

ZMLUVA O DIELO č. 4-05/2022

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
č. 513/1991 Zb., v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len Zmluva)

Na stavbu: **„Miestna komunikácia Kvačany-Dlhá Lúka“**

Zmluvné strany

Objednávateľ : Obec Kvačany
So sídlom : Kvačany 100, 032 23 Liptovská Sielnica
Štatutárny zástupca : Jozef Grúň, starosta obce
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
č. účtu : IBAN: SK52 0200 0000 0000 2272 8342
IČO : 00315346
DIČ : nie je platca DPH
číslo telefónu : +421 905 885 989
e-mail : starosta@kvacanylm.sk
(ďalej len objednávateľ)

Zhotoviteľ : **ISO & spol, s.r.o.**
So sídlom : Lesnícka 10, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
Oddiel Sro vložka číslo: 10051/L
Štatutárny zástupca : Ing. Tibor Dzúrik, prokurista
Osoby oprávnené konať
- vo veciach zmluvných : Ing. Tibor Dzúrik
- vo veciach technických: Ing. Tibor Dzúrik, Ing. Michal Bošanec
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
č. účtu : SK 16 5600 0000 0081 00885 07002
IČO : 36 368 521
DIČ : 2020125690
IČ DPH : SK2020125690
číslo telefónu : 044/54 76 111
e-mail : iso@isopol.sk
(ďalej len zhotoviteľ)
(objednávateľ a zhotoviteľ, ďalej každý ako zmluvná strana a spoločne ako zmluvné strany)

Článok I.

Predmet a rozsah zmluvy, miesto plnenia

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa na stavbe (ďalej len „stavba“): **„Miestna komunikácia Kvačany – Dlhá Lúka“**

dielo v rozsahu a podľa cenovej ponuky zhotoviteľa - prílohy č.1 k tejto zmluve (ďalej len „dielo“) a dodať všetky s tým súvisiace doklady týkajúce sa najmä realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému priebehu kolaudačného konania stavby na základe :

1.1 platnej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (ďalej len „projekt“), ktorej obsah, spolu s ustanoveniami tejto zmluvy, je určujúci pre stanovenie rozsahu predmetu tejto zmluvy o dielo,

1.2 právoplatných stavebných povolení a vyjadrení príslušných orgánov verejnej správy

- 1.3 rozpočtu – cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej „rozpočet“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s odbornou starostlivosťou vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby a touto zmluvou.
 3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
 4. Objednávateľ sa zaväzuje, za riadne a v súlade s projektom stavby a touto zmluvou vykonané a objednávatelom prevzaté dielo, zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok II. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu podľa prílohy v nasledovných termínoch:
Začiatok realizácie diela: najneskôr do 5 dní od podpisu tejto zmluvy,
Ukončenie realizácie diela a protokolárne odovzdanie diela v zmysle čl. VII. tejto zmluvy najneskôr do: 30.06.2022
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi protokolárne stavenisko k termínu začatia realizácie diela podľa čl. II, bod 1. tejto Zmluvy. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska zmluvné strany najneskôr v deň skutočného odovzdania staveniska prerokujú vplyv tohto omeškania na termín ukončenia diela. Ak sa zmluvné strany nedohodnú na zmene termínu ukončenia diela z dôvodu omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska, zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v dohodnutých termínoch, pričom termín ukončenia diela môže oddialiť iba o nevyhnutnú dobu, o ktorú je potrebné realizovať dielo v dôsledku omeškania s odovzdaním staveniska dlhšie, maximálne však o dobu omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska.
3. Dodržanie termínu protokolárneho odovzdania diela je podmienené vhodnými klimatickými podmienkami pre dodržanie predpísaných noriem a technologických postupov pri vykonávaní diela. V prípade nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré neumožnia realizovať predmetné práce v súlade s požiadavkami technických noriem a technologických predpisov a postupov na tento charakter prác, zmluvné strany prerušia realizáciu diela a oddialia termín vykonania stavebných prác. O tejto skutočnosti sa vykoná zápis do stavebného denníka diela, ktorý podpíšu zodpovední pracovníci oboch zmluvných strán. Po odpadnutí dôvodov odloženia stavebných prác (priaznivé klimatické podmienky), ktoré sa vyznačia zápisom v stavebnom denníku, bude zhotoviteľ pokračovať v realizácii dotknutých stavebných prác. Doba ukončenia plnenia sa predĺži o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené.
4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu diela a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v bode 1. tohto článku.
5. V prípade, ak zhotoviteľ riadne dohotoví dielo v súlade so zmluvou pred dohodnutým termínom, je objednávateľ povinný vykonané dielo bez vád a nedorobkov prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne. Skoršie prevzatie riadne vykonaného diela nebude zhotoviteľovi bez vážneho dôvodu odopreté.

Článok III.

Cena diela, spôsob fakturácie a platobné podmienky

1. Cena za dielo, ktoré je podľa čl. I. predmetom tejto Zmluvy, je stanovená dohodou na základe výsledku súťaže - ponuky zhotoviteľa a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení

neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z. z., predstavuje čiastku:

9 909,06 Eur bez DPH,

11 890,87 Eur vrátane DPH (ďalej len „cena“)

2. Cena diela zahŕňa všetky náklady na zhotovenie diela v rozsahu Prílohy č.1 k tejto Zmluve, t. j. dopravné náklady, skladné, atesty, revízne správy, odpady – doklady, návody na obsluhu, doklady uvedené v čl. VIII ods. 3, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za dielo spôsobom podľa tejto zmluvy, teda na základe skutočne dodaných prác a výkonov zhotoviteľom objednávateľovi, ktorých jednotková cena je obsahom rozpočtu - cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa (Príloha č.1).
4. Navyše práce a dodávky (t. j. práce a dodávky nad stanovený rozsah diela) resp. zmeny diela (napr. podľa požiadaviek objednávateľa), ktoré vznikli počas realizácie diela a ktoré budú mať vplyv na ďalší postup prác, cenu a dobu realizácie, sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán. Pre oceňovanie prác navyše, resp. pre oceňovanie zmien diela sú záväzné jednotkové ceny uvedené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa (Príloha č.1). V prípade navyše prác a dodávok resp. zmien diela, pri ktorých nie je možné stanoviť cenu na základe jednotkových cien podľa cenovej špecifikácie (Príloha č.1), bude cena týchto prác určená dohodou zmluvných strán.
5. Práce nevykonané podľa Prílohy č. 1 k tejto Zmluve nebudú fakturované.

Článok IV.

Platobné podmienky a fakturácia.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok na predmet zmluvy. Zhotoviteľ bude fakturovať plnenie na základe faktúry, ktorá bude vystavená po odovzdaní a prevzatí diela podľa článku VII tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi súpis skutočne vykonaných prác po ukončení stavby. Stavebný dozor objednávateľa sa k nemu vyjadrí najneskoršie do troch dní od jeho prevzatia na predloženom súpise. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu na prepracovanie s presným zadefinovaním chýb.
3. Súpis skutočne vykonaných prác je dokladom výlučne o množstve skutočne vykonaných prác a nemožno ho považovať (bez ohľadu na jeho obsah) za potvrdenie o odovzdaní časti diela objednávateľovi alebo za doklad o kvalite vykonaných prác.
4. Faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po prevzatí diela objednávateľom. Po vystavení faktúry nie je zhotoviteľ oprávnený vystaviť objednávateľovi žiadnu ďalšiu faktúru, ktorou by fakturoval cenu prác a dodávok vykonaných na diele pred odovzdaním diela objednávateľovi. Uhradením faktúry objednávateľom zhotoviteľovi sa považujú všetky nároky zhotoviteľa na zaplatenie ceny za práce a dodávky vykonané na diele do jeho odovzdania objednávateľa za uspokojené.
5. Faktúra bude vystavená do 14 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia celého predmetu diela a bude obsahovať nasledujúce náležitosti:
 - obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ a IČ DPH zhotoviteľa a objednávateľa,
 - číslo faktúry,
 - číslo zmluvy,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - označenie diela,

- dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry,
 - dátum dodania tovaru alebo služby,
 - vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet zmluvy podľa čl. I a čl. III tejto zmluvy - súpis vykonaných prác a dodaných materiálov podpísaných oprávnenými zástupcami objednávateľa
 - fakturovanú cenu
 - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 5. tohto článku zmluvy, alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry. Ak objednávateľ bezdôvodne odmietne prevziať faktúru riadne vystavenú v súlade s ustanoveniami tohto článku, zhotoviteľ nie je v omeškaní s jej doručením objednávateľovi.
7. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia objednávateľovi, pričom zaplatením sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.

Článok V.

Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ pri uzavretí tejto Zmluvy doručí 1 paré platnej projektovej dokumentácie, kópiu právoplatného stavebného povolenia.
2. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZP a ochrany ŽP platných v Slovenskej republike.
3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva, prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ním poverenou osobou obvyklým spôsobom stavebný denník. Do denníka bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela aj stav prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Stav preverenia týchto prác je objednávateľ povinný na základe výzvy zhotoviteľa potvrdiť v stavebnom denníku.
5. Objednávateľ poveruje výkonom stavebného dozoru Ing. Michala Bošanca zástupcu, oprávneného konať za objednávateľa vo veciach realizačných počas celej doby výstavby diela.
6. Zhotoviteľ poveruje pre styk so stavebným dozorom objednávateľa svojich zástupcov Ing. Tibora Dzúrika, Ing. Michala Bošanca. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to, či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.
7. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky podmienky stavebného povolenia ako aj všetkých vyjadrení a rozhodnutí orgánov štátnej správy a iných organizácií, ktoré sú súčasťou riadnej projektovej dokumentácie a bude znášať prípadné vzniknuté škody vyplývajúce z nerešpektovania požiadaviek a pokynov uvedených v predmetných vyjadreniach a/alebo rozhodnutiach.

8. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali platné STN a iné nadväzné predpisy.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov.
10. Nesúlady, viacznačnosti a prípadné námietky zhotoviteľa objasní objednávateľ. Rozhodnutia objednávateľa sú pre zhotoviteľa záväzné. Ak zhotoviteľ s rozhodnutiami objednávateľa nebude súhlasiť, je povinný to bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní objednávateľa aj na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohoto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.
11. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný, zanedbáva riadne vykonávanie svojich povinností, alebo nedodržiava platné právne predpisy alebo predpisy BOZP, ochrany pred požiarom a ochrany životného prostredia, a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať.
12. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dni vopred, príp. v dohodnutých termínoch, písomne vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Po preverení týchto prác následne vykoná objednávateľ zápis v stavebnom denníku zhotoviteľa.
13. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia a prípadne ďalšie náklady s tým spojené, ak také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady dodatočného odkrytia a prípadne ďalšie následky s tým spojené znáša zhotoviteľ.
14. Výzvy zhotoviteľa na spolupôsobenie objednávateľa pri realizácii diela bude zhotoviteľ uplatňovať písomne a vopred, v predstihu najmenej 3 pracovných dní.
15. V prípade, ak sa objednávateľ omešká s odovzdaním dokladov uvedených v čl. I. odsekoch 1.1 a 1.2 tejto zmluvy a v danom čase boli práce vykonávané zhotoviteľom pre uvedenú skutočnosť preukázateľne obmedzené alebo ich nebolo možné vykonávať vôbec, má zhotoviteľ nárok na úpravu termínov uvedených v čl. II. tejto zmluvy o dobu zhotoviteľom preukázaného obmedzenia alebo zastavenia prác z tohto dôvodu. Zhotoviteľ sa v tomto prípade nedostáva do omeškania so zhotovením diela podľa tejto zmluvy.
16. Omeškanie sa objednávateľa s odovzdaním dokladov potrebných k realizácii diela podľa tejto zmluvy sa nepovažuje za podstatné porušenie zmluvných povinností a zhotoviteľ nemôže z tohto dôvodu odstúpiť od tejto zmluvy.
17. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
18. Zhotoviteľ môže požadovať adekvátne zmeny stavebných výrobkov za iné výrobky, len za podmienky, že kvalitatívne zodpovedajú výrobkom obsiahnutým v projekte a za podmienky predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
19. Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
20. Zhotoviteľ ako držiteľ odpadu je povinný na vlastné náklady zaistiť likvidáciu vzniknutých odpadov a nečistôt, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác a plniť všetky povinnosti držiteľa odpadov, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

21. Po ukončení realizácie diela resp. v prípade ukončenia tejto zmluvy odstúpením je zhotoviteľ povinný uvoľniť stavenisko a odstrániť z neho všetky veci vo vlastníctve zhotoviteľa v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom podľa článku VII. tejto zmluvy, resp. do 7 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ, po písomnom upozornení zhotoviteľa, oprávnený veci vo vlastníctve zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa.

Článok VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ môže odstúpiť, alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy, alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa (Príloha č. 1) z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, z ktorých každý sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy:
 - 1.1.ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou
 - 1.2.ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy
 - 1.3.ak zhotoviteľ neodstraňuje objednávateľom oznámené vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela, alebo počas záručnej doby
 - 1.4.ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, lebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii
 - 1.5.ak sa začal vyhotovovať reštrukturalizačný posudok na zhotoviteľa (o tejto skutočnosti je zhotoviteľ povinný objednávateľa bezodkladne informovať)
 - 1.6.ak dochádza/došlo k zmenám právnej formy zhotoviteľa alebo ku zmene vlastníckych vzťahov zhotoviteľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa
2. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania úhrady ceny jeho výkonov z dôvodov na strane objednávateľa o viac ako 30 dní po lehote splatnosti.
3. V prípade odstúpenia zhotoviteľa od tejto zmluvy z dôvodu uvedeného v odseku 2 tohto článku má zhotoviteľ právo na náhradu škody a nákladov spôsobených odstúpením od zmluvy, ktoré preukáže a uplatní si bez zbytočného odkladu.

Článok VII.

Odobranie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo v rozsahu podľa Prílohy 1 naraz.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 10 dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.
3. Ak zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu zmluvné dielo pred dohodnutým termínom dokončenia, objednávateľ sa zaväzuje prevziať toto dielo v skoršom termíne.
4. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady:
 - 4.1 1x v písomnej forme atesty a certifikáty platné v SR a osvedčenia o skúškach použitých materiálov v slovenskom jazyku a iné zápisy a doklady o vykonaných skúškach realizovaných prác, resp. návody na použitie zabudovaných zariadení, potrebné ku kolaudácii diela,

- 4.2 zápisnice, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach,
 - 4.3 revízne správy,
 - 4.4 návody na používanie,
 - 4.5 záručné listy.
5. Neodovzdanie, neúplnosť alebo nepravdivosť dokladov potrebných k odovzdaniu a prevzatiu diela alebo jeho užívaniu uvedených v ods.3 tohto článku má za následok, že dielo sa považuje za neodovzdané.
 6. Pokiaľ sa dodatočne zistí potreba ďalších dokladov, zaväzuje sa ich dodať zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa a to bez zbytočného odkladu.
 7. Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo riadne a včas bez väd a nedorobkov objednávateľovi a to spolu s dokladmi, ktoré je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi, a to len vo forme písomného preberacieho protokolu podpísaného podľa odseku 9. tohto článku zmluvy. Objávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom a uvedených v preberacom protokole, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia odseku 13 tohto článku zmluvy. Dielo sa považuje za riadne ukončené, odovzdané a prevzaté objednávateľom až dňom odstránenia väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole.
 8. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi, pre ktoré toto dielo neprevzal zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia odseku 13 tohto článku zmluvy.
 9. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v 2 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Preberací protokol musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán, resp. za objednávateľa aj zhotoviteľa je osobou oprávnenou podpísať preberací protokol i osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných.
 10. Preberací protokol bude obsahovať najmä:
 - 10.1 názov diela, identifikácia zmluvy o dielo
 - 10.2 dátum ukončenia zhotovenia diela podľa tejto zmluvy
 - 10.3 dátum skutočného ukončenia zhotovenia diela
 - 10.4 dátum začatia a skončenia preberacieho konania
 - 10.5 zhodnotenie akosti zhotoveného diela
 - 10.6 súpis zistených väd a nedorobkov
 - 10.7 lehoty na odstránenie väd a nedorobkov
 - 10.8 zoznam odovzdávaných dokladov
 - 10.9 vyhlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá
 - 10.10 podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
 - 10.11 dĺžka záručnej doby
 - 10.12 termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko
 - 10.13 vyhlásenie objednávateľa, že umožní zhotoviteľovi vstup na pracovisko - do objektu až do odstránenia väd a nedorobkov
 11. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 24 mesiacov na zrealizované práce podľa predmetu plnenia tejto zmluvy od odovzdania a prevzatia diela objednávateľom

s výnimkou zariadení, kde výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehotu. V takomto prípade platí záručná lehota uvedená v záručných listoch, ktoré odovzdá objednávateľovi zhotoviteľ pri preberacom konaní. Na materiál dodaný objednávateľom neposkytuje zhotoviteľ záručnú dobu. Pre prípadnú reklamáciu platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

12. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia celého diela bez väd a nedorobkov spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
13. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi v primeranej lehote (spravidla však nie dlhšej ako 8 pracovných dní odo dňa kedy sa o vade dozvedel) vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie, ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje.

V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách poskytnutých objednávateľom alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne, resp. objednávateľ môže odôvodnene predpokladať, že vady nebudú odstránené riadne a včas, má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť tretou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto zmluvy. Objednávateľ má nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa v plnom rozsahu.

14. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta.
15. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne.
16. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.
17. Stavebný materiál, resp. realizované časti diela prechádzajú do vlastníctva objednávateľa ich zaplatením objednávateľom.

Článok VIII. Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy, je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu do troch dní od vtedy, ako zmena nastala. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie (uvedené v čl. I. tejto zmluvy alebo podľa posledného oznámenia zmeny). Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
 - 1.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke alebo kópii doručovanej písomnosti;

- 1.2 v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia (t.j. bez ohľadu na to, či sa druhá zmluvná strana s písomnosťou oboznámila alebo nie).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za dodržanie písomnej formy a za doručenie písomnosti sa v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením považuje aj e-mailová komunikácia. Pri doručovaní elektronickou poštou sa za deň doručenia považuje deň nasledujúci po dni doručenia na e-mailovú adresu druhej zmluvnej strany.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia, resp. odstúpenia od tejto zmluvy, nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).
3. Ustanovenia tejto zmluvy majú prednosť pred údajmi uvedenými na faktúre vystavenej zhotoviteľom.
4. Zhotoviteľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na 3. osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený zriadiť záložné právo na pohľadávky, ktoré mu vzniknú z tejto zmluvy voči objednávateľovi.
6. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
7. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie (napr. informácie o cene za dielo, kalkulácie, rozpočty a pod.), s ktorými bude objednávateľ, alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva (a to aj po ukončení tejto zmluvy) a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči ním uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy alebo na údaje všeobecne známe.
9. Zmluvné strany prehlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že v súlade so zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a následných zmien tohto zákona týmto dávajú svoj súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely tejto zmluvy a pre účely uplatnenia nárokov z nej vyplývajúcich na dobu trvania účinnosti tejto zmluvy a po jej skončení na dobu do vysporiadanie všetkých nárokov z nej vyplývajúcich. Zmluvné strany sú oprávnené svoj súhlas so spracovaním osobných údajov kedykoľvek odvolať a to písomným oznámením o odvolaní súhlasu.
10. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a vyhlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

11. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane objednávateľ a 1 vyhotovenie zhotoviteľ.
12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú: Príloha č. 1 – Rozpočet - cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa ktorá je takto označená a podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.
13. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 17.05.2022

Príloha č.1 k Zmluve o dielo č.4-05/2022

OBJEDNÁVATEĽ:

ZHOTOVITEĽ:

.....
Jozef Grúň
Obec Kvačany, starosta

.....
Ing. Tibor Dzúrik
ISO & spol, s.r.o., prokurista