

**Dodatok č. 1**

k nájomnej zmluve č. 167/2009 zo dňa 01.01.2009 uzatvorenej s odkazom na § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 18/1996 Z.z. v znení noviel

m e d z i

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Matej Vigoda, poverený generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

DIČ: 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S.

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

**PK Doprastav, a.s.**

Kragujevská 11, 010 01 Žilina

IČO: 35697814

DIČ: SK2020324471

č. účtu: 1992330751/0200

Je platiteľ DPH!

zastúpený: Ing. Milan Čerešňák, predseda predstavenstva

Ing. Viliam Turanský, člen predstavenstva

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 3.9.1996, oddiel Sa, vložka č. 716/S

na strane druhej ako n á j o m c o m

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 167/2009/160 zo dňa 01.01.2009, predmetom ktorého je úprava nájomného vzťahu medzi zmluvnými stranami a zmena dohodnutých zmluvných podmienok v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

**1. Dodatkom č. 1 sa v nájomnej zmluve č. 167/2009/160 zo dňa 01.01.2009 mení v záhlaví zmluvy nájomca nasledovne:**

**PK Metrostav, a.s.**

Kragujevská 11, 010 01 Žilina

IČO: 35697814

DIČ: 2020324471

IČ DPH: SK2020324471

zastúpená: Ing. Milan Čerešňák, predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Kurica, člen predstavenstva

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, dňa 03.09.1996, oddiel Sa, vložka č. 10533/L

na strane druhej ako n á j o m c o m

**2. Dodatkom č. 1 sa v nájomnej zmluve č. 167/2009/160 zo dňa 01.01.2009 mení v čl. IV. nasledovne:**

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z.:  
nájomné za pozemok je dohodnuté v čiastke 0,256 EUR/m<sup>2</sup>/rok čo predstavuje 5889,68 EUR/rok bez DPH za predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. I . tejto zmluvy. K uvedenej sume bude uplatnená DPH v zmysle platných právnych predpisov.
2. Nájomné podľa bodu I. bude hradené nájomcom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, v rovnakých polročných splátkach vo výške 2944,84 € bez DPH, vždy najneskôr do 31.1. a za druhý polrok do 31.05. Splatnosť nájomného bude podľa faktúry na účet prenajímateľa vedeného vo VÚB, a.s. č: **SK67 0200 0000 0000 0170 0412** príjemca Organizačná zložka OZ Poľana. Prvé nájomné ako alikvotná časť za obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 30.6.2022 je splatné do 14 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu vedeného vo VÚB, a.s. č: **SK67 0200 0000 0000 0170 0412** príjemca OZ Kriváň.
3. Prenajímateľ navýši každý kalendárny rok výšku nájomného v nadväznosti na cenový vývoj o priemernú ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok stanovenú Slovenským štatistickým úradom, najmenej však vždy vo výške 1%, ( slovom: jedno percento ). Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
4. Prenajímateľ a nájomca sa okrem úpravy ceny nájomného, uvedeného v bode č. 1 tejto zmluvy, podpisom tejto zmluvy dohodli na pravidelnej úprave (zvýšení) výšky nájomného, ktorá sa bude realizovať vždy k 1.1. kalendárneho roka v pravidelných 5 – ročných (slovom: päťročných) intervaloch, počnúc piatym rokom účinnosti tejto zmluvy a to jednorazovo o 5 % (slovom: päť percent) z výšky nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Takto upravená výška nájomného bude platná pre celý kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zvyšovanie nájomného podľa bodu č. 4 a bodu č. 5 tejto zmluvy bude kumulované teda v pravidelných 5 - ročných intervaloch bude nájomné navyšované súčasne v zmysle bodu č. 4 a bodu č. 5 tejto zmluvy. Cena nájomného za predmet zmluvy, upravená v zmysle bodu č. 4 a bodu č. 5 tejto zmluvy bude zaokrúhľovaná na celé číslo so zaokrúhlením smerom nahor.
6. Vo faktúre podľa bodu č. 3 tejto zmluvy zašle prenajímateľ nájomcovi písomnú informáciu o zmene výšky nájomného. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné vo výške stanovenej v súlade s bodom č. 1 zmluvy, bude sa to považovať za hrubé porušenie zmluvy a prenajímateľovi vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.

**3. Dodatkom č. 1 sa v nájomnej zmluve č. 167/2009/160 zo dňa 01.01.2009 dopĺňa do čl. VI. bod 12 nasledovne:**

12. Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky, len po jeho predchádzajúcom, písomnom súhlase.
4. Všetky zmluvné podmienky upravené nájomnou zmluvou č. 167/2009/160 zo dňa 01.01.2009 dotknuté týmto Dodatkom č. 1 strácajú platnosť dňom jeho účinnosti, to prvým dňom po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení z.č. 546/2010 Z.z.

Ostatné podmienky nájomnej zmluvy č. 167/2009/160 zo dňa 01.01.2009 zostávajú nezmenené.

### **Spoločné a záverečné ustanovenie**

1. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy č. 167/2009/160 zo dňa 01.01.2009, stojac jednotlivo nemajú právnu relevanciu.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení z.č. 546/2010 Z.z
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením dodatku v jeho plnom rozsahu vrátane príloh v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení z.č. 546/2010 Z.z

4. Zmluvné strany podpisom tohoto Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 167/2009/160 zo dňa 01.01.2009 vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jeho obsahom, dodatku rozumejú a dodatok nepodpísali v tiesni.
5. Dodatok č. 1 bol vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia:  
4 rovnopisy prenajímateľ  
2 rovnopisy nájomca

V Banskej Bystrici dňa ..... 28. APR. 2022

Prenajímateľ:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik  
V zastúpení:  
Ing. Matej Vigoda, poverený  
generálny riaditeľ

LESY Slovenskej republiky  
štátny podnik  
Námestie SNP č. 8  
075 86 Banská Bystrica

Nájomca:

**PK Metrostav a. s.**  
Kragujevská 11  
010 01 ŽILNA  
IČO: 35 697 814 IČ DPH: SK2020324471

PK Metrostav, s.a.  
V zastúpení:  
Ing. Milan Čerešňák  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Miroslav Kurica  
člen predstavenstva