

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1176/6353/2011

uzavretá v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ: COOP-TATRY, s.r.o. Prešov**  
adresa: **Baníkova ul. 55, 081 27 Prešov**  
v zastúpení: **Ing. Michal Pancák, konateľ**  
**IČO: 31687661**  
**DIČ: 2020520810**  
**IČ-DPH: SK2020520810**  
**Bankové spojenie: VÚB, a.s.,**  
**číslo účtu: 56208-572/0200**

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

**Nájomca : SR - Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava**  
zast.: **doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ SSC**  
**IČO : 00 33 28**  
**Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice**  
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv : **Ing. Jozef Fabian, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Košice**  
osoba oprávnená na uzavieranie zmlúv so záväzkom SSC do výšky 1.660,00 €:  
**Ing. Gabriela Mareková, vedúca oddelenia prípravy stavieb SSC IVSC Košice**  
bank. spojenie : **Štátna pokladnica**  
č. účtu : **7000135433/8180 – Výdavkový účet SR SSC**

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

## I.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa prenechanie časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, na dočasné užívanie a za odplatu nájomcovi a zo strany nájomcu dočasné užívanie časti pozemkov (dočasný záber - DZ) a uhradenie nájomného prenajímateľovi.

## II.

### Predmet nájmu

- (1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Prešov zapísané na LV č. 2041 ako parc. č.: KN-C 6186/2 v kultúre zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5331 m<sup>2</sup> v celosti pod B1.
- (2) Nájomca je investorom a stavebníkom líniovej stavby – cesty „I/68 Prešov, odbočka Škultétyho – ZVL“, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby č. B/23328/2008-Tu zo dňa 21. 01. 2009 vydaného Mestom Prešov, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 19. 03. 2009.
- (3) Nájomca oznámi prenajímateľovi termín zahájenia prác na predmetnom prenajatom pozemku minimálne 3 dni pred ich zahájením. Nájomca zároveň zabezpečí priechodnosť nákladných áut cez dotknutý pozemok počas vykonávania investičných prác.
- (4) Predmetom nájmu je časť pozemku vymedzeného v bode (1) II. článku tejto zmluvy odčlenená geometrickým plánom č. 31688560-17/09 na dočasný záber pozemkov vyhotoveným spoločnosťou Progres GEO s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 36473545 dňa 17. 6. 2009 takto:

LV č.	p.č.KN-C	diel GP	dočasný záber/m <sup>2</sup>	Doba nájmu
2041	6186/2	29	62	1 rok

### III. Účel zmluvy.

Táto nájomná zmluva sa uzaviera za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „I/68 Prešov, odbočka Škultétyho – ZVL“ - uloženie inžinierskych sietí zo strany nájomcu, ktorej líniovej stavby(cesty) je nájomca investorom a stavebníkom.

### IV. Čas nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzaviera na čas určitý na 1 rok od 1. 4. 2012 do 31. 3. 2013.

### V. Nájomné a spôsob jeho platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m<sup>2</sup> tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č. 050/2009, ktorý dňa 30. 8. 2009 ku dňu 30. 7. 2009. vyhotovil Ing. Jozef Kupček, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 911925, takto:

LV č.	p.č.KN-C	diel GP	dočasný záber/m <sup>2</sup>	Doba nájmu	ročné nájomné za 1 m <sup>2</sup> v €	Nájomné za celý DZ v €	vlastnícky podiel	Nájomné za čas nájmu vl. podiel v €
2041	6186/2	29	62	1 rok	5,085	315,27	1/1	315,27

**Nájomné za čas nájmu: 315,27 €**

Slovom : tristopäťnásť eur dvadsaťsedem centov.

- (2) Pre účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za čas nájmu podľa jeho spoluvlastníckeho podielu jednorazovo do troch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné (čl. V. bod (1) na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany. V prípade, že prenajímateľ číslo účtu neuvedie, nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné (čl. V. bod (1) tejto zmluvy) prostredníctvom pošty.

### VI. Ustanovenia o budúcom režime predmetu nájmu po kolaudácii líniovej stavby „I/68 Prešov, odbočka Škultétyho – ZVL“

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že v budúcnosti, najneskôr do 90 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na líniovú stavbu „I/68 Prešov, odbočka Škultétyho - ZVL“, uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, kde na strane povinného z vecného bremena bude vystupovať prenajímateľ, na strane oprávneného z vecného bremena bude vystupovať príslušný správca siete a na strane investora bude vystupovať nájomca, pričom za zriadenie vecného bremena bude prenajímateľovi prislúchať jednorazová odplata zistená znaleckým posudkom.
- (2) Zmluvné strany sú uzrozmnené so skutočnosťou, že počet zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bude podmienený počtom druhov sietí, ktoré budú uložené na predmete nájmu – t. j. – koľko druhov sietí – toľko zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.
- (3) Vecné bremeno bude pôsobiť in rem - na časť pozemku, ktorá je predmetom nájmu a oprávnenie z vecného bremena bude spočívať v práve príslušného správcu siete na uloženie inžinierskych sietí a na opravy a údržby inžinierskych sietí.
- (4) Nájomca ako investor sa zaväzuje pre účel každej zmluvy o zriadení vecného bremena na vlastné náklady obstaráť geometrický plán na zriadenie vecného bremena, na vlastné náklady obstaráť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku – odplaty za zriadenie vecného bremena.
- (5) Nájomca ako investor sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi ako povinnému jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena na základe každej zmluvy o zriadení vecného bremena – t. j. koľko zmlúv o zriadení vecného bremena – toľko jednotrazových odplát za zriadenie vecného bremena, a to v lehote

do 60 dní odo dňa, kedy bude nájomcovi doručené Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena Správou katastra Prešov na základe každej jednotlivéj zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.

## VII. Záverečné ustanovenia

- (1) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (2) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi časti pozemkov dotknuté nájmom v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.
- (3) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán.
- (4) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je kupujúci, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (5) Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých si jedno vyhotovenie ponechá prenajímateľ a nájomca dve vyhotovenia po ich obojstrannom podpísaní.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Prešove dňa

V Košiciach dňa

12 -12- 2011

**COOP-TATRY, s.r.o.**  
Budovateľská 55  
080 01 PREŠOV

  
Ing. Michal PANCÁK  
konateľ

.....  
prenajímateľ

**SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST**  
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST  
Kasárské námestie 4  
04001 KOŠICE  
-11-

  
Ing. Gabriela MAREKOVÁ  
vedúca oddelenia investičnej prípravy stavieb  
SSC IVSC Košice

.....  
nájomca