

Zmluva o dodávke a odbere tepla na ÚK a ohrev TÚV č. Okáľa 4-6-8/2022

je uzavretá medzi zmluvnými stranami

Zmluvné strany

Strana 1: **Mesto Prievidza, v zastúpení Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o. (v skratke SMMP, s. r. o.)**
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny zástupca: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO: 36 349 429
DIČ: 2022092490
IČ DPH: SK2022092490
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.,
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka číslo: 16228/R

(ďalej len „Strana 1“)

a

Strana 2: **Zariadenie pre seniorov**
Sídlo: J. Okáľa 6, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Ing. Richard Fodor, riaditeľ
IČO: 00 648 698
DIČ : 2021117967
IČ DPH : neregistrovaný
Bankové spojenie : Prima banka, a. s.,
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK63 5600 0000 0090 1443 7001
Kontaktná osoba : Ing. Dávid Petráš
Telefonický kontakt : 0903 353 316
e – mail: prevadzka@zps-prievidza.sk

(ďalej len „Strana 2“)

(Strana 1 a Strana 2 ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zabezpečenie dodávky ako i odberu tepla na ÚK a tepla na ohrev TÚV dodávateľom tepla a rozúčtovanie tepla na vykurovanie a tepla na ohrev teplej vody, pre objekty na ul. Okáľa č.4, ul. Okáľa č. 6 a ul. Okáľa č. 8 v Prievidzi.

Článok II. Čas plnenia

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa 01.06.2022.

Článok III. Cena a platobné podmienky

1. Strana 2 sa na základe dohody so Stranou 1 zaväzuje uhrádzať Strane 1 za dodané teplo na vykurovanie a teplo na ohrev teplej vody do objektov na ul. Okáľa č. 4, ul. Okáľa č. 6 a ul.

Okáľa č. 8 v Prievidzi mesačné zálohové platby vo výške:

- teplo na vykurovanie 3 692,71 EUR s DPH

- teplo na ohrev teplej vody 2 424,44 EUR s DPH

Celková mesačná zálohová platba predstavuje sumu 6 117,15 EUR s DPH.

2. Zálohové platby bude Strana 2 uhrádzať pravidelnými mesačnými platbami vo výške a v súlade so splátkovým kalendárom, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, počnúc mesiacom júnom 2022 - najneskôr k 15 – temu dňu príslušného mesiaca.

3. Po ukončení zúčtovacieho obdobia, ktorým je kalendárny rok, vypracuje Strana 1 pre Stranu 2 vyúčtovanie nákladov za skutočne dodané teplo Strane 2 voči uhradeným zálohovým platbám.

4. Následne vypracuje Strana 1 Prílohu k tejto zmluve na nasledujúce zúčtovacie obdobie a to v závislosti od spotrieb energií za predchádzajúce zúčtovacie obdobie a cien energií stanovených cenovým orgánom na nasledujúce zúčtovacie obdobie fakturovaných dodávateľmi energií.

5. Strana 1 sa zaväzuje zúčtovať skutočne náklady za energie najneskôr do 31.5. roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa zúčtovanie vykonáva. Cena energií od dodávateľov je stanovená pre príslušný rok (obdobie) v súlade s rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO). Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade rozhodnutia príslušných orgánov o zmene ceny, bude Strana 1 účtovať cenu za odobraté energie v súlade s týmto rozhodnutím bez toho, aby bola potrebná úprava tejto zmluvy.

Článok IV. Spôsob rozúčtovania tepla na ÚK a ohrev TÚV

Teplo na vykurovanie

Dodávka tepla na vykurovanie do objektov na ul. Okáľa č.4, ul. Okáľa č. 6 a ul. Okáľa č. 8 v Prievidzi, je zabezpečená prostredníctvom dodávateľa tepla, ktorým je Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s.

Spotreba tepla na vykurovanie za zúčtovacie obdobie bude rozdelená z celkovej spotreby tepla fakturovanej dodávateľom Strane 1 a to na základe celkovej spotreby tepla nameranej meračom merajúcim spoločný odber v určenom meracom mieste - VS-Okáľa 8.

Po ukončení zúčtovacieho obdobia, ktorým je kalendárny rok, bude Strana 1 refakturovať spotrebu tepla na vykurovanie Strane 2 pre objekty na ul. Okáľa 4, ul. Okáľa č. 6 a ul. Okáľa č. 8 a to rozdielom celkovej nameranej spotreby tepla a spotreby nameranej podružnými meračmi tepla, umiestnenými na pätách objektov Okáľa 2 a Okáľa 10.

Teplo na ohrev teplej vody

Dodávka tepla na ohrev teplej vody (ďalej teplo na ohrev) do objektov na ul. Okáľa č.4, ul. Okáľa č. 6 a ul. Okáľa č. 8 v Prievidzi, je zabezpečená prostredníctvom dodávateľa tepla, ktorým je Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s.

Spotreba tepla na ohrev za zúčtovacie obdobie bude rozdelená z celkovej spotreby tepla na ohrev fakturovanej dodávateľom Strane 1 a to na základe celkovej spotreby tepla nameranej meračom merajúcim spoločný odber v určenom meracom mieste - VS-Okáľa 8.

Po ukončení zúčtovacieho obdobia, ktorým je kalendárny rok, bude Strana 1 refakturovať spotrebu tepla na ohrev Strane 2 pre objekty na ul. Okáľa č. 4, na ul. Okáľa č. 6 a na ul. Okáľa č. 8 a to rozdielom celkovej nameranej spotreby tepla na ohrev TÚV a súčtu spotrieb teplej vody nameranej podružnými vodomermi, umiestnenými v jednotlivých bytoch v objektoch na Ul. Okáľa č.2 a Okáľa č. 10.

Článok V.

Prerušenie dodávok energií

1. Strana 1 môže obmedziť alebo prerušiť dodávku energií pre Stranu 2 :
 - pri akomkoľvek prerušení dodávok energií na strane výrobcu (dodávateľa) tepla;
 - pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv a revízií dodávateľom údržbárskych a revíznych prácach;
 - pri odstraňovaní prevádzkových porúch;
 - pri udalostiach živeľnej pohromy.
2. Strana 1 je povinná vopred písomne oznámiť Strane 2, v závislosti od oznámenia od dodávateľa predmetnej energie, že budú vykonané opravy, údržbárske, revízne práce, pokiaľ sa nejedná o havarijný stav a taktiež upozorniť Stranu 2 telefonicky, alebo iným spôsobom na prevádzkovú nehodu, ktorá ohrozuje bezpečnosť života, alebo majetku a znamená prerušenie dodávky energií do objektov Strany 2.

Článok VI.

Skončenie platnosti zmluvy

1. Platnosť tejto zmluvy môže zaniknúť:
 - a) dohodou – k dohodnutému dňu alebo udalosti;
 - b) výpoveďou – s 3 – mesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede Stranou 1 Strane 2;
 - c) okamžite - ak dodávateľ tepla, ktorým je Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., prestane byť dodávateľom tepla pre Stranu 2., platnosť tejto zmluvy zaniká dňom, kedy by bola takáto písomná informácia poskytnutá dodávateľom tepla Strane 1.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami, s účinnosťou dňom nasledujúcim po jej prvom zverejnení.
2. Zmluvu je možné meniť len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak.
3. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení jeho neskorších zmien a doplnkov ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR.
4. Táto Zmluva je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.

7. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Príloha: 1

- Splátkový kalendár;

V Prievidzi dňa

.....
Strana 1:

JUDr. Ján Martiček
konateľ
SMMP, s.r.o.

.....
Strana 2:

Ing. Richard Fodor
riaditeľ
Zariadenie pre seniorov