

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0037-PRB/2017/ Z

Zmluvné strany:

Obec Duplín

Štatutárny orgán: Jozef Potoma, starosta
Sídlo: 091 01 Duplín č. 66
IČO: 00330434
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Stropkov
Číslo účtu: 5065144155/0900
IBAN: SK38 0900 0000 0050 6514 4155
(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: PaedDr. Arpád Érsek, minister dopravy a výstavby SR
Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000117681/8180
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“) :

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) stavba 14 b. j. Duplín – Materská škola so súpisným číslom 67 zapísaná na liste vlastníctva č. 757 v katastrálnom území Duplín, obec Duplín, okres Stropkov, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 265/7, o výmere 482 m², zastávané plochy a nádvorie; a na parcele registra K KN č. 265/12 o výmere 10 m², zastávané plochy a nádvorie, v ktorých sa nachádza 14 nájomných bytov
- byt č. 1., vchod č. 1, na 1 p. bytového domu súpisné číslo 67 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 5192/95490,
 - byt č. 2., vchod č. 1, na 1 p. bytového domu súpisné číslo 67 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 6949/95490,
 - byt č. 1., vchod č. 1, na 2 p. bytového domu súpisné číslo 67 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 5184/95490,
 - byt č. 2., vchod č. 1, na 2 p. bytového domu súpisné číslo 67 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 6975/95490,
 - byt č. 1., vchod č. 1, na 3 p. bytového domu súpisné číslo 67 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 5322/95490,

- byt č. 2., vchod č. 1, na 3 p. bytového domu súpisné číslo 67 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 7047/95490,
- byt č. 3., vchod č. 2, na 1 p. bytového domu súpisné číslo 67 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 3899/95490,
- byt č. 4., vchod č. 2, na 1 p. bytového domu súpisné číslo 67 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 3367/95490,
- byt č. 5., vchod č. 2, na 1 p. bytového domu súpisné číslo 67 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 6143/95490,
- byt č. 3., vchod č. 2, na 2 p. bytového domu súpisné číslo 67 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 7766/95490,
- byt č. 3., vchod č. 2, na 3 p. bytového domu súpisné číslo 67 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 7856/95490,
- byt č. 4., vchod č. 2, na 3 p. bytového domu súpisné číslo 67 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 6732/95490,
- byt č. 5., vchod č. 2, na 3 p. bytového domu súpisné číslo 67 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 6053/95490,
- byt č. 6., vchod č. 3, na 1 p. bytového domu súpisné číslo 67 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 4237/95490.

- b) - parcela registra C KN č. 265/7, o výmere 482 m², zastávané plochy a nádvorcia, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Duplín, obec Duplín, okres Stropkov,
 - parcela registra C KN č. 265/12, o výmere 10 m², zastávané plochy a nádvorcia, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Duplín, obec Duplín, okres Stropkov.

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. a) tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v Zmluve o prevode vlastníctva k bytom č. 2/2014 zo dňa 14.01.2015 je 723 497,51 eur.

Článok II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0037-PRB/2017 uzatvorenej dňa 31.05.2017 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť byty uvedené v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy po dobu minimálne 20 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 217 040,00 eur záložnému veriteľovi.
3. V článku V. bod 1. písm. n) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 217 040,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 217 040,- eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra.

9. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
10. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Duplíne, dňa 02.02.2018

Bratislave, dňa

za záložcu:

za záložného veriteľa:

.....
Jozef Potoma
starosta obce

.....
PaedDr. Arpád Érsek
minister dopravy a výstavby SR