17	103	1/2	51,5	1,33	68,495
	705	18	128	1/2	64	1,33	85,12

**Celková dohodnutá výška náhrady predstavuje: 747,12 EUR
slovom: sedemstoštyridsaťsedem EUR, dvanásť centov**

1. Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je povinný Poskytovateľ poukázať Prijímateľovi v lehote 60 dní odo dňa účinnosti tejto dohody na základe faktúry bezhotovostným prevodom na účet Prijímateľa.

Náhradu za zriadenie vecného bremena je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním rekonštrukcie **SO705 Preložka VTL plynovodu v km 20.826-22.103**, ktorej potrebu vyvolal investor stavby **R2 Kriváň - Lovinobaňa (Mýtna - Lovinobaňa)**. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany vlastníka inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena).

2. Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 a nebude si ich nárokovat' voči Správcovi inžinierskej siete, teda týmto sa vlastníckove nároky považujú za vysporiadané.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovenia pre Poskytovateľa, 1 vyhotovenie pre Prijímateľa a 1 vyhotovenie pre správcu inžinierskej siete.
2. Táto dohoda môže byť nemenná alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Účastníkov dohody a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Táto dohoda je povinné zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov..
5. Práva a povinnosti Účastníkov dohody, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.

6. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Prijímateľ z dohody vyhlasuje, že údaje v tejto dohode, ktoré ho identifikujú ako Účastníka dohody, sú pravdivé a správne. Obaja Účastníci dohody na znak svojho súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpísali.

V TOMÁŠOVCIACH, dňa 18. 05. 2022

V Bratislave, dňa 31. 3. 2022

Za Prijímateľa:
AGROTOM s.r.o.
V zast.

Za Poskytovateľa:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
V zast.:

REKA VILÁGI
– konateľ s.r.o.

Ing. Ladislav Vadičkovský
vedúci odboru majetkovej prípravy
na základe plnomocenstva
reg. zn. PP/2021/0130

Vladimír Tvaroška – konateľ s.r.o.

Ing. Viera Šobolová
vedúca Investičného odboru Banská Bystrica
na základe plnomocenstva
reg. zn. PP/2021/0130