

# Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 134/2022

uzavretá v súlade s § 19 ods. 2 zák. č. 657/2004 Z. z.  
o tepelnej energetike  
medzi:

## Dodávateľ

Názov : Službyt spol. s r.o.  
Sídlo : Hviezdoslavova 473, 905 01 Senica  
Zastúpený : Ing. Ivan Mikuš, na základe plnej moci  
IČO : 34 101 772  
DIČ : 2020377106  
IČ DPH : SK2020377106  
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.  
číslo účtu : 4020870300/7500  
IBAN : SK18 7500 0000 0040 2087 0300  
BIC ( SWIFT ) : CEKOSKBX  
Zapísaný : OR OS Trnava, odd. Sro, vl. č.265/T

a

## Odberateľ

Názov : Mestské kultúrne stredisko Senica  
Sídlo : Námestie oslobodenia 11, 905 01 Senica  
Zastúpený : Ing. Margaréta Ivanová, PhD., riaditeľka  
IČO : 00514071  
DIČ : 2021087134  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu : 9202876001/5600  
IBAN : SK84 5600 0000 0092 0287 6001  
BIC ( SWIFT ) : KOMASK2X  
Odborné miesto : Štefánikova 724 - Múzeum  
Zdroj : DK - PK Sokolovňa

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva uzatvorená medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike ( ďalej len zákon ), Obchodným zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi.
2. Odberateľom je fyzická, alebo právnická osoba , ktorá dodané teplo využíva na vlastnú spotrebu, alebo na rozvod tepla, alebo množstvo dodaného tepla rozpočítava konečnému spotrebiteľovi, má vybudovanú tepelnú prípojku, ktorá spĺňa technické podmienky pripojenia určené dodávateľom a podpísal túto zmluvu o dodávke a odbere tepla ( ďalej len zmluva).

## II.

### Predmet zmluvy, vymedzenie rozsahu dodávky

1. Predmetom zmluvy je :
  - a) dodávka a odber tepla na vykurovanie (ďalej len ÚK)
  - b) dodávka a odber tepla na prípravu teplej úžitkovej vody ( ďalej len TÚV )
  - c) zabezpečenie dodávky a odber vody na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len voda na TÚV) zo zariadenia dodávateľa do odberného zariadenia odberateľa.
2. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy platia primerane k dohodnutému predmetu zmluvy uvedenému v článku II., bod 1.

3. Tepelný zdroj dodávateľa, z ktorého sa realizuje dodávka tepla a odberné miesto odberateľa sú špecifikované v Prílohe č. 1 zmluvy, označenej „Technické parametre odberného miesta“, v ktorej je uvedené množstvo tepla objednaného odberateľom na príslušný rok pre vykurovanie (ďalej len „tepla pre ÚK“) a dodávku teplej úžitkovej vody (ďalej len „TÚV“), množstvo vody pre TÚV, požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste, regulačný príkon odberného zariadenia určený podľa platného právneho predpisu, umiestnenie určeného meradla, technické parametre teplotonosnej látky a vykurovacia krivka.

4. Objednávku na odber tepla odberateľ predloží pred uzatvorením zmluvy. Pre nasledujúci rok t, predloží odberateľ najneskôr do 31. augusta roka predchádzajúceho roku t objednávku, v ktorej rozdelí požadované množstvo tepla na teplo určené pre spotrebu v domácnostiach a na teplo určené pre spotrebu v iných priestoroch

### III.

#### Podmienky dodávky tepla

1. Dodávku tepla na ÚK zabezpečuje dodávateľ teplotonosným médiom (voda) v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehových čerpadiel nainštalovaných v tepelnom zdroji s automatickou reguláciou teploty výstupného teplotonosného média v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou a v závislosti od klimatických podmienok.

2. Dodávka tepla na ÚK je splnená prechodom tepla v požadovaných parametroch určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla. Umiestnenie určeného meradla je uvedené v **Prílohe č. 1.**

3. Dodávateľ je povinný:

- a) dodávky tepla uskutočňovať v čase a kvalite určenom zákonom a vyhl. č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa, okrem ustanovení, v ktorých sa v zmysle zákona dohodli inak.
- b) v súvislosti s meraním dodávok tepla plniť povinnosti vyplývajúce z ustanovení § 18 ods. 1, písm. a) až e) zákona, pričom výmenu určeného meradla vykoná s vedomím odberateľa, ktorý jej realizáciu potvrdí podpísaním montážneho listu.

4. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi dodávku tepla v určenej kvalite najmä tým, že:

- a) zabezpečí riadny technický stav prípojky tepla a rozvodov tepla v objekte,
- b) zabezpečí hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom
- c) bez súhlasu dodávateľa neurobí zásadný zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. (Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa)
- d) nebude bez súhlasu dodávateľa pripájať ďalšie, v projekte odberného zariadenia neuvažované odberné zariadenia, ani zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov a tým zvyšovať tepelný príkon pre jednotlivé sekundárne vývody zo zdroja alebo jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu
- e) vo vzťahu k dodávateľovi bude plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods.5 písm. a) až d) zákona a zabezpečí splnenie povinností stanovených ust. § 18 ods. 6 zákona
- f) nahlási dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady väčšieho rozsahu na svojom odbernom tepelnom zariadení a zaistí ich čo najrýchlejšie odstránenie, pričom s výnimkou havárií preukázateľne oznámi najmenej 10 dní vopred, že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce ako aj ich ukončenie.



5. Teplonosné médium je výhradne majetkom dodávateľa, ktorý zodpovedá za jeho kvalitu, čistotu, chemické zloženie a fyzikálne hodnoty. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt okrem teploty a pod.) teplonosného média, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou, alebo opomenutím na svojom, resp. prenajatom odbernom zariadení a je povinný nahradiť týmto vzniknuté preukázateľné náklady, vynaložené na prípravu teplonosného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť.
6. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (rozvody, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).
7. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na vykurovaní mimo vykurovacieho obdobia.
8. Dodávateľ je povinný dodržiavať postup stanovený vyhl. č. 151/2005 Z. z. ktorou sa stanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike. Začiatok a skončenie obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla z dôvodov postupu podľa tohto predpisu je dodávateľ povinný oznámiť 15 dní pred obmedzením

#### IV.

##### **Podmienky dodávky tepla na prípravu teplej úžitkovej vody**

1. Dodávka TÚV je splnená prechodom teplej vody zo zariadenia dodávateľa do odberného zariadenia odberateľa v požadovaných parametroch.
2. Určené meradlo spotreby tepla na prípravu TÚV je umiestnené na vstupe tepla do zariadenia na prípravu TÚV v tepelnom zdroji uvedenom v **Prílohe č. 1** tejto zmluvy. Množstvo vody spotrebovanej na ohrev TÚV je merané meradlom umiestneným na vstupe do zariadenia na ohrev TÚV v mieste jej prípravy.
3. Dodávateľ a odberateľ sa v zmysle § 17 ods. 1, písm. b) dohodli, že dodávateľ nebude merať množstvo dodanej TÚV na odbernom mieste.
4. Určené meradlo množstva TÚV spotrebovanej konečným spotrebiteľom v byte a v nebytovom priestore v objekte odberateľa, je umiestnené na prívode TÚV u konečného spotrebiteľa.
5. Dodávateľ je povinný dodávky TUV uskutočňovať v čase a kvalite určenej vyhl. č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa.
6. Odberateľ je povinný najneskôr do 25. januára nasledujúceho roka nahlásiť dodávateľovi súčet indikatívnych údajov určených meradiel množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v bytoch a v nebytových priestoroch v objekte odberateľa, za predchádzajúci rok v m<sup>3</sup>, a to aj po obdobiach, ak v priebehu roka došlo k zmene ceny tepla alebo ceny vody na prípravu TÚV.
7. Odberateľ zodpovedá za udržiavanie a overovanie určených meradiel množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v objekte odberateľa v súlade s osobitným predpisom (zákon č. 142/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov).

#### V.

##### **Spôsob určenia množstva dodaného tepla v prípade poruchy meradla**

1. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla na ÚK sa množstvo dodaného tepla pre objekt určí technickým prepočtom pomocou dennostupňov zo spotreby tepla v období, v ktorom bolo meranie správne, s prihliadnutím na spotrebu tepla v ostatných porovnateľných objektoch, vykurovaných z toho istého tepelného zdroja, resp. výpočtom podľa pomeru tepelných strát porovnateľných objektov v čase poruchy.



2. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla, inštalovaného na vstupe do zariadenia na prípravu TÚV, bude množstvo tepla dodaného na prípravu TÚV určené na základe mernej spotreby tepla na ohrev 1 m<sup>3</sup> vody a spotrebovanej vody na prípravu TÚV. Merná spotreba tepla bude určená z nameraných spotrieb konkrétneho zariadenia na prípravu TÚV v predchádzajúcom minimálne 3 - mesačnom bezchybne meranom období.
3. Ak dodávateľ dodáva teplo z jedného tepelného zdroja len jednému odberateľovi s jedným odberným miestom, dodávateľ tepla a odberateľ tepla sa môžu dohodnúť na inom spôsobe zisťovania spotreby tepla.

## VI.

### Meranie a odpočty

1. Dodávateľ je v súvislosti s meraním dodávok tepla plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods. 1) písm. a) až e) zákona
2. Odpočet určených meradiel spotreby tepla na ÚK a na prípravu TÚV, vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia ± tri kalendárne dni.
3. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti merania údajov určených meradiel, alebo zistí na určenom meradle chybu, postupuje podľa ustanovenia § 18 ods. 2 zákona.
4. Ak dôjde k neoprávnenému odberu tepla na ÚK, alebo odberu TÚV, resp. ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu na účely odpočtu spotreby tepla na ÚK, dodávateľ určí množstvo tepla na ÚK, výpočtom, podľa maximálneho tepelného príkonu na odbernom mieste počas celej doby trvania neoprávneného odberu. Množstvo neoprávnené odobratej TÚV určí dodávateľ z maximálnej hodnoty indikatívnych údajov určených meradiel na meranie množstva TÚV v bytoch a nebytových priestoroch v porovnateľnom objekte spotreby.

## VII.

### Cena, fakturačné a platobné podmienky

1. O každej zmene ceny tepla bude dodávateľ písomným spôsobom informovať odberateľa, a to zaslaním oznámenia o cene tepla. Oznámenie o cene tepla tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy.
2. Cena za dodávku vody na prípravu TÚV je stanovená aktuálnou cenou za vodné a stočné z verejného vodovodu, ktorú dodávateľ hradí vodárenskej spoločnosti a ktorú len preúčtuje odberateľovi, alebo konečnému spotrebiteľovi.
3. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli na mesačných platbách za dodávku tepla na UK a TÚV formou zálohových platieb na základe splátkového kalendára. Splátkový kalendár tvorí **Prílohu č.3** tejto zmluvy.
4. Konečné zúčtovanie skutočných nákladov započítaných do ceny tepla na ÚK a ohrev TÚV vo variabilných a fixných zložkách, voči plánovaným nákladom a zálohovým platbám, sa vykoná po skončení regulačného roka v zmysle príslušných platných právnych predpisov.
- 5 Postup a podmienky uplatnenia variabilných a fixných zložiek ceny tepla na ÚK, ohrev TÚV a rozpočítanie množstva tepla dodaného v TÚV sa vykoná v zmysle príslušných platných právnych predpisov.
6. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že po skončení regulačného roka t sa celková výška oprávnených fixných nákladov s primeraným ziskom prerozdeli medzi všetkých odberateľov v celej sústave tepelných zariadení, podľa skutočne dodaného tepla v roku t.
7. V prípade, že odberateľ nesplní oznamovaciu povinnosť podľa čl. IV. bod 6, je dodávateľ oprávnený použiť odberateľom posledne nahlásený súčet indikatívnych údajov určených meradiel množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v objekte.
8. Ak odberateľ nezabezpečil zapojenie a udržiavanie určených meradiel spotreby TÚV u konečných spotrebiteľov, vykoná dodávateľ vyúčtovanie tepla na prípravu TÚV a spotreby vody na prípravu TÚV v súlade s platným predpisom.

## **VIII. Reklamácie**

1. Vady v kvalite dodávaného tepla na ÚK a dodávanej TÚV odberateľ, alebo ním poverená osoba písomne ohlási nedostatky v kvalite dodávaného tepla na ÚK alebo dodávanej TÚV. Hlásenie nedostatku musí obsahovať ulicu, číslo domu, vchod, poschodie a rozsah nedostatku (celý dom, vchod, stúpačka, vykurovacie teleso)
2. Dodávateľ zabezpečí po obdržaní nahlásenia nedostatku bezodkladne fyzickú kontrolu a o skutkovom stave napíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí odberateľ, alebo ním poverená osoba. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť resp. neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že závada je na strane dodávateľa, dodávateľ túto závadu podľa možnosti odstráni okamžite, resp. dohodne písomne s odberateľom termín jej odstránenia.
3. Vady dodávky zapríčinené chybou v rozvodoch tepla v objekte odberateľa, resp. nevyregulovaním rozvodov tepla v objekte odberateľa nie sú vadami dodávky z dôvodov na strane dodávateľa. V prípade potreby bude dodávateľ spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky, ktorá bude obsahovať aj problematiku znášania nákladov.

## **IX. Podmienky skončenia odberu tepla**

1. Odberateľ môže vypovedať túto zmluvu za podmienok uvedených v § 19 ods. 4 zákona, výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej 6 mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a splňa niektorú z podmienok ukončenia odberu tepla uvedenú v § 20 zákona.

## **X. Iné dojednania**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prevedú na svojich prípadných právnych nástupcov.
2. Ak si k termínu podľa článku II. bodu 4 tejto zmluvy odberateľ neobjedná množstvo tepla pre nasledujúci rok  $t$ , alebo sa dodávateľ a odberateľ nedohodli na objednanom množstve tepla, objednané množstvo tepla sa určí podľa dodávky tepla v roku  $t-2$  zvýšenej o prípadné nové odbery.
3. Ak príde nahlásením chybných údajov z určených meradiel množstva TÚV u konečných spotrebiteľov zo strany odberateľa k poškodeniu dodávateľa, alebo iného odberateľa v tepelnom okruhu, znáša všetky právne a finančné dôsledky odberateľ, ktorý túto ujmu iným spôsobil.



**XI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán. Návrh na zmenu je povinná každá zmluvná strana podať písomne a druhá strana je povinná sa k návrhu vyjadriť do 10 dní od jeho doručenia. Toto sa netýka **Prílohy č.1** zmluvy - Technické parametre odberného miesta, objednávka odberateľa na odber tepla **Prílohy č.2** zmluvy - Oznámenie o cene tepelnej energie, ktoré musí byť v súlade s príslušným právnym predpisom.  
**Prílohy č.3** zmluvy – Splátkový kalendár preddavkových platieb
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa posudzujú podľa príslušných ustanovení zákona 657/2004 Z. z., Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov platných pre energetické odvetvia.

V Senici, dňa 24. 05. 2022



.....  
za dodávateľa :  
Ing. Ivan Mikuš, na základe plnej moci



.....  
za odberateľa :  
Ing. Margaréta Ivanová, PhD, riaditeľka

**Prílohy:**

- č. 1 – Technické parametre odberného miesta, objednávka odberateľ na odber tepla
- č. 2 – Oznámenie o cene tepelnej energie
- č. 3 – Splátkový kalendár preddavkových platieb