

ODPIS

Prvá strana.

N 89/2022
Nz 16062/2022
NCRIs 16433/2022

Notárska zápisnica

napísaná JUDr. Ľubicou Zaťkovou notárkou so sídlom v Trnave, na Notárskom úrade v Trnave, Komenského 21 dňa 07.06.2022 slovami siedmeho júna dvetisícdvadsiatehodruhého roka.-----

---Predo mňa, JUDr. Ľubicu Zaťkovú, notárku so sídlom v Trnave, dostavil sa účastník, ktorého totožnosť bola zistená zákonným spôsobom:-----

---**LENiT s.r.o.** so sídlom Františkánska 7, 917 01 Trnava, IČO: 51 291 096, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 41388/T, ktorej existencia a oprávnenie konať v jej mene boli preukázané výpisom z Obchodného registra Okresného súdu Trnava zo dňa 06.06.2022, v mene ktorej koná štatutárny zástupca konateľ Martin Hanák rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvalý pobyt _____

občiansky preukaz číslo _____ ktorý je mne menom a priezviskom neznámy, podľa vlastného vyhlásenia spôsobilý na právne úkony, ktorého totožnosť bola zistená z platného úradného preukazu občianskeho preukazu.-----

---Účastník ma požiadal, aby som podľa § 46 zákona č.323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov do notárskej zápisnice napísala toto:-----

V y h l á s e n i e

povinej osoby o súhlase s exekúciou a vykonateľnosťou podľa § 45 ods.2 písm.c) v spojení s § 181 zákona č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov-----

I.

---Účastník vyhlasuje, že spoločnosť **LENiT s.r.o.** so sídlom Františkánska 7, 917 01 Trnava, IČO: 51 291 096, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 41388/T ako nájomca (ďalej v texte tejto notárskej zápisnice aj ako nájomca alebo povinná osoba) dňa 31.05.2022 slovami tridsiatehoprvého mája dvetisícdvadsiatehodruhého roka uzavrela s prenajímateľom **STEFE Trnava, s.r.o.** Františkánska 16, 917 32 Trnava, IČO: 36 277 215 zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 17769/T, zastúpenou konateľom JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a konateľom Ing. Ondrejom Borguľom (ďalej v texte tejto notárskej zápisnice aj ako prenajímateľ alebo oprávnená osoba) Zmluvu o nájme nebytových priestorov v súlade so zákonom č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej v texte tejto notárskej zápisnice aj ako Zmluva).-----

---Podľa článku II. Predmet zmluvy citovanej zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor nachádzajúci sa v Trnave, na Ul. Františkánska 3, na prízemí, súpisné číslo 7403, na pozemku parcelné číslo 95/76, zapísaný na LV č.5000, katastrálne územie mesta Trnava vo vlastníctve mesta Trnava a v správe prenajímateľa o celkovej výmere 62,18 m² (ďalej aj „predmet nájmu“). Predmetom tejto zmluvy je súčasne záväzok prenajímateľa zabezpečiť nájomcovi poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu a záväzok nájomcu riadne predmet nájmu užívať a platiť prenajímateľovi platby za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.-----

---Podľa článku III. Účel nájmu citovanej zmluvy nájomca bude uvedený nebytový priestor užívať na základe Uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č.510 zo dňa 19.04.2022 za účelom prevádzkovania sprostredkovateľskej činnosti v oblasti obchodu a služieb.-----

Druhá strana.

---Podľa článku IV. Doba nájmu citovanej zmluvy nájom nebytového priestoru sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa protokolárneho prevzatia priestoru, najneskôr od 01.06.2022.-----

---Podľa článku V. Nájomné citovanej zmluvy nájomné je stanovené v súlade so znením VZN č.514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a návrhu nájomcu v rámci obchodnej verejnej súťaže. Výška nájomného je určená v Splátkovom kalendári úhrady nájomného za nebytový priestor, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ bude každoročne upravovať výšku nájomného po vydaní Príkazu primátora mesta Trnava, ktorým sa upravujú sadzby nájomného pre príslušný rok od 01.07. bežného roka o mieru inflácie spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Prenajímateľ má právo upraviť výšku nájomného i v prípade legislatívnych zmien zo strany zákonodarcu. Úpravu výšky nájomného vykoná prenajímateľ každoročne formou nového Splátkového kalendára úhrady nájomného za nebytový priestor, ktorý oznámi nájomcovi.-----

---Podľa článku VI. Plnenia poskytované s nájmom citovanej zmluvy výška mesačných preddavkov za poskytované plnenia - spotrebu energií a služieb je uvedená v Splátkovom kalendári úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru, ktorý tvorí prílohu citovanej zmluvy. Výšku mesačných preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru má prenajímateľ právo zmeniť, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutí cenových orgánov, iných podmienok, ktoré majú vplyv na výšku zálohových platieb alebo zo zmeny rozsahu poskytovaných plnení. Úpravu výšky mesačných preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru vykoná prenajímateľ formou nového Splátkového kalendára úhrady preddavkov za dodávku tovarov a služieb, ktorý oznámi nájomcovi. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať preddavky za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru podľa skutočných nákladov formou písomného ročného vyúčtovania, ktoré oznámi nájomcovi v lehote do 31.05. nasledujúceho kalendárneho roka. Nájomca je povinný uhradiť nedoplatok z ročného vyúčtovania v lehote splatnosti faktúry ročného vyúčtovania. V rovnakom termíne je prenajímateľ povinný preplatiť z vyúčtovania nájomníkovi vrátiť.-----

---Podľa článku VII. Platobné podmienky citovanej zmluvy mesačné nájomné je splatné do 03. slovom tretieho dňa bežného mesiaca na základe Splátkového kalendára úhrady nájomného za nebytový priestor. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu. Mesačné preddavky za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru sú splatné do 05. slovom piateho dňa bežného mesiaca podľa podmienok stanovených v Splátkovom kalendári úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru. Nájomca uhradí preddavky bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK08 5600 0000 0010 0248 9027 s uvedením variabilného symbolu. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné a preddavky za spotrebu energií a služieb, resp. ich pomernú časť odo dňa protokolárneho prevzatia nebytového priestoru, najneskôr odo dňa uvedeného v čl. IV tejto zmluvy až do protokolárneho odovzdania nebytového priestoru, a to aj v prípade, že nájomca užíva nebytový priestor po skončení nájomného vzťahu. Úhrady nájomného a preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru a nedoplatkov z vyúčtovania sa považujú za splnené pripísaním predpísanej sumy na vyššie uvedené účty. V prípade omeškania s platbami podľa čl.VI. ods. 3, čl.VII. bodu 1 a 2, je nájomca

Tretia strana.

povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade s § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka, ktorého výšku ustanovuje § 3 nariadenia vlády č.87/1995 Z.z. v platnom znení.-----

---V článku VIII. Práva a povinnosti prenajímateľa citovanej zmluvy sú upravené práva a povinnosti prenajímateľa.-----

---V článku IX. Práva a povinnosti nájomcu citovanej zmluvy sú upravené práva a povinnosti nájomcu.-----

---Podľa článku X. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu citovanej zmluvy prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu bezodkladne po predložení notárskej zápisnice podľa čl. XII. ods.2 tejto zmluvy. Predmetom protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu je aj vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi. Nájomca je povinný k dátumu ukončenia nájomného vzťahu predmet nájmu uvoľniť a protokolárne odovzdať prenajímateľovi.-----

---Podľa článku XI. Skončenie nájmu citovanej zmluvy nájom nebytového priestoru môže zaniknúť: a) písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu, b) písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán, c) odstúpením od tejto zmluvy. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu, ak nájomca: a) užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, b) vykoná stavebné úpravy bez súhlasu príslušných orgánov mesta Trnava, c) o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom, d) prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa, e) napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok, f) bez udania dôvodu. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu, ak a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal, b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie, c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z čl. VIII ods.1 tejto zmluvy, d) bez udania dôvodu. Výpovedná lehota pri výpovedi podľa ods.2 písm.a) až e) a ods.3 písm.a) až c) tohto článku je jednomesačná a podľa ods.2 písm. f) a ods.3 písm. d) je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. 5. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nájomca a) užíva predmet nájmu na iný, ako dohodnutý účel, b) opakovane porušil svoju povinnosť dohodnutú v tejto zmluve, inú než je uvedené v ods. 2 tohto článku, c) napriek upozorneniu užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda, d) nepredloží prenajímateľovi notársku zápisnicu v lehote uvedenej v čl. XII ods.2 tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nezaniká povinnosť zmluvných strán vysporiadať vzťahy, ktoré na základe tejto zmluvy vznikli.-----

---Podľa článku XII. Vypratanie nebytového priestoru citovanej zmluvy zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu, nájomca súhlasí s exekučným vyprataním nebytového priestoru na svoje náklady, ak neodovzdá nebytový priestor najneskôr v posledný deň skončenia nájmu. Titulom pre exekúciu bude notárska zápisnica, ktorú je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. Notárska zápisnica bude obsahovať vyhlásenie o súhlase nájomcu s vykonateľnosťou notárskej zápisnice podľa zákona č.233/1995 Z.z. Exekučného poriadku v znení neskorších predpisov na celý jeho hnutel'ný a nehnuteľný majetok, na práva, pohľadávky a iné majetkové hodnoty mu patriace pre prípad nesplnenia záväzkov z nájomnej zmluvy týkajúcich sa nájomného a služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru a o súhlase s vyprataním nebytového priestoru.-----

Štvrtá strana.

---Všetky ostatné podrobné podmienky poskytnutého nájmu sú uvedené v Zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 31.05.2022 slovami tridsiatehoprvého mája dvetisícdvadsiatehodruhého roka.-----

-----II.-----

---Povinná osoba vyhlasuje, že sa oboznámila so Zmluvou, súhlasí s podmienkami uvedenými v Zmluve a zaväzuje sa plniť všetky záväzky a povinnosti spôsobom dohodnutým v Zmluve.-----

-----III.-----

---Povinná osoba v súlade so znením článku XII. Zmluvy **vyhlasuje**, že v prípade neplnenia záväzkov jej vyplývajúcich zo Zmluvy t.j. v prípade nezaplatenia nájomného a úhrad za spotrebu energií a služieb podľa článku VII. Zmluvy do dňa ich splatnosti oprávnenej osobe, výslovne a neodvolateľne súhlasí s tým, aby oprávnená osoba exekučne vymáhala túto svoju pohľadávku voči povinnej osobe s príslušenstvom t.j. úrokom z omeškania podľa článku VII. Zmluvy a to z celého majetku povinnej osoby postupom podľa § 45 ods.2 písm.c) zákona č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov.-----

---Povinná osoba v súlade so znením článku XII. Zmluvy **vyhlasuje**, že pre prípad skončenia nájmu prenajatých nebytových priestorov popísaných v článku II. Zmluvy a v článku I. tejto notárskej zápisnice bližšie špecifikovaných v Prílohe č.1 Zmluvy, ak ako nájomca ku dňu skončenia nájmu prenajaté nebytové priestory neuvolní a neodovzdá prenajímateľovi oprávnenej osobe, čím poruší podmienky dohodnuté v Zmluve, súvisiace Všeobecne záväzné nariadenia a platné právne predpisy, výslovne súhlasí s tým, aby na základe tejto notárskej zápisnice bola vykonaná exekúcia podľa § 45 ods.2 písm.c) v spojení s § 181 zákona NR SR číslo 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov **vyprataním** prenajatých nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Trnave, na ul. Františkánska 3, na prízemí, súpisné číslo 7403, na pozemku parcelné číslo 95/76, zapísaných na LV č.5000 katastrálne územie Trnava o celkovej výmere 62,18 m2 na náklady povinnej osoby.-----

-----IV.-----

---Povinná osoba vyhlasuje, že výslovne **súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice** v prípade, ak poruší akékoľvek vyššie popísané záväzky, ktoré vyplývajú zo Zmluvy, súvisiacich Všeobecne záväzných nariadení, platných právnych predpisov a z tejto notárskej zápisnice.-----

---Vyhlásenia povinnej osoby uvedené v tejto notárskej zápisnici sú s výslovným súhlasom povinnej osoby vykonateľné a táto notárska zápisnica je exekučným titulom podľa § 45 ods.2 písm.c) a § 181 zákona č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov.-----

-----V.-----

---Táto notárska zápisnica obsahuje právny záväzok, v ktorom sú vyznačené:-----
---oprávnená osoba: STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava, IČO: 36 277 215, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 17769/T,-----
---povinná osoba: LENiT s.r.o. so sídlom Františkánska 7, 917 01 Trnava, IČO: 51 291 096, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 41388/T,-----
---predmet plnenia: poskytovanie nájmu nebytových priestorov zo strany oprávnenej osoby a platenie nájmu a úhrad za poskytované plnenia - spotrebu energií a služieb spojených s nájmom zo strany povinnej osoby,-----

Piata strana.

---právny dôvod: Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá dňa 31.05.2022 slovami tridsiatehoprvého mája dvetisícdvadsiatehodruhého roka vrátane príloh,-----

---právny záväzok povinnej osoby: platenie nájomného za prenajaté nebytové priestory a ostatných úhrad za poskytované plnenia-spotrebu energií a služieb s týmto prenájomom spojené oprávnenej osobe, ku dňu skončenia nájmu prenajaté nebytové priestory uvoľniť a odovzdať oprávnenej osobe a dodržiavať všetky ostatné povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy, súvisiacich Všeobecne záväzných nariadení a súvisiacich platných právnych predpisov,-----

---čas plnenia: podľa článku VII., XI. Zmluvy,-----

---súhlas povinnej osoby s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice: je v článkoch III. a IV. tejto notárskej zápisnice.-----

-----VI.-----

---Účastník tejto notárskej zápisnice vyhlasuje, že bol podrobne oboznámený s platobnými podmienkami uvedenými v tejto notárskej zápisnici.-----

---Neoddeliteľnými súčasťami tejto notárskej zápisnice sú Výpis zo Obchodného registra Okresného súdu Trnava ako príloha č.1, Zmluva o nájme nebytových priestorov vrátane príloh ako príloha č.2.-----

---Odmena notárky za napísanie tejto notárskej zápisnice bola určená podľa vyhlášky MS SR číslo 31/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.-----

---O tom som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkovi doslovne prečítala a vysvetlila, ktorý jej obsahu porozumel, po prečítaní účastníkom účastník túto notársku zápisnicu schválil a na znak súhlasu, že jej obsah sa doslovne zhoduje s jeho slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou a na znak toho, že vyhlásenia uvedené v tejto notárskej zápisnici neurobil v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, účastník túto notársku zápisnicu na Notárskom úrade v Trnave, Komenského 21 dňa 07.06.2022 slovami siedmeho júna dvetisícdvadsiatehodruhého roka predo mnou vlastnoručne podpísal.-----

LENiT s.r.o. Martin Hanák v.r., JUDr. Ľubica Zaťková v.r., M.P..-----

---Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom napísaným a uloženým v Zbierke notárskych zápisníc na Notárskom úrade JUDr. Ľubice Zaťkovej, notárky so sídlom v Trnave, Komenského 21 dňa 07.06.2022 pod spisovou značkou N 89/2022, Nz 16062/2022.-----

---Notársky úrad v Trnave, Komenského 21, dňa 07.06.2022 slovami siedmeho júna dvetisícdvadsiatehodruhého roka.-----



JUDr. Ľubica Zaťková
notárka

Číslo dožiadania : el-47937/2022/T

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Trnava

Oddiel: **Sro**
Vložka číslo: 41388/T

I. Obchodné meno

LENiT s.r.o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Františkánska 7

Názov obce: Trnava

PSČ: 917 01

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 51 291 096

IV. Deň zápisu: 12.01.2018

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
3. Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
4. Sťahovacie služby
5. Skladovanie a pomocné činnosti v doprave
6. Kuriérske služby
7. Vedenie účtovníctva
8. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
9. Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
10. Prenájom hnutelných vecí
11. Čistiace a upratovacie služby
12. Administratívne služby
13. Prevádzkovanie jaslí
14. Dopravná zdravotná služba

15. Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
16. vykonávanie činnosti podriadeného finančného agenta v sektore poistenia alebo zaistenia

VII. Štatutárny orgán: konateľ

Meno a priezvisko: Martin Hanák

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo)

Ulica Hadriána Radvániho 9280/10

Názov obce: Trnava

PSČ: 917 08

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 28.05.1975

Rodné číslo: 750528/7328

Vznik funkcie: 12.01.2018

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným
Konateľ v mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje samostatne.

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: Martin Hanák

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo)

Ulica Hadriána Radvániho 9280/10

Názov obce: Trnava

PSČ: 917 08

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 28.05.1975

Rodné číslo: 750528/7328

Výška vkladu: 5 000,000000 EUR (Peňažný vklad)

Rozsah splatenia: 5 000,000000 EUR

IX. Výška základného imania

5 000,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

5 000,000000 EUR

Výpis zo dňa 06.06.2022

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných elektronických dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu

Formát dokumentu

Formát dokumentu - iný

Hodnota elektronickeho odtlačku pôvodného elektronickeho dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Mandát

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Čas overenia časovej pečiatky 06.06.2022 10:43

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu Sro_41388_T.pdf

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov 2

Počet neprázdnych strán 2

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 2

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 3437-220606-3

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 06.06.2022 10:43

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 42296030

Názov právnickej osoby JUDr. Ľubica Zaťková

Meno Ľubica

Priezvisko Zaťková

Funkcia alebo pracovné zaradenie Notár

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka



Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

STEFÉ Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava
IČO: 36 277 215
DIČ: 202 209 7011
IČ DPH: SK 2022097011
zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA
Ing. Ondrejom Borguľom
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, odd. Sro, vložka číslo: 17769/T
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

LENiT s.r.o., Františkánska 7, 917 01 Trnava
IČO: 51 291 096
DIČ 212 066 3589
zastúpená konateľom - Martinom Hanákom
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, odd. Sro, vložka číslo: 41388/T
(ďalej len „nájomca“)

II.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor nachádzajúci sa v Trnave, na Ul. Františkánska 3 na prízemí, súpis. č.7403, na pozemku parcelné číslo 95/76, zapísaný na LV č. 5000, katastrálne územie mesta Trnava o celkovej výmere 62,18 m² (ďalej aj „predmet nájmu“).
Predmetný nebytový priestor je vo vlastníctve mesta Trnava a v správe prenajímateľa.
Pôdorys nebytového priestoru je špecifikovaný v prílohe k tejto zmluve.
2. Predmetom tejto zmluvy je súčasne záväzok prenajímateľa zabezpečiť nájomcovi poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu a záväzok nájomcu riadne predmet nájmu užívať a platiť prenajímateľovi platby za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.

III.
Účel nájmu

Nájomca bude uvedený nebytový priestor užívať na základe Uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č.510 zo dňa 19.04.2022 za účelom prevádzkovania sprostredkovateľskej činnosti v oblasti obchodu a služieb.

IV.
Doba nájmu

Nájom nebytového priestoru sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa protokolárneho prevzatia priestoru, najneskôr **od 01.06.2022.**

V.
Nájomné

1. Nájomné je stanovené dohodou v súlade so znením VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a návrhu nájomcu v rámci

- obchodnej verejnej súťaže. Výška nájomného je určená v Splátkovom kalendári nájomného za nebytový priestor, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ bude každoročne upravovať výšku nájomného podľa Prikazu primátora mesta Trnava, ktorým sa upravujú sadzby nájomného pre príslušný rok o bežného roka o mieru inflácie spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR predchádzajúci rok. Prenajímateľ má právo upraviť výšku nájomného i v prípade legislatívnych zmien zo strany zákonodarcu.
 3. Úpravu výšky nájomného vykoná prenajímateľ každoročne formou nového Splátkového kalendára úhrady nájomného za nebytový priestor, ktorý oznámi nájomcovi.

VI.

Plnenia poskytované s nájmom

1. Výška mesačných preddavkov za poskytované plnenia – spotrebu energií a služieb je uvedená v Splátkovom kalendári úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Výšku mesačných preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru má prenajímateľ právo zmeniť, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutí cenových orgánov, iných podmienok, ktoré majú vplyv na výšku zálohových platieb alebo zo zmeny rozsahu poskytovaných plnení. Úpravu výšky mesačných preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru vykoná prenajímateľ formou nového Splátkového kalendára úhrady preddavkov za dodávku tovarov a služieb, ktorý oznámi nájomcovi.
3. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať preddavky za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru podľa skutočných nákladov formou písomného ročného vyúčtovania, ktoré oznámi nájomcovi v lehote do 31.5. nasledujúceho kalendárneho roka. Nájomca je povinný uhradiť nedoplatok z ročného vyúčtovania v lehote splatnosti faktúry ročného vyúčtovania. V rovnakom termíne je prenajímateľ povinný preplatiť z vyúčtovania nájomníkovi vrátiť.

VII.

Platobné podmienky

1. Mesačné nájomné je splatné do 3. dňa bežného mesiaca na základe Splátkového kalendára úhrady nájomného za nebytový priestor. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: **SK43 5600 0000 0010 0248 1025** s uvedením variabilného symbolu.
2. Mesačné preddavky za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru sú splatné do 5. dňa bežného mesiaca podľa podmienok stanovených v Splátkovom kalendári úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru. Nájomca uhradí preddavky bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: **SK08 5600 0000 0010 0248 9027** s uvedením variabilného symbolu.
3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné a preddavky za spotrebu energií a služieb, resp. pomernú časť odo dňa protokolárneho prevzatia nebytového priestoru, najneskôr odo dňa uvedeného v čl. IV tejto zmluvy až do protokolárneho odovzdania nebytového priestoru, a to v prípade, že nájomca užíva nebytový priestor po skončení nájomného vzťahu.
4. Úhrady nájomného, preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru a nedoplatkov z vyúčtovania sa považujú za splnené pripísaním predpísanej sumy vyššie uvedené účty.
5. V prípade omeškania s platbami podľa čl. VI. ods. 3, čl. VII. bodu 1 a 2, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade s § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ktorého výšku ustanovuje § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

VIII.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté účely.

alebo obvyklé užívanie za úhradu podľa tejto zmluvy a zaväzuje sa predmet nájmu v tomto stave na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.
3. Prenajímateľ je oprávnený v prípade technickej alebo inej havárie alebo v prípade nebezpečenstva hroziaceho na predmete nájmu alebo na zdraví vstúpiť do predmetu nájmu aj bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu. Prenajímateľ bude o takomto vstupe nájomcu bezodkladne informovať.
4. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom nájmu a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu v sprievode nájomcu, alebo ním poverenej osoby s výnimkou podľa ods. 3 tohto článku.
5. Prenajímateľ má v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného alebo preddavkov za služby spojené s nájmom uplatniť voči nájomcovi úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo:
 - a) zmeniť výšku nájomného v zmysle čl. V. ods. 2 tejto zmluvy,
 - b) zmeniť výšku mesačných preddavkov za poskytované plnenia v zmysle čl. VI. ods. 2 tejto zmluvy,
 - c) jednostranne započítať vzájomné pohľadávky, pričom prejav vôle smerujúci k započítaniu oznámi nájomcovi,
 - d) odmietnuť vykonanie údržbárskych prác (t.j. ostatné opravy, údržbu a technický servis presahujúce sumu 260,- eur) podľa čl. IX. ods. 1 písm. f) tejto zmluvy v predmete nájmu, ak má nájomca nedoplatok na nájomnom alebo na zálohových platbách za služby spojené s nájmom až do doby ich vyrovnania.

IX.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) protokolárne prevziať predmet nájmu v technickom stave, ktorý zodpovedá účelu nájmu a užívať ho výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a starať sa o tento tak, aby na ňom nevznikla škoda, v prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu, ktorá porušením tejto povinnosti vznikne,
 - b) platiť prenajímateľovi nájomné a preddavky za služby spojené s nájmom v dohodnutých termínoch splatnosti,
 - c) chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, neznehodnocovať ho nedostatočnou údržbou a zabezpečovať celkovú riadnu starostlivosť o predmet nájmu,
 - d) nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá prenajímateľovi vznikne na predmete nájmu v dôsledku porušenia povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy, alebo z porušenia platných právnych predpisov,
 - e) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv na predmete nájmu, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto, ako aj ohlasovacej povinnosti vznikla,
 - f) zabezpečiť bežnú údržbu predmetu nájmu a zároveň vykonať bez zbytočného odkladu drobné opravy predmetu nájmu (napríklad oprava sanitárnych a elektrických zariadení, vodovodných batérií, výmena svetelných zdrojov, výmena elektrických vypínačov, údržbu okien, dverí, kovaní, zámkov, roliet a podláh, bielenie stien, obnovu náterov a i.) tak, aby bol v dobrom a prevádzkovateľnom stave. Nájomca je povinný v súlade s § 5 ods. 3 zákona o nájme uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním, a to maximálne do výšky 260,- eur na jednotlivú opravu. Nájomca sa zaväzuje vopred prenajímateľa informovať o vykonaní bežnej údržby a bežných opráv predmetu nájmu do výšky 260,- eur. Ostatné opravy, údržbu a technický servis presahujúce uvedenú sumu na jednotlivú opravu ako aj opravy zabudovaných vecí (elektrické osvetlenie, klimatizácia, kúrenie, voda a pod.) vykonáva prenajímateľ na vlastné náklady,

- g) po skončení doby nájmu vrátiť protokolárnym odovzdaním predmet nájmu prenajímateľ v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
 - h) umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa vstup do predmetu nájmu za účelom kontroly,
 - i) zabezpečovať v priestoroch predmetu nájmu ochranu pred požiarmi tak, ako to vyplýva z zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov sám na vlastné náklady, ako aj vykonávanie pravidelných kontrol vlastných elektrických zariadení v predmete nájmu okrem vykonávania pravidelných kontrol: požiarno-technických zariadení a hasiacich prístrojov, kontroly hydrantov, komínov, bleskozvodov a elektroinštalácií, ktorú zabezpečuje v plnom rozsahu prenajímateľ,
 - j) zabezpečovať v priestoroch predmetu nájmu bezpečnosť práce tak, ako to vyplýva zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich právnych predpisov,
 - k) dodržiavať všetky platné právne predpisy, ktoré sa vzťahujú na činnosť vykonávanú v predmete nájmu,
 - l) prevádzkovať predmet nájmu tak, aby prevádzkovaná činnosť nenarušovala činnosť a činnosť prenajímateľa alebo iných nájomcov v objekte.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné a technické úpravy, ktoré nemajú charakter bežnej údržby alebo opráv, bez predchádzajúceho súhlasu príslušných orgánov mesta Trnava a v súlade so stavebným zákonom.
 3. Nájomca si môže na vlastné náklady predmet nájmu a zariadenie sa v ňom nachádzajúce poistiť.
 4. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len so súhlasom príslušných orgánov mesta Trnava, pričom výška úhrady za podnájom nesmie prevyšovať výšku nájomného za prenájom predmetu nájmu.
 5. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez predchádzajúceho súhlasu príslušných orgánov mesta Trnava.
 6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek zmenu v osobe nájomcu bezodkladne najneskôr do 30 dní od jej uskutočnenia. V prípade, že dôjde k zmene v osobe nájomcu z titulu právneho nástupníctva, zoberie prenajímateľ takúto zmenu na vedomie. Prevod nájmu založeného touto zmluvou na tretiu osobu odlišnú od nájomcu je možný iba po predchádzajúcom súhlase príslušných orgánov Mesta Trnava.
 7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú škodu spôsobenú na predmete nájmu nehodu, živelnú pohromu a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili, resp. by mohli spôsobiť škodu na predmete nájmu.

X.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu bezodkladne po predložení notárskej zápisnice podľa čl. XII. ods. 2 tejto zmluvy. Predmetom protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu je aj vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v časť jeho odovzdania nájomcovi.
2. Nájomca je povinný k dátumu ukončenia nájomného vzťahu predmet nájmu uvoľniť a protokolárne odovzdať prenajímateľovi.

XI.

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru môže zaniknúť:
 - a) písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu,
 - b) písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu, ak nájomca:
 - a) užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) vykoná stavebné úpravy bez súhlasu príslušných orgánov mesta Trnava,
 - c) o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,

- d) prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - e) napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
 - f) bez udania dôvodu.
3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu, ak
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z čl. VIII ods. 1 tejto zmluvy,
 - d) bez udania dôvodu.
 4. Výpovedná lehota pri výpovedi podľa ods. 2 písm. a) až e) a ods. 3 písm. a) až c) tohto článku je jednomesačná a podľa ods. 2 písm. f) a ods. 3 písm. d) je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
 5. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nájomca
 - a) užíva predmet nájmu na iný, ako dohodnutý účel,
 - b) opakovane porušil svoju povinnosť dohodnutú v tejto zmluve, inú než je uvedené v ods. 2 tohto článku,
 - c) napriek upozorneniu užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,
 - d) nepredloží prenajímateľovi notársku zápisnicu v lehote uvedenej v čl. XII ods. 2 tejto zmluvy.
 6. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
 7. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nezaniká povinnosť zmluvných strán vysporiadať vzťahy, ktoré na základe tejto zmluvy vznikli.

XII.

Vypratanie nebytového priestoru

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu, nájomca súhlasí s exekučným vypratáním nebytového priestoru na svoje náklady, ak neodovzdá nebytový priestor najneskôr v posledný deň skončenia nájmu.
2. Titulom pre exekúciu bude notárska zápisnica, ktorú je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
3. Notárska zápisnica bude obsahovať vyhlásenie o súhlase nájomcu s vykonateľnosťou notárskej zápisnice podľa zákona č.233/1995 Z. z. Exekučného poriadku v znení neskorších predpisov na celý jeho hnutelný a nehnuteľný majetok, na práva pohľadávky a iné majetkové hodnoty mu patriace pre prípad nesplnenia záväzkov z nájomnej zmluvy týkajúcich sa nájomného a služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru a o súhlase s vypratáním nebytového priestoru.

XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. Do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ak niektorá zo zmluvných strán písomne neoznámí druhej zmluvnej strane zmenu adresy na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručенú aj v prípade, ak ju druhá strana neprevezme v odbernej lehote, odmietne prevziať alebo bude ako adresát neznámy, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky druhej zmluvnej strane.
3. V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení berie nájomca na vedomie, že prenajímateľ spracúva jeho osobné údaje za účelom plnenia tejto zmluvy a za účelom zverejnenia zmluvy podľa osobitných predpisov. Osobné údaje nájomcu budú spracúvané počas doby trvania tejto zmluvy a po jej ukončení ich bude prenajímateľ uchovávať na obdobie podľa príslušných právnych predpisov o správe registratúry. Akúkoľvek zmenu osobných údajov je nájomca povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi.
4. Právne vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka

- a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy a prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne, po vzájomnej dohode.
 6. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
 7. Prílohou tejto zmluvy je Splátkový kalendár úhrady nájomného za nebytový priestor (príloha č. 1), Splátkový kalendár úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru (príloha č. 2), Drobné opravy súvisiace s užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou nebytového priestoru a Pôdorys nebytového priestoru.
 8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ prevzal notársku zápisnicu dňa: 7.6.2022

Táto zmluva bola zverejnená na webovom sídle spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. dňa 8.6.2022

V Trnave dňa 31.5.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
konateľka a generálna riaditeľka

.....
Martin Hanák
konateľ

LENIT

.....
Františkánska 7
917 01 Trnava
IČO: 51 291 096
DIČ: 2120663589

.....
Ing. Ondrej Borguľa
konateľ
v. z. Ing. Andrea Pacerová

.....
STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 Trnava



1201

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, 91701 Ulica Františkánska 3
Dom: 801 / 03 Nebyt: 715

Príjemateľ: STEFE Trnava, s.r.o. IČO: 36277215
Františkánska 16 DIČ: 2022097011
917 32 TRNAVA IČ DPH: SK2022097011
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T
zastúpená konateľmi -JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

Príjemca: LENIT s.r.o. IČO: 51291096
Františkánska 7 DIČ: 2120663589
91701 Trnava IČ DPH:

Podmienky zmluvy: Variabilný symbol: 8010371501
Termín vzniku nájomu: Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Prípustný spôsob využitia: sprostredkovateľská činnosť

Právná kategória nebytového priestoru: 62,18 m²
Vykurovaná plocha: 56,69 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 62,18 m²
Mesačné základné nájomné: 4 450,00EUR

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
Nájomné	4 449,96	370,83
Nájom v EUR:	4 449,96	370,83

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	Zvýšenie EUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt. UK
Kancelária pre obchod a služ	39,36		0,00			39,36	39,36
2/1 WC muži	1,91		0,00			0,00	1,91
2/2 preds. WC	1,34		0,00			0,00	1,34
3 kancelária pre obchod a služ	17,33		0,00			17,33	17,33
3/1 sprcha	0,68		0,00			0,00	0,68
3/3 WC ženy	1,56		0,00			0,00	1,56
Celkom:	62,18			0,0000	0,0000		

Termín platnosti splátkového kalendára: od **1. 6. 2022** do vystavenia nového splátkového kalendára.

Splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov.
Termín splatnosti je tretí deň bežného mesiaca.

PRÍLOHA č. 1

Platbu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko a.s.
IBAN: SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.

SPLATKOVÝ KALENDÁR

Údaje preddavkov za spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov

Adresa NP: Trnava, 91701 Ulica Františkánska 3
Dom: 801 / 03 Nebyt: 715

Právateľ: Mesto Trnava, Hlavná 1, Trnava IČO: 313 114
zastúpené primátorom JUDr. Petrom Bročkom, LL.M. nie je platiteľ DPH
v zastúpení STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava IČO: 36277215
zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borgulom
zapísaná v OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

Príjemca: LENIT s.r.o. IČO: 51291096
Františkánska 7 DIČ: 2120663589
91701 Trnava IČ DPH:

Podmienky zmluvy: Variabilný symbol: 8010371501
Dátum vzniku nájmu: Spôsob platenia: prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Prípustný spôsob využitia: sprostredkovateľská činnosť

Plôcha nebytového priestoru: 62,18 m²
Užitková plocha: 56,69 m²
Plôcha pre rozúčtovanie UK: 62,18 m²

Položka	Ročná úhrada	Mesačná úhrada
Voda	30,00	2,50
Príslužba	6,00	0,50
Elektrická energia	1 800,00	150,00
Teplota na ÚK K	720,00	60,00
SV I.TP	132,00	11,00
Príslužba TÚV K	72,00	6,00
Spolu v EUR:	2 760,00	230,00

Platnosť splátkového kalendára: od **1. 6. 2022** do vystavenia nového splátkového kalendára.

Splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov.

PRÍLOHA č. 2

Prvý splatnosť je piaty deň bežného mesiaca.

Platnosť realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko, a.s.
K:SK08 5600 0000 0010 0248 9027 s uvedením variabilného symbolu.

**Drobné opravy súvisiace s užívaním
a náklady spojené s bežnou údržbou nebytového priestoru**

I.

1. Drobnými opravami súvisiacimi s užívaním priestoru (ďalej len "drobné opravy") sú opravy nebytového priestoru a jeho príslušenstva, zariadenia a vybavenia, ako aj výmeny drobných súčiastok jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia, ktoré sú uvedené v časti II.
2. Drobnými opravami sú aj opravy, ktoré nie sú uvedené v časti II, ak náklad na jednu opravu neprevýši sumu 33,19 EUR. Ak sa vykonáva na tej istej veci viac opráv, ktoré spolu súvisia, je rozhodujúci súčet nákladov na všetky tieto opravy.
3. Náklady spojené s bežnou údržbou užívaného priestoru sú náklady za práce, ktoré sa obvykle vykonávajú pri dlhšom užívaní (ďalej len „obvyklé udržiavacie náklady“), ako napríklad maľovanie, napúšťanie xylolitovej podlahy, drôtikovanie a pastovanie parkiet, udržiavanie dreveného obloženia stien, opravy vstavaného nábytku (opravy a výmeny zámok a nátery).

II.

A. Sanitárne zariadenie:

1. upevnenie uvoľneného umývadla, záchodovej misy, mušle, drezu, výlevky, vane vyvievaka, bidetu, záchodovej nádrže, zrkadla, držadla, schránok, pľuvadla, konzol, vešiakov,
2. oprava, výmena výtokového ventilu - kohútika,
3. oprava, výmena sifónu a lapača tuku,
4. oprava odpadového a prepádového ventilu,
5. oprava batérie
6. oprava pevnej alebo hadicovej sprchy,
7. výmena tesnenia,
8. výmena retiazok a zátok k všetkým predmetom,
9. oprava, výmena vešiakov, vaňových držadiel,
10. oprava, výmena dvierok pri obmurovanej vani,
11. oprava, výmena podpier, ružíc, ťahadiel,
12. oprava, výmena popolníka, schránky na toaletný papier, výmena galeriek,
13. čistenie zanesených odpadových rúr z bytu NP len do kanalizačného stúpadla,
14. oprava, výmena násosky splachovač, plavákovvej gule s pákou, padákového drôtu a páky, sedacej dosky s poklopom, priechodného ventilu pred záchodovou nádržou, záchodovej manžety,
15. zabrúsenie padákového sedla,
16. výmena tesnenia, prípadne kužeľky na ventily,
17. oprava tlakového splachovača s výmenou jednotlivých drobných súčastí,
18. oprava, výmena a ochranných rámov na drezoch a výlevkách.

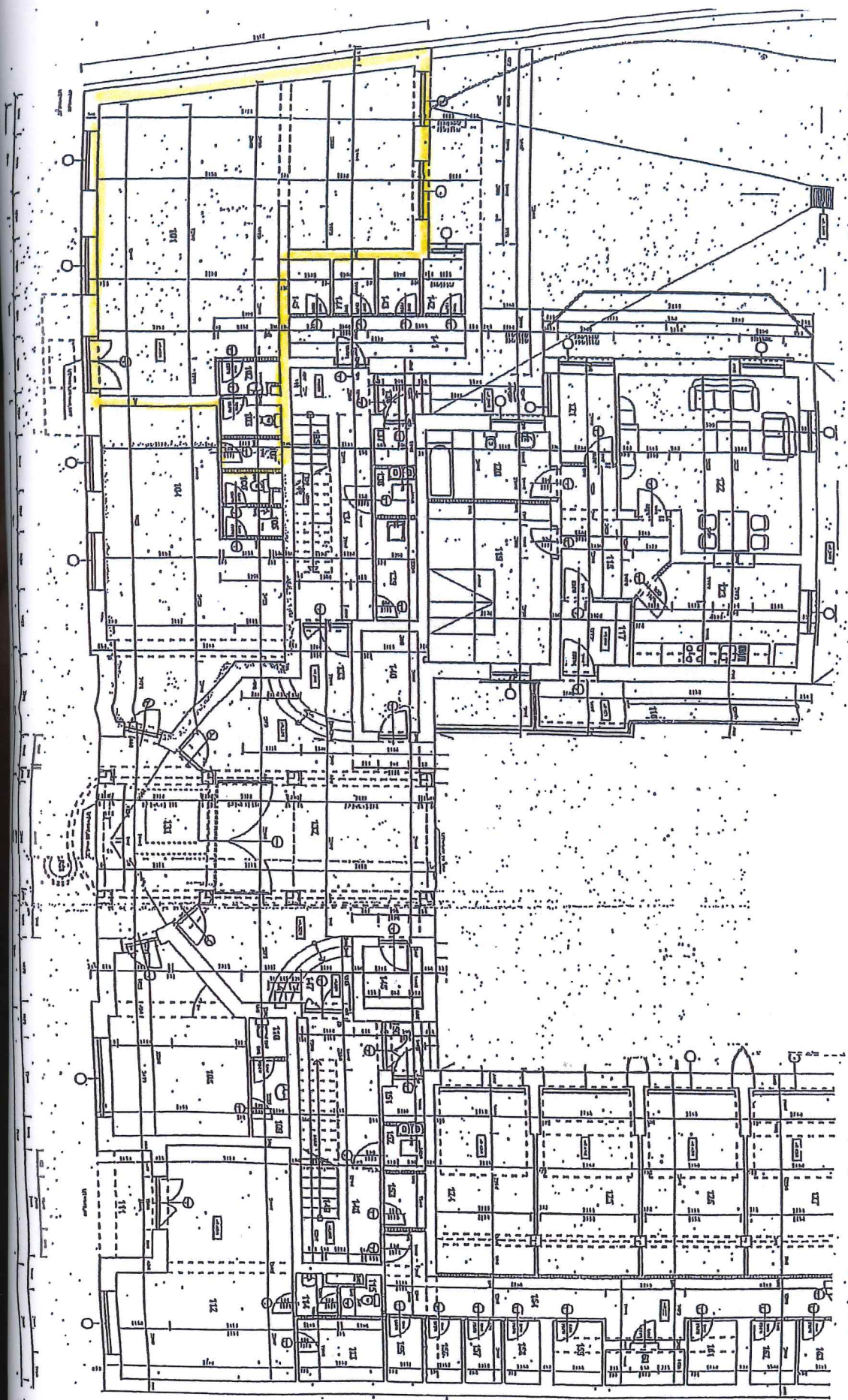
B. Elektrické zariadenie:

1. oprava, výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek a ističov všetkých druhov, zásuviek, tlačidiel, objímok, zvončekového a signalizačného zariadenia, včítane tlačidla pri vchode, transformátora, zvončeka i miestnej batérie, ak patrí k bytu,
2. oprava osvetľovacích telies, prípadne výmena ich jednotlivých súčastí.

C. Plynové a elektrické sporáky a variče, plynové radiátory a prenosné plynové piecky:

1. oprava horákov,
2. oprava, výmena uzavieracích kohútikov plynu,
3. výmena a dopĺňanie skrutiek, nitov a ostatných drobných súčiastok,
4. oprava, výmena vypínačov elektrického prúdu,
5. oprava platničiek a pečúcej rúry,
6. výmena privodného kábla alebo hadice,
7. výmena plechu, pekáča a roštu do pečúcej rúry,
8. prečistenie plynovodných privodiakov od plynomeru k spotrebičom

- D. Ohrievače vody, plynové, prietokové a elektrické zásobníky:
1. oprava, výmena membrány, ventilov a páky, tlakového pera, regulačného zariadenia horá a kolien na odvod spálených plynov,
 2. čistenie,
 3. vykonávanie ochranných náterov,
 4. oprava výhrevnej patróny,
 5. oprava termostatu.
- E. Merače spotreby tepla:
1. oprava individuálnych meračov spotreby tepla.
- F. Etážové kúrenie:
1. oprava, výmena napúšťacieho a vypúšťacieho ventilu, pretesnenie jednotlivých prírub,
 2. oprava, výmena odvzdušňovacieho ventilčeka,
 3. vykonávanie ochranných náterov,
 4. oprava dvierok,
 5. výmena roštu,
 6. výmena dymových rúr,
 7. utlmenie kotla okolo dvierok a plášťa,
 8. vyčistenie kotla od sadzí a popola,
 9. nastavenie ventilu alebo kohútika na výhrevných telesách.
- G. Chladiace zariadenie:
1. výmena náplne na chladiace zmesi alebo oleje,
 2. mazanie a čistenie motora a kompresora,
 3. výmena tesnenia,
 4. výmena rozbehového kondenzátora,
 5. výmena hnacieho remeňa,
 6. oprava, výmena prívodového kábla.
- H. Kovanie a zámky:
1. oprava, výmena kľuky, olivy, štítka, tlačidla, prizmatického skla, poštovej schránky, nárazní medzidverových spojov, zachytávačov roliet, západiek, závesov kofajničiek, kladiek, ventil retiazok, ťahadiel, zámkov, vložiek do zámkov, kľúčov.
- I. Okná a dvere:
1. tmelenie okien,
 2. menšia oprava, výmena deliacich priečelí a líšt zasklených dverí,
 3. zasklievanie jednotlivých okien,
 4. menšia oprava, výmena časti obloženia okenných parapetov.
- J. Podlahy:
1. oprava uvoľnených dlaždíc do 1,5 m²,
 2. upevnenie, výmena prahu,
 3. upevnenie, náhrada podlahových líšt.
- K. Rolety a žalúzie:
1. oprava, výmena navíjacieho mechanizmu,
 2. oprava plátna,
 3. výmena šnúry,
 4. oprava drevenej zvinovacej rolety a žalúzie,
 5. oprava vyklápacieho zariadenia žalúzie,
 6. spojenie líšt, výmena pliešku,
 7. oprava zámku na nôžkových mrežiach alebo železných roletách,
 8. výmena pier na železných roletách.
- L. Domáce telefóny:
1. oprava, výmena telefónnej šnúry,
 2. mikrotelefónne a slúchadlové vložky,
 3. nastavenie domáceho telefónu.



Pobytňkčý dóm s vyřereností
Frantiřanská uliřa, Tmřva
parř. ř. 95/12