

Kúpna zmluva

Predávajúci :

Obec Švedlár, zastúpená starostom obce p. Vladimírom Končíkom,
053 34 Švedlár č. 87,
IČO: 329681,
DIČ: 2021259471
ďalej len „predávajúci“

Kupujúci :

Ing. Miroslav Blaženín rodený Blaženín, narodený _____, rodné číslo :
_____, trvale bytom 060 01 Kežmarok , Košická 1798/6, štátny občan
Slovenskej republiky
ďalej len „kupujúci“ ,

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu :

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Švedlár, zapísaných v katastri nehnuteľnosti vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra „E“ číslo 2290/2, orná pôda o výmere 1440m² a parcely registra „E“ číslo 2290/3, orná pôda o výmere 1556m² , zapísaných na liste vlastníctva 1, katastrálne územie Švedlár , obec Švedlár, okres Gelnica .

II.

Predmetom zmluvy je podľa GP č. 105/2021, vyhotoveného dňa 12.4.2022, DataGEO-Ing. Miloš Kršjak , Fabiniho 23, 052 01 Spišská Nová Ves , IČO : 10767258,
diel 1 o výmere **401m²** odčlenený od parcely registra „E“ , číslo 2290/2 a **diel 3** o výmere **600m²** odčlenený od parcely registra „E“ , číslo 2290/3, ktoré spolu vytvárajú novovzniknutú parcelu registra „C“, číslo **842/2**, záhrada o výmere 1001m² .
Predávajúci touto zmluvou vyššie uvedené nehnuteľnosti odpredáva kupujúcemu a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena predávajúceho je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Švedlári zo dňa 19.5.2022, pod číslom 405/2022/V., nasledovne: 1001m² x 1,50,- € = 1501,50,- €, slovom: jedentisícpäťsto jeden 50/100 eur . Sumu kupujúci uhradí naraz pri podpise zmluvy do pokladne Obecného úradu Švedlár .

IV.

Kupujúci prehlasuje, že v čase kúpy nehnuteľnosti je mu známy stav kupovaných nehnuteľností. Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.

V.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore. Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávaných nehnuteľností podá kupujúci. Náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh za vklad znáša kupujúci.

VI.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotoví v 5 vyhotoveniach, pričom obec dostane 2 vyhotovenia a kupujúci 3.
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Švedlár zo dňa 19.5.2022, číslo 405/2022/V., ktorým bol schválený prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Švedlár, dňa 9.6.2022

za predávajúceho
Vladimír Končík
starosta obce

kupujúci
Ing. Miroslav Blaženín

