

ZMLUVA O BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

Zmluvné strany:**Budúci darca I.:****ADLEX, s.r.o.**

so sídlom: F. Urbánka 2516/67, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 46 623 787
Zastúpená: Mgr. Alexander Brežný, konateľ
Zap. v OR OS Košice I, Odd.: Sro, VI. č.: 29621/V
(ďalej aj ako „budúci darca I.“)

Budúci darca II.:**roso build group s.r.o.**

so sídlom: Streženice 15, 020 01 Streženice
IČO: 50 050 389
Zastúpená: Róbert Ondrička, konateľ
Zap. v OR OS Trenčín, Odd.: Sro, VI. č.: 32326/R
(ďalej aj ako „budúci darca II.“)
(ďalej budúci darca I. a budúci darca II. spoločne len ako „budúci darcovia“)

a

Budúci obdarovaný:**Obec Lysá pod Makytou**

IČO: 00 317 471
Sídlo: Lysá pod Makytou 1, 020 54 Lysá pod Makytou
Štatutárny orgán: Ing. Michal Ondrička – starosta
(ďalej aj ako „budúci obdarovaný“)

(budúci darcovia a budúci obdarovaný ďalej spolu v texte len ako „účastníci Zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

uzatvárajú v súlade s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov túto zmluvu o budúcej darovacej zmluve (ďalej len „Zmluva“):

**Článok I.
Predmet Zmluvy**

1. Budúci darcovia a Budúci obdarovaný sa podpisom tejto Zmluvy zaväzujú, že v budúcnosti uzatvoria medzi sebou darovaciu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k inžinierskej stavbe, ktorá je špecifikovaná v čl. II. bod 1. tejto Zmluvy z budúcich darcov na budúceho obdarovaného, a to za podmienok rámcovo dohodnutých v tejto Zmluve (ďalej len „**Budúca darovacia zmluva**“).
2. Budúci darcovia, ako navrhovatelia, požiadali Obec Lúky, ako príslušný stavebný úrad dňa 20.04.2022 Žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Radová zástavba (13x RD o 2 b. j.) - novostavba + inžinierske siete“, ktorá je členená na: Časť „A“ - radová zástavba (7x RD o 2 b. j.)-novostavba a Časť „B“ – radová zástavba (6x RD o 2 b. j.)-novostavba na pozemkoch KN-C parc. č. 1068/21, KN-C parc. č. 1068/22 a KN-C parc. č. 1068/58 (KN-E parc. č. 1065)“ (ďalej aj „stavba“), ktorej súčasťou má byť aj rozšírenie existujúcich inžinierskych sietí – verejného vodovodu a verejnej kanalizácie Obce Lysá pod Makytou vo vlastníctve Budúceho obdarovaného. Budúci obdarovaný budúcemu darcovi vydal kladné stanovisko k rozšíreniu týchto inžinierskych sietí, a to za podmienok upresnených aj v tejto zmluve.

Článok II.**Predmet Zmluvy a budúci predmet prevodu vlastníckeho práva**

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti medzi sebou Budúcu darovaciu zmluvu, ktorej predmetom bude bezodplatný prevod vlastníckeho práva z budúcich darcov na budúceho obdarovaného, a to k nasledujúcej nehnuteľnosti:
 - **rozšírenie verejného vodovodu Obce Lysá pod Makytou a rozšírenie verejnej kanalizácie Obce Lysá pod Makytou**, ktoré je súčasťou stavby: „Radová zástavba (13x RD o 2 b. j.) - novostavba + inžinierske siete“, ktorá je členená na: Časť „A“ - radová zástavba (7x RD o 2 b. j.)-novostavba a Časť „B“ – radová zástavba (6x RD o 2 b. j.)-novostavba na pozemkoch KN-C parc. č. 1068/21, KN-C parc. č. 1068/22 a KN-C parc. č. 1068/58 (KN-E parc. č. 1065)“,
 a to za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
 (ďalej len „**nehnutelnosť**“ alebo „**budúci predmet prevodu**“ alebo „**stavba**“)

Článok III.**Podmienky pre uzavretie budúcej Darovacej zmluvy**

1. Na základe tejto Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že Budúcu darovaciu zmluvu uzatvoria medzi sebou v budúcnosti za týchto podmienok, pričom nesplnenie ktorejkoľvek z nich zbavuje Budúceho obdarovaného povinnosti uzavrieť v budúcnosti Budúcu darovaciu zmluvu:
 - a) výlučne na výzvu Budúceho obdarovaného na uzatvorenie Budúcej darovacej zmluvy,
 - b) v lehote najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia tejto výzvy do dispozície budúcich darcov,
 - c) po predložení všetkých atestov, protokolov o tlakových skúškach, skúškach tesnosti, vyhovujúceho rozboru pitnej vody, revízií správ a projektovej dokumentácie o skutočnom vyhotovení stavby,
 - d) stavebný dozor pri výstavbe rozšírenia verejného vodovodu Obce Lysá pod Makytou a verejnej kanalizácie Obce Lysá pod Makytou bude vykonávať odborne spôsobilá osoba ustanovená Budúcim obdarovaným,
 - e) bod odberu pitnej vody na určenie (určovanie) jej kvality musí byť umiestnený v spoločnej vodovodnej šachte na začiatku rozšírenia vodovodu,
 - f) všetky stavebné práce musia byť uskutočnené odborne spôsobilou osobou, musia byť pri ich realizácii použité materiály najvyššej kvality a všetky postupy musia spĺňať platné STN a iné predpisy,
 - g) na stavbu musí byť budúcemu obdarovanému predložená na pripomienkovanie riadna a úplná projektová dokumentácia, v stupni „pre stavebné konanie“, pričom budúci obdarovaný musí vydať k stavbe kladné stanovisko a stavba musí byť následne zhotovená podľa takto odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

Článok IV.**Záručná doba – zodpovednosť za vady**

1. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej lehote na stavbu 60 mesiacov, v ktorej budúci darcovia zodpovedajú za vady svojej dodávky.
2. Zjavné vady dodávky si musí budúci obdarovaný uplatniť v Zápise o odovzdaní a prebratí diela. V opačnom prípade mu právo na ich odstránenie zanikne.

3. Pri oprávnene reklamovanej vade má budúci obdarovaný právo požadovať bezplatné odstránenie väd.
4. Závady, ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote, musí budúci darca reklamovať písomne s uvedením popisu ako sa prejavujú.
5. Budúci darcovia nezodpovedajú za vady, ktoré vznikli neodborným užívaním diela budúcim obdarovaným.
6. Budúci darcovia odstránia vady a nedorobky preberacieho a kolaudačného konania ako aj skryté vady v záručnej dobe do 14 dní od ich oznámenia budúcim obdarovaným.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je platná odo dňa, kedy sa zmluvné strany dohodnú na celom jej obsahu, čo vyjadria pripojením svojich podpisov pod text Zmluvy. Podpisom sa stáva Zmluva pre všetkých účastníkov Zmluvy záväzná.
2. Účastníci Zmluvy týmto prehlasujú a berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
3. Účastníci Zmluvy sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.
4. Táto Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Lysá pod Makytou, dňa 03.06.2022 a to Uznesením č. 50/2022.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a jej účinnosť je v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka podmienená jej zverejnením a nastáva nasledujúci deň po zverejnení.
6. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.
7. Zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach s platnosťou originálu. Dve vyhotovenia pre každého účastníka Zmluvy.

V Lysej pod Makytou, dňa*8.6.2022*.....

Budúci darca I.:

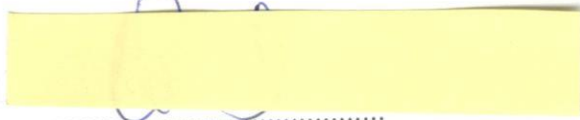


.....
ADLEX, s.r.o.

Mgr. Alexander Brežný – konateľ

V Lysej pod Makytou, dňa*8.6.2022*.....

Budúci obdarovaný:



.....
Obec Lysá pod Makytou

Ing. Michal Ondrička – starosta

Budúci darca II.:



roso build group s.r.o.
Róbert Ondrička – konateľ

so sídlom, r.o.
IČO: 46 523 75
Zastúpení: Ing.
Ing. v OZ, OS, Z...
Kód obce: 000 000 000 000
roso build group s.r.o.
Košická 15, 000 000
000 000 000

