

# Kúpna zmluva

## Predávajúci :

Obec Švedlár, zastúpená starostom obce p. Vladimírom  
Končíkom,  
053 34 Švedlár č. 87,  
IČO: 329681,  
DIČ: 2021259471  
ďalej len „predávajúci “

## Kupujúci :

1. Ľuba Kraszová rodená Rothová, narodená \_\_\_\_\_,  
rodne číslo : \_\_\_\_\_ , trvale bytom  
053 34 Švedlár č. 498, štátna občianka Slovenskej republiky
  2. Tibor Krasz rodený Krasz, narodený \_\_\_\_\_,  
rodne číslo: \_\_\_\_\_ , trvale bytom 052 01 Spišská Nová  
Ves, Námestie Iglovia 2895/3, štátny občan Slovenskej  
republiky
  3. Marcela Grecmacherová rodená Kraszová, narodená \_\_\_\_\_ ,  
rodne číslo : \_\_\_\_\_ , trvale bytom 04801 Rožňava, ul.  
Jozefa Mikulíka 620/15, štátna občianka Slovenskej republiky
  4. Michaela Kraszová rodená Kraszová, narodená \_\_\_\_\_ ,  
rodne číslo : \_\_\_\_\_ , trvale bytom 055 62 Prakovce 305  
č. b. 35 , štátna občianka Slovenskej republiky
- ďalej len „kupujúci 1, 2, 3 a 4 “,

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu :

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Švedlár, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra „E” číslo 5533, ostatná plocha o výmere 68m<sup>2</sup> , parcely registra „E” číslo 554, záhrada o výmere 90m<sup>2</sup> , parcely registra „E” číslo 555/2, záhrada o výmere 54m<sup>2</sup> , parcely registra „E” číslo 4359/2, orná pôda o výmere 16m<sup>2</sup>

a parcely registra „C” číslo 86/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 6006m<sup>2</sup> zapísaných na liste vlastníctva 1, katastrálne územie Švedlár, obec Švedlár, okres Gelnica .

## II.

Predmetom zmluvy je podľa GP č. 16/2022, vyhotoveného dňa 21.3.2022, Ing. Ivetou Nagyovou – geodetkou, E.M. Šoltésovej 19/16, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO : 43248454,

**diel 1** o výmere **68m<sup>2</sup>** odčlenený od parcely registra „E” , číslo 5533 ,

**diel 2** o výmere **89m<sup>2</sup>** odčlenený od parcely registra „E” , číslo 554,

**diel 3** o výmere **54m<sup>2</sup>** , odčlenený od parcely registra „E” , číslo 555/2 a

**diel 4** o výmere **16m<sup>2</sup>** odčlenený od parcely registra „E” , číslo 4359/2

ktoré spoluvytvárajú novozameranú parcelu registra „C” , číslo **142/1**, záhrada o výmere 227m<sup>2</sup> ,

časť parcely o výmere **86m<sup>2</sup>** , ktorá sa odčleňuje od parcely registra „C” , číslo 86/1 a vytvára novovzniknutú parcelu registra „C” , číslo **86/3** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 86m<sup>2</sup> .

Predávajúci touto zmluvou vyššie uvedené nehnuteľnosti odpredáva , kupujúci 1 tieto nehnuteľnosti kupuje v podiele ½ a kupujúci 2,3 a 4 kupujú tieto nehnuteľnosti každý v podiele 1/6 .

## III.

Kúpna cena predávajúceho je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Švedlári zo dňa 19.5.2022, pod číslom 406/2022/V. následovne : 313m<sup>2</sup> x 1,00,- € je spolu 313,- €, slovom: tristotrinásť eur .

Sumu je povinný kupujúci zaplatiť naraz, alebo v splátkach, pričom prvá splátka vo výške 156,- eur bude zaplatená pri podpise zmluvy, zvyšná časť vo výške 156,- eur musí byť vyplatená do jedného roka od schválenia odpredaja pozemku uznesením č. 352/2021/XI., na účet Obecného úradu vo Švedlári zriadeného v Slovenskej sporiteľni , a. s. , IBAN : SK54 0900 0000 0050 7302 0849 , prípadne do pokladne obecného úradu.

#### IV.

Kupujúci prehlasujú, že v čase kúpy nehnuteľnosti je im známy stav kupovaných nehnuteľností. Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.

#### V.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore. Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávanej nehnuteľnosti podajú kupujúci 1, 2, 3 a 4. Náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh za vklad znášajú kupujúci 1, 2, 3 a 4.

#### VI.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotoví v 8 vyhotoveniach, pričom obec dostane 2 vyhotovenia a kupujúci 6 zmlúv.
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Švedlár zo dňa 19.5.2022, číslo 406/2022/V., ktorým bol schválený prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Švedlár, dňa 9.6.2022

---

za predávajúceho  
Vladimír Končík  
starosta obce

---

kupujúci 1  
Ľuba Kraszová

---

kupujúci 2  
Tibor Krasz

---

kupujúci 3  
Marcela Grecmacherová

---

kupujúci 4  
Michaela Kraszová

