

## D o d a t o k č.12

k Nájomnej zmluve č.28/06/2011 uzatvorenej dňa 28.6.2011 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi:

**prenajímateľom(vlastník):** Obec Skalité, zastúpená  
PaedDr .Jozefom Cechom starostom obce  
IBAN: SK60 7500 0000 0040 2911 2119  
IČO: 314 285  
DIČ:2020553260  
IČ DPH: nie sme platcom

a

**nájomcom/dočasný užívateľ?:** Birtusová Mária-Krajčírstvo Mária  
bytom: 023 13 Čierne 1008  
IČO: 34 594 159  
DIČ: .....  
Č. účtu:.....  
IBAN: .....

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú k Nájomnej zmluve č.28/06/2011 uzatvorenej dňa 28.6.2011 od 01.1.2022

### Dodatok č. 12

tohto znenia:

1.Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zvýšení nájomného z titulu inflácie za rok 2020 o +1,9% a za rok 2021 o +3,2% za prenajaté nebytové priestory v čl.1 bode 1.2., čl.2. bode 2.1.,2.2. nájomnej zmluvy nasledovne:

čl.1 bod 1.2.znie: Dohodnuté ročné nájomné: 437,17 EUR/rok  
Dohodnuté ročné nájomné po zvýšení: 459,74 EUR/rok

čl.2 bod 2.1. znie:	ročne:	štvrt'ročne:
Nájomné za prenajaté priestory	459,74 EUR	114,94 € (za 4.Q. 114,92 €)
Záloha na služby (plyn)	80,- EUR	20,- €
<b>Spolu:</b>	<b>539,74 EUR</b>	<b>134,94 € ( za 4.Q. 134,92 €)</b>

bod 2.2.znie:Nájomca bude nájomné uhrádzať štvrt'ročne vo výške 134,94 € (za 4.Q. 134,92 €) na účet prenajímateľa resp. do pokladne OcU Skalité, najneskôr do 5-teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrt'roka v roku. Pri realizácii platby zašle nájomca prenajímateľovi avízo o platbe.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí za 4.Q.2022 nájomné v celkovej výške 151,87 € (nájom 131,87 € + záloha 20,-€) zvýšené o mieru inflácie za 1.Q.,2.Q.3.Q.2022.

3.Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.12 obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú vlastnoručnými podpismi.

4. Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že súhlasí aby jeho osobné údaje získané v súvislosti s týmto dodatkom spracoval v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnení povinností vyplývajúcich z tohto dodatku.

5. Nájomca svojim podpisom na dodatku dáva v zmysle § 9 odst.2. zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so zverejnením svojich údajov v Dodatku č.12, ktorý je v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. povinne zverejňovaným dodatkom na webovom sídle povinnej osoby obce Skalité a to po dobu povinného zverejnenia tohto dodatku.
6. Tento Dodatok č.12 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č.28/06/2011 uzatvorenej dňa 28.6.2011 a jej dodatkov.
7. Tento Dodatok č.12 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Ostatné články Nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú v platnosti.
9. Dodatok č.12 je vyhotovený vo dvoch vyhotoveniach, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Skalitom, dňa 9.6.2022

Za prenajímateľa:

PaedDr. Jozef Cech  
starosta obce



Za nájomcu:

Mária Birtusová