

ZMLUVA

O UZAVRETÍ BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVY

uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
/ďalej len "zmluva"/

Čl. I. Zmluvné strany

Budúci darca **IMA INVEST s.r.o.**
Sídlo: Hviezdoslavova 41, 953 01 Zlaté Moravce
zastúpená: Ivan Holečka, konateľ spoločnosti
IČO: 36 520 349
IČ DPH: SK2020145897
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra, Odd.: Sro, Vlož. č.: 10246/N
 (ďalej len „budúci darca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Budúci obdarovaný: **Nitriansky samosprávny kraj**
Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra
Zastúpený: doc. Ing. Milanom Belicom, PhD., predsedom NSK
IČO: 37861298
DIČ: 2021611999
 (ďalej len „budúci obdarovaný“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. II. Predmet plnenia

- 2.1 Budúci darca vybuduje stavebný objekt „SO 003 Rozšírenie cesty III/2521“ stavby „Zjazd na ceste III/2521 za križovatkou Čaradice zmena č. 2 – Areál služieb motoristom Čaradice“ na pozemkoch, ktoré sú evidované Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Čaradice, obec Čaradice, okres Zlaté Moravce zapísané ako parcela registra:
- C-KN p.č.: 554/171 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m², zapísaná na LV č. 1159 vo vlastníctve Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 35919001;
 - C-KN p.č.: 554/173 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1404 m², zapísaná na LV č. 1159 vo vlastníctve Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 35919001;
 - C-KN p.č.: 3380/5 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², zapísaná na LV č. 1159 vo vlastníctve Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 35919001;
 - C-KN p.č.: 4517/10 Ostatná plocha o výmere 721 m², zapísaná na LV č. 1159 vo vlastníctve Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 35919001;
 - C-KN p.č.: 4517/11 Ostatná plocha o výmere 1368 m², zapísaná na LV č. 1159 vo vlastníctve Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 35919001;
 - C-KN p.č.: 4517/9 Ostatná plocha o výmere 376 m², zapísaná na LV č. 1254 vo vlastníctve Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 35919001;
 - C-KN p.č.: 4517/8 Ostatná plocha o výmere 253 m², zapísaná na LV č. 1118 vo vlastníctve Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 35919001;

- C-KN p.č. 4517/7 Ostatná plocha o výmere 112 m², zapísaná na LV č. 881 vo vlastníctve Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 35919001;
- C-KN p. č.: 554/168 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 336 m², zapísaná na LV č. 232 vo vlastníctve Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 35919001;
- C-KN p.č.: 4517/15 Ostatná plocha o výmere 25 m², zapísaná na LV č. 232 vo vlastníctve Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 35919001;
- C-KN p.č.: 4517/14 Ostatná plocha o výmere 62 m², zapísaná na LV č. 1270 vo vlastníctve Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 35919001;
- C-KN p.č.: 554/169 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 449 m², zapísaná na LV č. 1259 vo vlastníctve Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 35919001;
- C-KN p.č.: 554/170 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 453 m², zapísaná na LV č. 1173 vo vlastníctve Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 35919001;

Na jestvujúcej ceste III/2521 sa vybuduje pruh pre odbočenie vľavo v maximálnej možnej dĺžke od križovatkovej vetvy mimoúrovňovej križovatky Čaradice (R1 s I/65) po vjazd pre Areál služieb motoristom Čaradice. Z disponibilnej dĺžky 121,0 m je dĺžka rozšírenia $Lr/2=40$ m, vyradovací úsek je dĺžky $Lv=50$ m, spomaľovací úsek $Ld=11$ m a čakací úsek $Lc=20$ m. Pruh pre odbočenie vľavo sa vybuduje asymetrickým rozšírením vozovky jestvujúcej cesty III/2521 od zrekonštruovanej osi cesty vpravo. Dopravný tieň na ceste III/2521 pre krytie pruhu pre odbočenie vľavo sa vybuduje v dĺžke 88,0 m. Oproti riešenému vjazdu sa na ceste III/2521 osadí dopravné zrkadlo, ktoré zabezpečí potrebný rozhľad pri výjazde vozidiel z odpočívky. Základný priečny sklon vozovky je strechovitý 2,5 %-tný, nespevnená krajnica má priečny sklon 8%-tný. Konštrukcia vozovky cesty III/2521 sa predpokladá polotuhá, s krytom z asfaltobetónu. Nová konštrukcia bude len na časti úpravy, prechod na jestvujúcu konštrukciu sa vykoná plynule odskokom jednotlivých vrstiev so zazubením. V celom upravovanom úseku sa vykoná obnova asfaltobetónového krytu, čím sa úprava zjednotí. Celková dĺžka úpravy cesty III/2521 je 207,30 m.

- 2.2 Budúci darca sa zaväzuje zastavanú časť dotknutých pozemkov pod novozrealizovaným objektom, ako aj novozrealizovaný stavebný objekt „**SO 003 Rozšírenie cesty III/2521**“ majetkovoprávne vysporiadať s vlastníkom dotknutých pozemkov do vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetný stavebný objekt „**SO 003 Rozšírenie cesty III/2521**“ a následne odovzdať budúcemu obdarovanému v súlade s ustanoveniami čl. II. ods. 2.3 tejto Zmluvy.
- 2.3 Predmetom plnenia je záväzok zmluvných strán, že v lehote najneskôr **do 90 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavebného objektu uvedeného v ods. 2.1 tejto zmluvy uzatvoria darovaciu zmluvu na vyššie uvedený novozrealizovaný stavebný objekt a časť dotknutých pozemkov pod vyššie uvedeným stavebným objektom zrealizovaným podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, po vyhotovení geometrického plánu na zameranie skutočného stavu po výstavbe a následnej kolaudácii za podmienok dohodnutých v čl. III tejto zmluvy.

Čl. III.

Podmienky prevodu

- 3.1 Budúci darca sa zaväzuje previesť bezodplatne do výlučného vlastníctva nadobúdateľa predmet plnenia uvedený v článku II. tejto zmluvy po vyhotovení geometrického plánu na zameranie skutočného stavu po výstavbe a následnej kolaudácii za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Budúci darca sa zaväzuje, že **do 90 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavebného objektu predloží budúcemu obdarovanému kolaudačné rozhodnutie stavebného objektu, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavebného objektu a geometrický plán vyhotovený na základe porealizačného zamerania novozrealizovaného stavebného objektu, na základe ktorých predloží darovaciu zmluvu na podpis obdarovanému a po podpise zmluvy v lehote 30 dní od doručenia podpísanej

darovacej zmluvy na novovybudovaný stavebný objekt a príslušnú časť dotknutých pozemkov pod ním predloží návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Podpis zmluvy a jej odovzdanie darcovi musí byť vykonaný najneskôr v lehote stanovenej v čl. II ods. 2.3 tejto zmluvy.

- 3.3 Budúci obdarovaný tento dar prijíma a zaväzuje sa prevziať do svojho výlučného vlastníctva novozrealizovaný stavebný objekt „SO 003 Rozšírenie cesty III/2521“ spolu s príslušnou časťou majetkovoprávne vysporiadaných pozemkov, ktoré sa budú nachádzať pod novovybudovaným stavebným objektom „SO 003 Rozšírenie cesty III/2521“.

Čl. IV.

Všeobecné ustanovenia

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na vzťahy založené touto zmluvou, ktoré nie sú ňou výslovne upravené, sa vzťahujú všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 4.2 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, po dohode oboch zmluvných strán a to číslovanými po sebe nasledujúcimi dodatkami k zmluve.
- 4.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Po vzájomnom podpise oboma zmluvnými stranami obdržia obe zmluvné strany po dve vyhotovenia.
- 4.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetná Zmluva je povinne zverejňovaná Zmluva v zmysle §5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.
- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 4.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Grafická situácia.


V Nitre, dňa

V Nitre, dňa

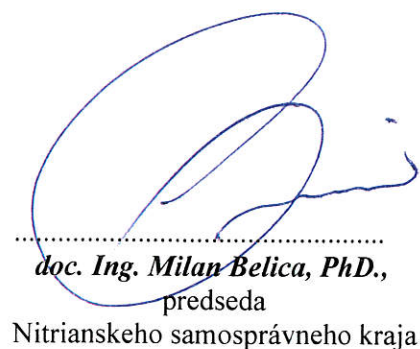
- 8 - 06 - 2022

Za budúceho darcu:

Za budúceho obdarovaného:


Ivan Holečka
konateľ
IMA INVEST s.r.o.




doc. Ing. Milan Belica, PhD.,
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja

