

# Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

## Článok I.: Zmluvné strany

### 1.1 Objednávateľ:

**Názov:** Mesto Dolný Kubín

**Adresa:** Hviezdoslavov námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

**Štatutárny zástupca:** Ing. Ján Prílepok, primátor

**Kontaktná osoba:** Ing. Michal Švento

**Bankové spojenie:** VUB, a.s.

**Číslo účtu v tvare IBAN:** SK20 0200 0000 0000 2042 6332

**IČO:** 00314463; **DIČ:** 2021339254

**Telefón:** 043/5814 424; **fax:** 043/5814 465; **e-mail:** michal.svento@dolnykubin.sk  
(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

### 1.2 Zhotoviteľ:

**Obchodné meno:** Interier Plus, s.r.o.

**Adresa:** J. Ťatliaka 1785/6, 026 01 Dolný Kubín

**Štatutárny zástupca:** Ivo Priester, konateľ

**Zápis:** OR Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 51232/L

**Bankové spojenie:** mBank, S.A.

**Číslo účtu v tvare IBAN:** SK40 8360 5207 0042 0160 7704

**IČO:** 44714840; **DIČ:** 2022817511; **IČ DPH:** SK2022817511

**Telefón:** 0905 724 978; **e-mail:** plusdk@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok II.: Východiskové podklady

Východiskovými podkladmi pre zákazku malého rozsahu na uskutočnenie stavebných prác – Oprava terasy pri vstupe v Materskej škole Námestie slobody 1270/5 v Dolnom Kubíne je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 23.05.2022.

## Článok III.: Predmet plnenia

3.1 Predmetom plnenia sú stavebné práce pre objednávateľa na akcii – Oprava terasy pri vstupe v Materskej škole Námestie slobody 1270/5 v Dolnom Kubíne – je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 23.05.2022, ktorá je prílohou tejto zmluvy.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa predmetu plnenia a objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa Článku IV. tejto zmluvy.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s STN a ostatnými právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.

3.4 Zhotoviteľ pri realizácii diela a prác musí dodržiavať všeobecné technické požiadavky pri výstavbe, resp. pri realizácii diela, STN, predpisy požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci súvisiace s realizovanými prácami.

3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela a prác použije iba certifikované a kvalitné materiály.

## **Článok IV.: Cena**

- 4.1 Zhotoviteľ zhotoví predmet plnenia v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.
- 4.2 Dohodnutá zmluvná cena bola určená na sumu vo výške 9.310,96 € vrátane DPH, z toho cena bez DPH 7.759,13 € a 20% DPH 1551,83 €. Cena je v zmysle § 6 ods. 2 a 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách maximálna a pevná a sú v nej obsiahnuté i náklady na vybudovanie a likvidáciu zariadenia staveniska, náklady na dopravu, náklady na označenie staveniska, náklady za užívanie verejných priestranstiev, náklady spojené s rozoberaním poškodenej dlažby, hĺbením rýh, aplikáciou podkladových vrstiev, vyspravením povrchu stien, vybúraním a osadením oceľového poklopu, prípravou lôžka pod obrubníky, vyčistením plôch, osadením obrubníkov, vybúraním podkladov pod dlažby, zhotovením izolácie proti zemnej vlhkosti, aplikáciou penetračného náteru, aplikáciou nopovej fólie, osadením lepenky, demontážou odkvapov, montážou soklíkov a dlaždíc, vrátane presunu hmôt a materiálov, odvozu a skládkovania odpadových hmôt.
- 4.3 Cena diela predstavuje náklady na všetky materiály, technológie, práce, skúšky atď., ktoré sú podľa zadávacej dokumentácie, technicko-kvalitatívnych podmienok, technických a právnych noriem nevyhnutné na zhotovenie diela a jeho uvedenie do prevádzky.
- 4.4 V prípade výskytu nepredvídaných prác oproti rozpočtu, resp. prác, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, predloží zhotoviteľ cenovú kalkuláciu na písomné odsúhlasenie objednávateľovi. Vykonanie týchto prác bude upravené formou písomného dodatku k tejto zmluve za podmienky odsúhlasenia vykonania týchto nepredvídaných prác oboma zmluvnými stranami. Ceny za vzniknuté nepredvídané práce sa budú riadiť jednotkovými cenami uvedenými v ponukovom rozpočte zhotoviteľa. Ceny za nepredvídané práce, ktoré ponukový rozpočet zhotoviteľa neobsahuje, budú vopred odsúhlasené oboma zmluvnými stranami formou dodatku k tejto zmluve.

## **Článok V.: Čas plnenia**

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo, práce v dohodnutom čase:
- termín začatia prác: do 14 dní od podpisu zmluvy,
  - termín ukončenia prác: do 31. júla 2022.
- 5.2 V prípade nepriaznivých poveternostných podmienok alebo iných nepredvídateľných okolností sa môže termín ukončenia prác zmeniť formou písomného dodatku k tejto zmluve za podmienky odsúhlasenia oboma zmluvnými stranami.

## **Článok VI.: Miesto zhotovenia diela**

Miestom zhotovenia diela je stavba materská škola s.č. 1270, postavená na pozemku CKN parc. č. 390/35, v k.ú. Veľký Bysterec (Materská škola Námestie slobody s.č. 1270).

## **Článok VII.: Vlastnícke právo na zhotovované dielo a nebezpečenstvo škody na nej**

Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele prechádzajú na objednávateľa momentom odovzdania a prevzatia diela.

## **Článok VIII.: Záručná lehota – zodpovednosť za vady**

8.1 V prípade vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie takejto vady. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite prác. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.

8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadnej vady predmetu plnenia bez zbytočného odkladu od uplatnenia reklamácie, najneskôr však do 3 dní od uplatnenia reklamácie.

8.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

8.4 Zhotoviteľ poskytuje záruku 5 rokov (60 mesiacov) na všetky vykonané práce a 2 roky (24 mesiacov) na všetok použitý materiál, a to odo dňa prevzatia diela objednávatelom.

### **Článok IX.: Platobné podmienky**

9.1 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela, a to na základe faktúry odsúhlasenej technickým dozorom objednávatel'a po vykonaní jednotlivých prác. Súpis vykonaných prác a dodávok bude súčasťou faktúry.

9.2 Dohodnutá splatnosť faktúr je do 14 dní od doručenia faktúry.

9.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že posledná faktúra musí byť vo výške minimálne 10% z celkovej ceny diela, pričom objednávateľ uhradí celkovú cenu diela len do výšky 90%. Na zvyšných 10% z celkovej ceny diela vznikne zhotoviteľovi právo až po odstránení všetkých kolaudačných nedostatkov a nedorobkov (ak dielo nepodlieha kolaudačnému konaniu až po odstránení všetkých nedostatkov a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela).

9.4 Realizáciu diela podľa tejto zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ bez preddavkov a záloh zo strany objednávatel'a.

9.5 Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúr, má zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške určenej podľa predpisov občianskeho práva.

### **Článok X.: Ostatné ustanovenia**

10.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko na základe písomného odovzdávacieho protokolu, a to v stave zodpovedajúcom projektovým podmienkam, bez nárokov tretích osôb, v termíne do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.

10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone prác podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zabezpečiť a dodržať STN, všeobecne záväzné predpisy, platné predpisy požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podmienky tejto zmluvy.

10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť osôb pohybujúcich sa v blízkosti miesta plnenia zmluvy počas vykonávania diela a je povinný riadne a viditeľne vyznačiť priestor, do ktorého je počas vykonávania diela vstup zakázaný a v ktorom hrozí nebezpečenstvo škody na veciach a zdraví.

10.4 Počas realizácie diela zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou. Po vzniku škody zavinenej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri určovaní výšky škody na majetku objednávatel'a bude objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.

10.5 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu realizácie diela kontrolovať jeho vykonávanie a dodržiavanie podmienok podľa tejto zmluvy.

10.6 O priebehu realizácie diela je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Technický a stavebný dozor objednávatel'a bude zabezpečovať Ing. Ľuboš Lisík.

10.7 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávatel'a bezodkladne poskytnúť v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých im dodáva prácu alebo poskytuje službu podľa tejto zmluvy, ktoré sú potrebné na to, aby

objednávateľ mohol skontrolovať, či zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že prácou alebo službou, ktoré na základe tejto zmluvy dodá alebo poskytne, nebude zo strany objednávateľa, zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov porušený zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zodpovedá objednávateľovi za všetky škody (napr. náklady, pokuty a pod.), ktoré objednávateľovi vzniknú porušením tejto povinnosti.

10.8 Ak s predmetom plnenia zmluvy súvisí aj zriadenie staveniska a ak tak včas nevykoná objednávateľ, je zhotoviteľ vzhľadom na charakter predmetu tejto zmluvy v mene objednávateľa a po jeho predchádzajúcom odsúhlasení povinný:

- a) poveriť jedného koordinátora dokumentácie alebo viacerých koordinátorov dokumentácie podľa § 5 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko pre každé stavenisko, na ktorom bude vykonávať práce viac ako jeden zamestnávateľ alebo viac ako jedna fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom,
- b) poveriť jedného koordinátora bezpečnosti alebo viacerých koordinátorov bezpečnosti podľa § 6 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko pre každé stavenisko, na ktorom bude vykonávať práce viac ako jeden zamestnávateľ alebo viac ako jedna fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom,
- c) zabezpečiť pred zriadením staveniska vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 5 ods. 2 písm. b) Nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- d) ak sú na to splnené podmienky pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce, v ktorého územnom obvode sa stavenisko nachádza, oznámenie podľa prílohy č. 1 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- e) pred začatím prác viditeľne umiestniť na stavenisku oznámenie podľa prílohy č. 1 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ktoré v prípade zmeny aktualizuje.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na základe uvedeného nebude zo strany objednávateľa, zhotoviteľa alebo subdodávateľov porušené Nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zodpovedá objednávateľovi za všetky škody (napr. náklady, pokuty a pod.), ktoré objednávateľovi vzniknú porušením tejto povinnosti.

## **Článok XI.: Odovzdanie a prevzatie diela**

11.1 Pred dokončením diela prípadne po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne, resp. ústne najneskôr 2 dni vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.

11.2 O priebehu a výsledku odovzdávacieho a preberacieho konania, ktorého súčasťou je úspešné vykonanie dojednaných skúšok, atestov certifikátov, revízných správ atď., spíšu zmluvné strany preberací protokol dokončenej stavby, v závere ktorého sa výslovne uvedie, či objednávateľ dielo preberá resp. nepreberá a z akých dôvodov.

11.3 Vady diela zrejme už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v preberacom protokole.

## **Článok XII.: Zmluvné pokuty**

12.1 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý, i začatý deň omeškania.

12.2 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním vád a nedorobkov podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý, i začatý deň omeškania.

12.3 Ak zhotoviteľ poruší inú povinnosť podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela.

12.4 Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s odovzdaním staveniska podľa tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.

12.5 Právo na úhradu škody nie je ustanoveniami o zmluvnej pokute dotknuté.

12.6 Zmluvné pokuty podľa tohto Článku sú splatné do 3 dní od porušenia daných sankcionovaných povinností podľa tejto zmluvy.

## **Článok XIII.: Obchodné tajomstvo**

13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie obsiahnuté v tejto zmluve alebo získané pri rokovaní o obsahu tejto zmluvy sa považujú za informácie dôverné, okrem informácií, ktoré sú verejne dostupné a všeobecne známe. Žiadna zo zmluvných strán nesmie dôverné informácie prezradiť tretej osobe alebo ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby. Plnenie povinností objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov sa nepovažuje za porušenie vyššie uvedených ustanovení o ochrane dôverných informácií.

## **Článok XIV.: Záverečné ustanovenia**

14.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

14.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

14.3 V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomnom rokovaní za účelom dosiahnutia zmiery v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory zmluvným stranám nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

14.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

14.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy. Ak pre účinnosť tejto zmluvy je potrebné jej zverejnenie postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, nadobúda táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

14.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia zmluvy.

14.7 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Príloha:

- cenová ponuka Zhotoviteľa

Objednávateľ

Zhotoviteľ

V Dolnom Kubíne, dňa: 09.06.2022

V Dolnom Kubíne, dňa: 09.06.2022

---

Mesto Dolný Kubín  
Ing. Ján Prílepok  
primátor

---

Interier Plus s.r.o.  
Ivo Priester  
konateľ