

KÚPNA ZMLUVA SPOLU SO ZMLUVOU O ZRIADENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA

Uzatvorená podľa § 588, § 602 a násl. Občianskeho zákonníka, v platnom znení a po prehlásení zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že sú spôsobilí na právne úkony.

I. Zmluvné strany

Predávajúci a zároveň oprávnený z predkupného práva:

Obec Poľanovce, 053 05 Poľanovce 7
Zastúpená: Jozefom Kaľavským, starostom obce
IČO: 00329487

Kupujúci a zároveň povinný z predkupného práva:

Ondrej Končík, rod. Končík a manželka Mária Končíková, rod. Nemergutová, bytom Poľanovce 25.

II. Predmet prevodu

Predávajúci Obec Poľanovce je podielovým spoluvlastníkom pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností v registri C označených parcelnými číslami 106/1 druh pozemku záhrada o výmere 652 m² a 272/3 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 159 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 754, k. ú. Poľanovce v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 14/2022 vyhotoveného geodetom Lukašom Fabianom dňa 12. 5. 2022 bol od parcely registra C KN č. 106 oddelený diel 106/1 o výmere 652 m², od parcely registra C KN č. 272 oddelený diel 272/3 o výmere 159 m².

Predávajúci Obec Poľanovce predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 – in na pozemku označenom parcelným číslom registra C KN 106/1 druh pozemku záhrada o výmere 652 m² a 272/3 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 159 m² kupujúcim Ondrejovi Končíkovi a manželke Márii Končíkovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 - in k celku.

III. Kúpna cena

Na základe dohody zmluvných strán a uznesenia obecného zastupiteľstva v Poľanovciach č. 137/2022-OZ zo dňa 14. apríla 2022 predávajúci predáva a kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku označenom parcelným číslom registra C KN 106/1 druh pozemku záhrada o výmere 652 m² a 272/3 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 159 m² za cenu 11,- € / m², t. j. za cenu 8 921,- €. Kúpna cena bude kupujúcimi vyplatená na účet obce Poľanovce v Prima banke Slovensko a.s., do troch dní od podpísania tejto zmluvy, na IBAN: SK25 5600 0000 0034 0216 9005.

IV. Predkupné právo

1. Zmluvné strany touto zmluvou zriaďujú predkupné právo ako vecné právo podľa § 602 a násl. Občianskeho zákonníka, na základe ktorého sa kupujúci zaväzujú, že ak sa rozhodnú prevádzaný pozemok predat', alebo scudziť iným spôsobom než predajom, ponúknu prevádzaný pozemok na predaj predávajúcemu a to za dohodnutú kúpnu cenu 8 921,- € bez tiarch, bremien či právnych väd a v minimálne takom stave v akom sa nachádzal v čase predaja.

2. Predkupné právo zaniká v prípade, že prevádzaný pozemok bude zastavaný rodinným domom a to v deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania tohto rodinného domu.

V. Ostatné dohodnuté skutočnosti

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že im je stav prevádzaného pozemku dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa v prírode nachádza v deň podpísania tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanému pozemku prejde na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča Katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča Katastrálny odbor o jeho povolení. Rozhodnutie, ktorým sa vklad povoľuje Okresný úrad Levoča Katastrálny odbor vyznačí v zmluve. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu spolu so zmluvou o zriadení predkupného práva prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Poľanovciach dňa: 03.06.2022

Predávajúci a zároveň oprávnený z predkupného práva:

Obec Poľanovce

Zastúpená: Jozefom Kaľavkým, starostom obce

Kupujúci a zároveň povinný z predkupného práva:

Ondrej Končík

Mária Končíková