

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Zmluva“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

ZAMIENAJÚCI 1:

Manželia

Meno a priezvisko: Filip Greško r. Greško

Trvalý pobyt: Malatiná 337, 026 01

Rodné číslo:

Narodený:

Štátna príslušnosť: štátny občan SR

&

Meno a priezvisko: Margita Grešková rod. Klocháňová

Trvalý pobyt: Malatiná 337, 026 01

Rodné číslo:

Narodený:

Štátna príslušnosť: štátny občan SR

d'alej len ako „Zamieňajúci 1“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

ZAMIENAJÚCI 2:

Názov: Obec Malatiná

Sídlo: Malatiná 148, 026 01

IČO: 00 314 641

DIČ: 2020561730

Zastúpená: Mgr. Zdenko Kubáň – starosta obce

d'alej len ako „Zamieňajúci 2“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

spolu ďalej aj ako „Zamieňajúci“ alebo „zmluvné strany“, osobitne ako „zmluvná strana“ resp. „účastník zmluvy“

Čl. II ÚVODNE USTANOVENIA

1. *Zamieňajúci 1* sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** nehnuteľnosti, v obci a k.ú. Malatiná, okres Dolný Kubín vedenej na LV č. 350 zapísaný pod B 1 v **podiele 1/1** špecifikovanej ako parcela registra “C”

Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku:
1923/1	502	Zastavaná plocha a nádvorie

2. Geometrickým plánom č. 40971805-20/2022 vyhotoviteľa Ing. Štefan Sakmár, Medzibrodie nad Oravou 27, 026 01, IČO: 40971805, zo dňa 22.03.2022, úradne overil Ing. Jozef Hrabčák, dňa 30.03.2022 pod č. 178/2022, boli z nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 vytvorené nové pozemky špecifikované ako parcela registra “C”

- parcela CKN č. 1923/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²

- ďalej v texte Zmluvy novovytvorené pozemky uvedené v **ods. 2** len ako „Zamieňané nehnuteľnosti 1“

3. *Zamieňajúci 2* je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti, v obci a k.ú. Malatiná, okres Dolný Kubín vedenej na LV č. 1061 zapísaný pod B 1 v **podiele 1/1** špecifikovaných ako parcely registra "E":

Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku:
3557	1146	Zastavaná plocha a nádvorie

4. **Geometrickým plánom č. 40971805-20/2022** vyhotoviteľa Ing. Štefan Sakmár, Medzibrodie nad Oravou 27, 026 01, IČO: 40971805, zo dňa 22.03.2022, úradne overil Ing. Jozef Hrabčák, dňa 30.03.2022 pod č. 178/2022, boli z nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 vytvorené nové pozemky špecifikované ako parcela registra "C"

- parcela CKN č. 3557/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²

5. *Zamieňajúci 2* je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti, v obci a k.ú. Malatiná, okres Dolný Kubín vedenej na LV č. 497 zapísaný pod B 1 v **podiele 1/1** špecifikovaných ako parcely registra "C":

Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku:
3548/3	7032	Zastavaná plocha a nádvorie

6. **Geometrickým plánom č. č. 40971805-20/2022** vyhotoviteľa Ing. Štefan Sakmár, Medzibrodie nad Oravou 27, 026 01, IČO: 40971805, zo dňa 22.03.2022, úradne overil Ing. Jozef Hrabčák, dňa 30.03.2022 pod č. 178/2022, boli z nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 vytvorené nové pozemky špecifikované ako parcela registra "C"

- parcela CKN č. 3548/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m²

- ďalej v texte Zmluvy novovytvorené pozemky uvedené v **ods. 4 a ods. 6** len ako „*Zamieňané nehnuteľnosti 2*“

Čl. III PREDMET ZMLUVY

1. *Zamieňajúci 1* zamieňajú v prospech *Zamieňajúceho 2 Zamieňané nehnuteľnosti 1* v podiele 1/1 a *Zamieňajúci 2* ich v uvedenom podiele prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
2. *Zamieňajúci 2* zamieňa v prospech *Zamieňajúceho 1 Zamieňané nehnuteľnosti 2* v podiele 1/1 a *Zamieňajúci 1* ich v uvedenom podiele prijímajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

Čl. IV PREHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. *Zmluvné strany* vyhlasujú, že sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností uvedených v Čl. II tejto Zmluvy v zmysle príslušných výpisov z listov vlastníctva, a že na nich neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená, záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady.
2. *Zamieňajúci 2* zverejní uzavretú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. *Zamieňajúci 2* schválil zámenu *Zamieňaných nehnuteľností* Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 2/22/7 zo dňa 19.05.2022.

Čl. V FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že z titulu tejto zámennej zmluvy, vzhľadom na rozdielnu výmeru *Zamieňaných nehnuteľností* v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 2/22/7 zo dňa 19.05.2022 sa finančne vysporiadajú tak, že *Zamieňajúci 1* uhradia *Zamieňajúcemu 2* sumu 465,- € v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Čl. VI NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA A POPLATKY

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam podľa Čl. III Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor pre obec a k.ú. Malatiná, okres Dolný Kubín.
2. Návrh na vklad bude podávať a podpisovať *Zamieňajúci 2*, na čo ho *Zamieňajúci 1* osobitne touto Zmluvou splnomocňujú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať *Zamieňajúci* rovným dielom.

Čl. VII SALVATORSKA DOLOŽKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto

Zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvanie osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli právnym zástupcom informované podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o všetkých zákonom stanovených informáciách a o spôsobe ochrany osobných údajov u právneho zástupcu ako prevádzkovateľa.
4. Zmluvné strany sú si vedomé, že právny zástupca na vyššie uvedenom právnom základe v tomto konaní, v konaniach o opravných prostriedkoch a v ďalších súvisiacich právnych úkonoch bude spracúvať ich osobné údaje ako: (meno priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, údaje o majetku, a iné.). Toto potvrdzujú svojim podpisom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po podpise Zmluvy jedno (1) vyhotovenie. Dve (2) vyhotovenia budú použité pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva je účinná a právoplatná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. **Podpisy musia byť úradne overené.**
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade chýb v písaní alebo počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností po podaní návrhu výslovne splnomocňujú *Zamieňajúceho 2: Obec Malatiná*, ku všetkým úkonom spojeným s úpravou tejto zmluvy, uzatvorením

dodatkov k nej a to za účelom odstránenia prípadných chýb, o čom bude bezodkladne informovať *Zamieňajúcich 1*.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Malatinej, dňa

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

Filip Greško a Margita Grešková

Obec Malatiná
zast. Mgr. Zdenko Kubáň
starosta obce