

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 46 ods. 1 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov *(ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)*

Článok 1. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: fyzická osoba – podielový spoluvlastník
Meno, priezvisko, rod. priezvisko: Katarína Podskubová, rod. Mesiarová
Narodený: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Miesto trvalého pobytu: Likavka 686, 034 95 Likavka
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej aj/len „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2. Kupujúci: právnická osoba
Obec Liptovská Teplá
Sídlo: Liptovská Teplá 142, 034 83 Liptovská Teplá
IČO: 00 315 435
DIČ: 2020589626
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK12 5600 0000 0016 0960 4001
V mene ktorého koná: štatutárny orgán
Milan Kašák, starosta
(ďalej aj/len „Kupujúci“ alebo „obec“ a spoločne s Predávajúcim aj/len „zmluvné strany“ všetko v príslušnom gramatickom tvare)

uzavierajú túto Kúpnu zmluvu *(ďalej aj/len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)*
s nasledovným obsahom:

Článok 2. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v okrese Ružomberok, zastavanom území obce Liptovská Teplá, katastrálnom území Liptovská Teplá:

Pozemok E KN	Výmera	Druh pozemku
parc. č. 605/1	4 941 m ²	orná pôda

(ďalej aj/len „pozemok“ v príslušnom gramatickom tvare).

2.2. Pozemok uvedený v bode 2.1 tohto článku 2 zmluvy je pre Predávajúceho ako podielového spoluvlastníka zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky pre okres Ružomberok, obec a katastrálne územie Liptovská Teplá v registri „E“ na liste vlastníctva č. 2062 v časti B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI pod poradovým číslom 13 so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/30 v pomere k celku, čo predstavuje 6/180 v pomere k celku.

2.3. **Predávajúci predáva Kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6/180 v pomere k celku na pozemku uvedenom v bode 2.1 tohto článku 2 zmluvy a Kupujúci od neho**

uvedený podiel na pozemku (ďalej aj/len „predmet kúpy“ alebo aj/len „spoluvlastnícky podiel na pozemku“ v príslušnom gramatickom tvare) kupuje do svojho vlastníctva.

- 2.4. Podľa § 588 Občianskeho zákonníka vzniká z tejto zmluvy Predávajúcemu povinnosť predmet kúpy odovzdať Kupujúcemu a Kupujúcemu vzniká povinnosť predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu kúpnu cenu, vo výške a spôsobom podľa článku 3 tejto zmluvy.
- 2.5. Nakoľko predmetom kúpy je spoluvlastnícky podiel na pozemku, ako aj z dôvodu, že pozemok ku dňu uzavretia tejto zmluvy už užíva Základná škola s materskou školou Liptovská Teplá, ktorá je rozpočtovou organizáciou Kupujúceho, zmluvné strany vyhlasujú, že predmet kúpy budú považovať za odovzdaný Kupujúcemu dňom uzavretia tejto zmluvy.

Článok 3. Kúpna cena, úroky z omeškania, odstúpenie od zmluvy

- 3.1. Prevod predmetu kúpy medzi Predávajúcim a Kupujúcim sa uskutočňuje za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1 647,00 EUR (slovom: jedentisícšesťstoštyridsaťsedem eur), čo predstavuje 10,00 EUR (slovom: desať eur) za 1m² pozemku. Kúpna cena bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva uvedeného v článku 4 bod 4.5 tejto zmluvy.
- 3.2. Kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1 tohto článku 3 zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu bezhotovostnou formou na bežný účet, ktorý písomne určí Predávajúci pri uzavretí tejto zmluvy, a to najneskôr do 15 (slovom: pätnástich) kalendárnych dní počínajúc dňom, ktorým Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe tejto zmluvy.
- 3.3. V prípade, že Kupujúci nezaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu podľa bodu 3.1 a 3.2 tohto článku 3 zmluvy riadne a včas, má Predávajúci právo požadovať od Kupujúceho popri istine aj úroky z omeškania vo výške, ktorá je určená podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3.4. V prípade, že Kupujúci nezaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, a to ani v dodatočnej lehote 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní počínajúc nasledujúcim dňom po jej splatnosti, môže Predávajúci podľa ust. § 517 ods. 1 Občianskeho zákonníka využiť právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom, kedy bude v písomnej forme doručené Kupujúcemu.
- 3.5. Odstúpením od zmluvy sa podľa ust. § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluva od začiatku zrušuje a Kupujúci s Predávajúcim sú povinní podľa ust. § 457 Občianskeho zákonníka v lehote do 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní odo dňa odstúpenia od zmluvy, vrátiť si vzájomne prijaté plnenia s výnimkou úrokov z omeškania, ktoré zostávajú Predávajúcemu.

Článok 4. Stav predmetu zmluvy a osobitné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že Predávajúci predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku, pričom ide o stav pozemku, v akom tento stojí a leží ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že dobre pozná uvedený stav pozemku a spoluvlastnícky podiel na pozemku bez výhrad takto kupuje.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) ručí za to, že je vlastníkom predmetu kúpy, ktorý je podrobne popísaný v článku 2 tejto zmluvy a jeho vlastnícke právo nie je žiadnym spôsobom sporné,

- b) predmet kúpy nie je, či už na základe písomnej, alebo ústnej zmluvy, alebo dohody zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, najmä ťarchami, záložnými právami, zabezpečovacími záväzkami, alebo vecnými bremenami, ani žiadnymi prebiehajúcimi, alebo hroziacimi súdnymi spormi, ktoré by mohli ovplyvniť budúce vlastnícke právo Kupujúceho,
 - c) nebude žiadnym spôsobom disponovať od okamihu uzavretia tejto zmluvy s predmetom kúpy, najmä nebude uzatvárať na predmet kúpy žiadne nájomné, kúpne, darovacie, zámenné, záložné zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvy o výpožičke, ani žiadne iné zmluvy týkajúce sa predmetu kúpy,
 - d) na užívanie predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, nie sú uzavreté žiadne nájomné, alebo akékoľvek iné zmluvy a všetky prípadné zmluvné vzťahy vzťahujúce sa k predmetu kúpy boli platne a účinne ukončené a vysporiadané,
 - e) proti jeho osobe nie je vedené žiadne exekučné konanie, nemá iné úvery a pôžičky a ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nebol oprávnený s predmetom kúpy nakladať,
 - f) žiadna tretia osoba nemá voči nemu platný, alebo účinný exekučný titul,
 - g) nezamlčal žiadne iné závažné skutočnosti týkajúce sa predmetu kúpy.
- 4.4. V prípade, ak bude ktorokoľvek z vyhlásení, ktoré sú uvedené v bode 4.3 tohto článku 4 zmluvy Predávajúcim porušené, alebo sa preukáže ako nepravdivé, alebo ak by Predávajúci z akéhokoľvek dôvodu neposkytol súčinnosť v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy, alebo ak by Kupujúci z nejakého iného dôvodu na strane Predávajúceho nenadobudol k predmetu kúpy vlastnícke právo na základe tejto zmluvy, je Kupujúci oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom, kedy bude v písomnej forme doručené Predávajúcemu. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a Predávajúci s Kupujúcim sú povinní vrátiť si v lehote, ktorú si dohodli na 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní odo dňa odstúpenia od zmluvy, všetky vzájomne prijaté plnenia.
- 4.5. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu na pozemku do vlastníctva obce odkúpením od Predávajúceho bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Liptovská Teplá č. 25/2022 pod bodom č. 3 zo dňa 16.05.2022 v nadväznosti na uznesenie obecného zastupiteľstva obce Liptovská Teplá č. 5/2022 zo dňa 14.03.2022.

Článok 5. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy titulom povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy a na vykonanie všetkých ďalších s tým súvisiacich právnych úkonov splnomocňujú JUDr. Katarínu Kuchárovú, advokátku so sídlom Revolučná 18, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO: 50 173 278, zapísanú v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod reg. č. 7287 (*d'alej aj/len „advokát“ v príslušnom gramatickom tvare*).
Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy (*d'alej aj/len „katastrálne konanie“ v príslušnom gramatickom tvare*) má advokát povinnosť podať elektronickou formou, najneskôr **do 15 (slovom: pätnástich) kalendárnych dní počínajúc nasledujúcim dňom po tom, čo zmluva nadobudne účinnosť.**
- 5.3. Rozsah v akom bude advokát zastupovať zmluvné strany, je podrobnejšie špecifikovaný v plnomocenstve zo dňa 08.06.2022, ktoré bude tvoriť prílohu podaného návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
- 5.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú advokátovi a v prípade potreby aj sebe navzájom poskytovať počas realizácie tejto zmluvy, vrátane katastrálneho konania, všetku potrebnú

súčinnosť potrebnú k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať súčinnosť bez zbytočného odkladu po tom, čo budú advokátom, alebo druhou zmluvnou stranou na jej poskytnutie písomne vyzvané.

- 5.5. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok 6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Náležitosti tohto záväzkového vzťahu výslovne touto zmluvou neupravené, sa spravujú Občianskym zákonníkom a jeho vykonávacím predpisom.
- 6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť a zaväzuje zmluvné strany dňom jej uzavretia.
- 6.3. Nakoľko túto zmluvu obec povinne zverejňuje podľa § 5a Zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka, zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce. Obec sa zaväzuje túto zmluvu zverejniť najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní počínajúc nasledujúcim dňom po jej uzavretí.
- 6.4. Právne účinky vkladu vzniknú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
- 6.5. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných, vzostupne číslovaných dodatkov. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu, alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
- 6.6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je, alebo sa stane neplatným, neúčinným, alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť, alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné, alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- 6.7. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči príslušnej zmluvnej strane uskutočnené písomne doporučeným listom, alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo príslušná zmluvná strana písomnosť prevezme, alebo len čo ju subjekt zabezpečujúci jej doručenie vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, čím sa rozumie aj to, ak doručenie písomnosti bolo zmarené opomenutím, alebo iným konaním adresáta, vrátane skutočnosti, ak adresát prijatie písomnosti odmietol. Doručenie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje u Predávajúceho na adresu jeho miesta trvalého pobytu uvedenú v článku 1 bod 1.1 tejto zmluvy a u Kupujúceho na adresu jeho sídla uvedenú v článku 1 bod 1.2 tejto zmluvy.
- 6.8. Predávajúci podpisom tejto zmluvy berie na vedomie:
- a) že jeho osobné údaje uvedené v tejto zmluve, budú spracúvané v zmysle príslušných článkov NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov JUDr. Katarínou Kuchárovou, advokátkou

so sídlom Revolučná 18, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO: 50 173 278, zapísanou v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod reg. č. 7287,

- b) že jeho osobné údaje nebudú poskytované žiadnym ďalším osobám ako tým, ktoré sú uvedené v tejto zmluve okrem prípadov, ak by to bolo nevyhnuté na domáhanie sa práv a oprávnených záujmov zmluvných strán,
- c) že právnym základom spracúvania jeho osobných údajov je táto zmluva a plnenie jej účelu.

6.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

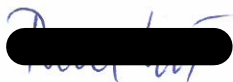
6.10. Zmluva je vyhotovená v 3 (slovom: troch) rovnopisoch, z ktorých Predávajúci a Kupujúci održia po 1 (slovom: jednom) rovnopise a 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre účely katastrálneho konania, nakoľko návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude advokát podávať v elektronickej podobe.

V Liptovskej Teplej dňa 08.06.2022

V Liptovskej Teplej dňa 08.06.2022

Predávajúci:

V mene Kupujúceho:





Katarína Podskubová
rod. Mesiarová

Milan Kašák
starosta



Podľa osvedčovacej knihy č. 939/2022/3.
uznal /a/ podpis na tejto listine za svoj vlastný:

Katarína Podskubová

rod. č.: 

bytom: **Likavka 686**

preukaz totožnosti: OP 

V Dolnom Kubíne, dňa 09. jún 2022

