

**Kúpna zmluva**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

<b>Predávajúci:</b>	<b>Obec Veľká Čausa</b>
sídlo:	Veľká Čausa 83, 971 01 Veľká Čausa
štatutárny orgán:	JUDr. Nikola Pekárová, starostka obce
IČO:	00318540
IBAN:	SK75 5600 0000 0090 0032 6001

a

<b>Kupujúci:</b>	<b>Ing. Branislav Barboriak</b>
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	

**I. Článok**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Veľká Čausa zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, na LV č. 738, a to parcela E KN č. 74/1 – ostatná plocha o výmere 374 m<sup>2</sup>, z ktorej sa geometrickým plánom č. 52295923-20/2021 vyhotoveným SGS KATASTER s.r.o. dňa 29.04.2021 a úradne overeným Ing. Barbora Petriskova dňa 10.05.2021 pod č. 405/2021 vytvára nová parcela C KN č. 74/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

**II. Článok**  
**Predmet zmluvy**

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje touto zmluvou do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť – pozemok, a to parcela registra C KN č. 74/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Veľká Čausa.

**III. Článok**  
**Kúpna cena**

1. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v Článku II., ktorá je predmetom tejto zmluvy, je stanovená dohodou vo výške 10 eur/m<sup>2</sup>, t.j. 240 eur (slovom dvestoštyridsať eur).

2. Kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto Článku uhradí kupujúci v celej výške naraz na účet predávajúceho vedený v Prima banka, a.s., IBAN SK75 5600 0000 0090 0032 6001 do 10-ich dní od podpísania tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

#### **IV. Článok**

##### **Podanie návrhu na vklad**

1. Návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy predloží do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, kupujúci do 15-ich dní po zaplatení kúpnej ceny.
2. Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo kupovanej nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. tejto zmluvy rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Svojimi prejavmi vôle sú však zmluvné strany viazané už od podpísania tejto zmluvy.

#### **V. Článok**

##### **Ostatné dojednania**

1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil na mieste samom a v tomto stave ho prijíma. Kupujúci vyhlasuje, že nie je osobou povinnou sa zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú túto zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať zmluvy v súlade s § 31 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony požadované okresným úradom bez zmien kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá zmluvná strana písomne vyzve druhú zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú k dosiahnutiu účelu tejto zmluvy na vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **VI. Článok** **Záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
2. Predaj nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. tejto zmluvy, ktorá je predmetom tejto zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Čausa na zasadnutí dňa 25.05.2022 uznesením č. 33/2022.
3. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Pričom dve vyhotovenia obdrží príslušný Okresný úrad, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží kupujúci.
4. Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto zmluvy.
5. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom, že zmluva nie je podpísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju podpisujú.

Veľká Čausa, 09.06.2022

Veľká Čausa, 09.06.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
**JUDr. Nikola Pekárová**  
starostka obce

.....  
**Ing. Branislav Barboriak**