

Zmluva o zriadení vzájomných vecných bremien

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej aj ako „Zmluva“)

I. Zmluvné strany:

Obchodného meno: **Stavabbas, s.r.o.**
Zastúpený: Ing. Chalid Abbás, konateľ
Sídlo: Koceľova 8, 949 01 Nitra
IČO: 36 701 181
IČ DPH: SK2022282515
Zápis: OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 18981/N
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK18 1100 0000 0026 2477 7888
(ďalej len „**Stavabbas**“)

Obchodné meno: **ViOn stavby s.r.o.**
Pôvodné obchodné meno: ViOn - Šindolka, s.r.o.
Zastúpený: Ing. Martin Ondrejka, konateľ
Sídlo: Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 50 269 470
DIČ: 2120249208
IČ DPH: Neplatiteľ DPH
Zápis: OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 40572/N
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK74 0200 0000 0036 6787 1158
(ďalej len „**ViOn**“)

Obchodné meno: **MH Invest, s.r.o.**
Zastúpený: Ing. Boris Kačáni, konateľ
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
IČO: 36 724 530
IČ DPH: SK2022302931
Zápis: OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 44056/B
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039
(ďalej len „**MH Invest**“)

Stavabbas, ViOn a MH Invest sa ďalej v texte zmluvy môžu označovať aj spoločne ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“.

II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Spoločnosť: Stavabbas je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Nitra, obec Nitra, katastrálne územie: Zobor zapísaných v liste vlastníctva č. 4744.
- 2.2. Spoločnosť: ViOn je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Nitra, obec Nitra, katastrálne územie: Zobor zapísaných v liste vlastníctva č. 4648.

- 2.3. Spoločnosť: MH Invest je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Nitra, obec Nitra, katastrálne územie: Zobor zapísaných v liste vlastníctva č. 5778.
- 2.4. Zmluvné strany majú záujem touto Zmluvou zriadiť vzájomné vecné bremená – na tieto účely bol vypracovaný:
- geometrický plán č. 562/2021, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 30.03.2022 pod číslom: G1-592/2022 (ďalej aj ako „**Geometrický plán 1**“);
 - geometrický plán č. GDZV-5-08/2021, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 10.03.2022 pod číslom: G1-370/2022 (ďalej aj ako „**Geometrický plán 2**“).
- 2.5. Spoločnosť MH Invest zabezpečila znalecké posudky č. 25/2022 a 26/2022, ktoré boli vypracované znaleckou organizáciou: ÚEOS – Komercia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, IČO: 31 331 220, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 465/B, znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností pod ev. č. 900197, a ktorými bola stanovená všeobecná hodnota vecných bremien (ďalej aj ako „**Znalecké posudky**“). Znalecké posudky sa vyhotovujú na náklady všetkých zmluvných strán rovným dielom, pričom Znalecké posudky uhradí znalcovi spoločnosť MH Invest a následne 1/3 (tretinu) refakturuje spoločnosti Stavabbas a 1/3 (tretinu) spoločnosti VION.

III. Vecné bremená medzi Stavabbas a MH Invest

- 3.1. Spoločnosť: Stavabbas je výlučným vlastníkom pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území: Zobor, a ktoré sú zapísané v Časti „A“ – Majetková podstata listu vlastníctva č. 4744 nasledovne:

Parcela CKN č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	ďalej aj ako:
4457/18	ostatná plocha	344	parcela „4457/18“
4835/2	trvalý trávny porast	39 873	parcela „4835/2“
4839/4	trvalý trávny porast	856	parcela „4839/4“
4845/1	trvalý trávny porast	23 419	parcela „4845/1“
4845/7	trvalý trávny porast	14 260	parcela „4845/7“

- 3.2. Spoločnosť: MH Invest je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území: Zobor, a ktorý je zapísaný v Časti „A“ – Majetková podstata listu vlastníctva č. 5778 nasledovne:

Parcela CKN č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	ďalej aj ako:
4845/6	ostatná plocha	6306	parcela „4845/6“

- 3.3. **Vecné bremeno č. 1 (vecné bremeno „in rem“):**

V súlade s **Geometrickým plánom 1** sa spoločnosť: MH Invest a spoločnosť: Stavabbas dohodli na zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti spoločnosti: Stavabbas ako povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch povinného z vecného bremena **p.č. 4835/2 (diel 1), 4839/4 (diel 3), 4845/1 (diel 5), 4845/7 (diel 6,8), 4457/18 (diel 9)** vo vyznačenom rozsahu – právo vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom údržby a prevádzky, odstraňovania porúch pozemnej komunikácie na parcele CKN č. 4845/6 **v prospech každodobého vlastníka parcely CKN č. 4845/6.**

Záber a hodnota **vecného bremena č. 1** je nasledovná:

Parcela CKN č.:	Diel	Výmera dielu v m ²	Hodnota v € bez DPH
4835/2	1	147	1 215,69
4839/4	3	12	99,24
4845/1	5	103	851,81
4845/7	6	189	1 563,03
	8	278	2 299,06
4457/18	9	13	107,51
Spolu:		742	6136,34

3.4. **Vecné bremeno č. 2 (vecné bremeno „in rem“):**

V súlade s **Geometrickým plánom 2** sa spoločnosť: MH Invest a spoločnosť: Stavabbas dohodli na zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti spoločnosti: Stavabbas ako povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch povinného z vecného bremena **p.č. 4457/18 (diel 3), 4845/7 (diel 8)** v rozsahu vymedzenom ochranným pásmom na priznanie práva uloženia inžinierskej siete podľa Zákona č. 442/2002 Z. z. § 19 ods. 2 písm. a) a b) v platnom znení o vzdialenosti 1,8 m a 3,0 m po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti **v prospech každodobého vlastníka parcely CKN č. 4845/6.**

Záber a hodnota **vecného bremena č. 2** je nasledovná:

Parcela CKN č.:	Diel	Výmera dielu v m ²	Hodnota v € bez DPH
4457/18	3	66	545,82
4845/7	8	538	4 449,26
Spolu:		604	4995,08

3.5. Spoločnosť: MH Invest je výlučným vlastníkom pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území: Zobor, a ktoré sú zapísané v Časti „A“ – Majetková podstata listu vlastníctva č. 5778 nasledovne:

Parcela CKN č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	d'alej aj ako:
4832/4	ostatná plocha	1103	parcela „4832/4“
4832/11	vinica	69	Parcela „4832/11“
4833/1	ostatná plocha	2331	parcela „4833/1“
4833/14	vinica	1882	parcela „4833/14“
4835/1	vinica	1180	parcela „4835/1“
4835/38	ostatná plocha	615	parcela „4835/38“
4835/41	ostatná plocha	105	parcela „4835/41“
4835/42	ostatná plocha	209	parcela „4835/42“

3.6. **Vecné bremeno č. 3 (vecné bremeno „in rem“):**

V súlade s **Geometrickým plánom 1** sa spoločnosť: MH Invest a spoločnosť: Stavabbas dohodli na zriadení vecného bremena na pozemku **p.č. 4835/1 (diel 18), 4835/42 (diel 15, 16), 4835/41 (diel 17), 4835/38 (diel 19, 20), 4833/14 (diel 22, 25), 4833/1 (diel 21, 23, 24), 4832/4 (diel 26),**

4832/11 (diel 7) vo vyznačenom rozsahu (na účely tohto bodu zmluvy aj ako „zaťažené pozemky“), ktoré spočíva:

- v práve umiestnenia stavby spevnených plôch / parkovacích státí (stavba nezapisovaná do katastra nehnuteľností) ako aj v práve užívania zaťažených pozemkov;
- v práve vstupu na zaťažené pozemky za účelom údržby, prevádzky, odstraňovania porúch, modernizácie, vykonávania opráv a rekonštrukcie stavby spevnených plôch / parkovacích státí;
- v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez zaťažené pozemky

v prospech každodobého vlastníka pozemku p.č. 4835/2, 4845/7, 4457/18.

Záber a hodnota **vecného bremena č. 3** je nasledovná:

Parcela CKN č.:	Diel	Výmera dielu v m ²	Hodnota v € bez DPH
4835/1	18	982	8 121,14
4835/42	15	11	90,97
	16	2	16,54
4835/41	17	3	24,81
4835/38	19	146	1 207,42
	20	10	82,70
4833/14	22	1030	8 518,10
	25	728	6 020,56
4833/1	21	41	339,07
	23	301	2 489,27
	24	404	3 341,08
4832/4	26	3	24,81
4832/11	7	20	165,40
Spolu:		3681	30 441,87

IV. Vecné bremená medzi ViOn a MH Invest

- 4.1. Spoločnosť: ViOn je výlučným vlastníkom pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území: Zobor, a ktoré sú zapísané v Časti „A“ – Majetková podstata listu vlastníctva č. 4648 nasledovne:

Parcela CKN č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	ďalej aj ako:
4457/6	ostatná plocha	11	parcela „4457/6“
4835/14	trvalý trávny porast	1192	parcela „4835/14“
4835/40	trvalý trávny porast	18092	parcela „4835/40“
4839/1	trvalý trávny porast	1645	parcela „4839/1“

- 4.2. Spoločnosť: MH Invest je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území: Zobor, a ktorý je zapísaný v Časti „A“ – Majetková podstata listu vlastníctva č. 5778 nasledovne:

Parcela CKN č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	ďalej aj ako:
4845/6	ostatná plocha	6306	parcela „4845/6“

- 4.3. **Vecné bremeno č. 4 (vecné bremeno „in rem“):**

V súlade s **Geometrickým plánom 1** sa spoločnosť: MH Invest a spoločnosť: ViOn sa dohodli na zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti spoločnosti: ViOn ako povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch povinného z vecného bremena **p.č. 4835/40 (diel 2), 4839/1 (diel 4)** vo vyznačenom rozsahu - právo vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými

a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom údržby a prevádzky, odstraňovania porúch pozemnej komunikácie na parcele CKN č. 4845/6 v prospech každodobého vlastníka parcely CKN č. 4845/6.

Záber a hodnota **vecného bremena č. 4** je nasledovná:

Parcela CKN č.:	Diel	Výmera dielu v m ²	Hodnota v € bez DPH
4835/40	2	294	2 431,38
4839/1	4	12	99,24
Spolu:		306	2 530,62

4.4. **Vecné bremeno č. 5 (vecné bremeno „in rem“):**

V súlade s **Geometrickým plánom 2** sa spoločnosť: MH Invest a spoločnosť: VION dohodli na zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti spoločnosti: VION ako povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch povinného z vecného bremena p.č. **4457/6 (diel 1), 4835/14 (diel 4), 4835/40 (diel 6), 4839/1 (diel 7)** v rozsahu vymedzenom ochranným pásmom na priznanie práva uloženia inžinierskej siete podľa Zákona č. 442/2002 Z. z. § 19 ods. 2 písm. a) a b) v platnom znení o vzdialenosti 1,8 m a 3,0 m po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti v prospech každodobého vlastníka parcely CKN č. 4845/6.

Záber a hodnota **vecného bremena č. 5** je nasledovná:

Parcela CKN č.:	Diel	Výmera dielu v m ²	Hodnota v € bez DPH
4457/6	1	6	49,62
4835/14	4	271	2 241,17
4835/40	6	261	2 158,47
4839/1	7	66	545,82
Spolu:		604	4 995,08

4.5. Spoločnosť: MH Invest je výlučným vlastníkom pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území: Zobor, a ktoré sú zapísané v Časti „A“ – Majetková podstata listu vlastníctva č. 5778 nasledovne:

Parcela CKN č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	d'alej aj ako:
4837/1	Vinica	980	parcely „4837/1“
4837/25	Ostatná plocha	181	parcely „4837/25“
4837/26	Ostatná plocha	79	parcely „4837/26“
4837/29	Ostatná plocha	1237	Parcela „4837/29“
4837/30	Ostatná plocha	10	parcely „4837/30“

4.6. **Vecné bremeno č. 6 (vecné bremeno „in rem“)**

V súlade s **Geometrickým plánom 1** sa spoločnosť: MH Invest a spoločnosť: VION dohodli na zriadení vecného bremena na pozemku p.č. **4837/1 (diel 10), 4837/29 (diel 11), 4837/30 (diel 12), 4837/25 (diel 13), 4837/26 (diel 14)** vo vyznačenom rozsahu (na účely tohto bodu zmluvy aj ako „zaťažené pozemky“), ktoré spočíva:

- v práve umiestnenia stavby spevnených plôch / parkovacích státí (stavba nezapisovaná do katastra nehnuteľností) ako aj v práve užívania zaťažených pozemkov;

- v práve vstupu na zaťažené pozemky za účelom údržby, prevádzky, odstraňovania porúch, modernizácie, vykonávania opráv a rekonštrukcie stavby spevnených plôch / parkovacích státí;
- v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez zaťažené pozemky

v prospech každodobého vlastníka pozemku p.č. 4835/40.

Záber a hodnota **vecného bremena č. 6** je nasledovná:

Parcela CKN č.:	Diel	Výmera dielu v m ²	Hodnota v € bez DPH
4837/1	10	604	4 995,08
4837/29	11	215	1 778,05
4837/30	12	1	8,27
4837/25	13	65	537,55
4837/26	14	19	157,13
Spolu		904	7 476,08

V. Spoločné ustanovenia pre vecné bremená

- 5.1. Vecné bremená uvedené v tejto Zmluve sa zriaďujú **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou 100 rokov, ktorá začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 5.2. Vecné bremená dohodnuté v tejto Zmluve sa zriaďujú nasledovne ako vecné bremená „in rem“.
- 5.3. Vecné bremená č. 1, 3, 4, 6 dohodnuté v tejto Zmluve sa zriaďujú v rozsahu uvedenom v Geometrickom pláne 1. Vecné bremená č. 2, 5 dohodnuté v tejto zmluve sa zriaďujú v rozsahu uvedenom v Geometrickom pláne 2.
- 5.4. Zápis vecného bremena č. 2 (bod 3.4.) a vecného bremena č. 5 (bod 4.4.) podľa Geometrického plánu 2 sa zapisuje len pre diely uvedené v citovaných bodoch zmluvy v súlade so Smernicou na evidovanie rozsahu vecného bremena v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností č. O-84.11.13.31.31.00-16, schválenou predsedníčkou Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky Ing. Máriou Fridrichovou, 31. októbra 2016 číslo SM_UGKK SR_23/2016, ktorá nadobudla účinnosť dňa 1. januára 2017 (ďalej ako „Smernica č. 23/2016“). Táto Smernica č. 23/2016 umožňuje **vykonať v rámci katastrálneho konania zápis aj len časti vecného bremena z celého rozsahu vecného bremena podľa Geometrického plánu 2** (§ 13 ods. 1 Smernice č. 23/2016).

VI. Odplata za zriadenie vecných bremien

- 6.1. Vecné bremená uvedené v tejto zmluve sa zriaďujú **odplatne za jednorazovú odplatu** tak, ako je to uvedené v bode 6.2. zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že:
 - a) spoločnosť: MH Invest zaplatí spoločnosti: Stavabbas odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 11 131,42 €;
 - b) spoločnosť: MH Invest zaplatí spoločnosti: VION odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 7 525,70 €;
 - c) spoločnosť: Stavabbas zaplatí spoločnosti: MH Invest odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 30 441,87 €;

d) spoločnosť: VION zaplatí spoločnosti: MH Invest odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 7 476,08 €;

t.j. vo výške vypočítanej podľa Znaleckých posudkov.

Spoločnosť Stavabbas a spoločnosť MH Invest budú k odplatám za zriadenie vecných bremien bude pripočítavať DPH podľa platných právnych predpisov. Spoločnosť VION nie je platiteľ DPH, preto k odplate za zriadenie vecných bremien nebude DPH pripočítavať. Zmluvné strany vystavia faktúry na odplaty za zriadenie vecných bremien podľa tejto zmluvy do 15 dní od povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností, čo sa zároveň považuje za dátum zdaniteľného plnenia.

6.3. Každá zmluvná strana vystaví voči príslušnej zmluvnej strane faktúru na úhradu odplaty za zriadenie vecného bremena a jednotlivé zmluvné strany sa zaväzujú príslušnú odplatu uhradiť v lehote splatnosti do 30 dní od doručenia faktúry príslušnej zmluvnej strane.

VII. Ďalšie dojednania

7.1. Spoločnosť: MH Invest a spoločnosť: Stavabbas sa dohodli, že spoločnosť: Stavabbas ako budúci kupujúci je oprávnená kúpiť od spoločnosti: MH Invest ako budúceho predávajúce nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území: Zobor a v čase uzavretia tejto zmluvy sú vedené vo výlučnom vlastníctve spoločnosti: MH Invest na liste vlastníctva č. 5778, čím spoločnosť: MH Invest a spoločnosť: Stavabbas uzavierajú zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej aj ako „**Budúca zmluva**“) v súlade s § 289 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, ktorej podstatné náležitosti sú uvedené v bode 7.2. tejto Zmluvy.

7.2. Podstatné náležitosti Budúcej zmluvy:

- budúci predávajúci – spoločnosť: MH Invest
- budúci kupujúci – spoločnosť: Stavabbas
- budúci predmet kúpy:

Tabuľka 1 – pozemky v celosti

Parcela CKN č.:	Druh pozemku	Výmera v m ²
4835/1	Vinica	1180
4832/10	Vinica	20
4833/14	Vinica	1882
4832/11	Vinica	69
4830/6	Ostatná plocha	21
Spolu:		3172

a pozemky vytvorené geometrickým plánom, ktorý môže dať vypracovať ktorákoľvek zmluvná strana Budúcej zmluvy, pričom novovytvorené pozemky budú zodpovedať dielom podľa Geometrického plánu 1 (bod 2.4. písm. a/ Zmluvy) nasledovne:

Tabuľka 2

Z parcely CKN č.:	Budúci predmet kúpy - Diel z Geometrického plánu 1 – novým geometrickým plánom budú vytvorené nové parcely	Výmera v m ²
4835/42	15	11
	16	2
4835/41	17	3
4835/38	19	146
	20	10

4833/1	21	41
	23	301
	24	404
4832/4	26	3
Spolu:		921

- d) budúca kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí spoločnosť MH Invest v lehote do 120 dní od právoplatného skončenia Súdneho konania (bod 7.3.) (a v prípade, ak spoločnosť MH Invest v uvedenej dohodnutej lehote nezabezpečí, vyzve spoločnosť Stavabbas spoločnosť MH Invest na nápravu písomnou výzvou na nápravu s lehotou na nápravu 30 dní od doručenia výzvy Stavabbas spoločnosti MH Invest – ak márne uplynie prvá lehota na nápravu, zopakuje Stavabbas výzvu na nápravu s rovnakou lehotou na nápravu – ak márne uplynie aj druhá lehota na nápravu, má právo tento znalecký posudok zabezpečiť aj spoločnosť Stavabbas), pričom od takto stanovenej ceny bude odrátaná suma odplaty za zriadenie vecného bremena podľa bodu 6.2. písm. c/ Zmluvy. Budúca kúpna cena bude zaplatená buď prevodom peňažných prostriedkov z bankového účtu budúceho kupujúceho na bankový účet budúceho predávajúceho v deň uzavretia riadnej kúpnej zmluvy na základe Budúcej zmluvy alebo pre budúcu kúpnu cenu bude zriadená notárska úschova alebo banková vinkulácia, pričom k uvoľneniu budúcej kúpnej ceny dôjde po predložení listu vlastníctva, v ktorom bude spoločnosť: Stavabbas zapísaná ako výlučný vlastník budúceho predmetu kúpy, a na tomto liste vlastníctva nebude zapísaná žiadna ťarcha, plomba ani akákoľvek poznámka (či obmedzujúca alebo informatívna) okrem vecného bremena č. 3 (bod 3.6.), ktoré sa zriaďuje touto zmluvou.

7.3. Lehota na uzavretie kúpnej zmluvy a spôsob uzavretia kúpnej zmluvy – spoločnosť: MH Invest a spoločnosť: Stavabbas sa dohodli, že:

- spoločnosť: MH Invest je povinná písomne oznámiť právoplatné skončenie súdneho konania, ktoré je vedené v čase uzavretia tejto zmluvy na Okresnom súde Bratislava II pod spis. zn. 14C/30/2020 (ďalej aj ako „**Súdne konanie**“), a to najneskôr do 30 dní nasledujúcich po dni právoplatného súdneho rozhodnutia v Súdnom konaní;
- spoločnosť: Stavabbas je oprávnená (t.j. nie je povinná) v lehote podľa bodu 7.4. Zmluvy a po doručení písomnej informácie spoločnosti: MH Invest spoločnosti: Stavabbas o právoplatnom skončení Súdneho konania písomne vyzvať spoločnosť: MH Invest na uzavretie kúpnej zmluvy v súlade s bodom 7.1. a 7.2. tejto Zmluvy. Zmluvné strany uzavrú kúpnu zmluvu v lehote 60 dní od doručenia výzvy Stavabbas na uzavretie kúpnej zmluvy spoločnosti MH Invest.

7.4. Hraničný termín pre uzatvorenie kúpnej zmluvy je najneskôr do 31.12.2030 vrátane.

7.5. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, Budúca zmluva nezakladá právo spoločnosti Stavabbas užívať pozemky v Tabuľke 1 v bode 7.2 písm. c) tejto Zmluvy v rozsahu nad rámec vecného bremena č. 3 (bod 3.6.) tejto Zmluvy.

VIII. Osobitné ustanovenia

8.1. Povinnosť zabezpečenia bežnej starostlivosti o pozemky, na ktorých sa zriaďujú vecné bremená podľa tejto Zmluvy, prechádza v rozsahu definovanom v príslušnom geometrickom pláne podľa tejto Zmluvy na príslušné oprávnené zmluvné strany dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

8.2. Poplatky a náklady spojené s podaním návrhu na vklad: Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností uhradia zmluvné strany rovným

dielom, každý v tretine. Náklady na overenie podpisov na Zmluve znáša každá zmluvná strana vo svojej réžii.

- 8.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva: Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podpíšu všetky zmluvné strany a podajú v lehote do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 8.4. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor nepovolí vklad vecných bremien podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností z dôvodu akýchkoľvek príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor označených chýb / väd podania, zaväzujú sa všetky zmluvné strany tieto chyby / vady podania odstrániť najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia príslušného vyrozumienia tohto úradu.
- 8.5. Náklady na Geometrický plán 1 znášajú spoločnosť Stavabbas a VION spoločne, každý v polovici, pričom úhradu tohto Geometrického plánu 1 vykoná voči geodetovi spoločnosť Stavabbas a následne polovicu refakturuje spoločnosti VION. Náklady na Geometrický plán 2 znáša v plnej výške spoločnosť MH Invest.

IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
- 9.2. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy (okrem Budúcej zmluvy) môžu byť vykonané len na základe dohody všetkých zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami. Zmeny alebo doplnky Budúcej zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody podpísanej spoločnosťou: MH Invest a spoločnosťou: Stavabbas.
- 9.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.
- 9.5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, po jednom vyhotovení pre zmluvné strany a 2 vyhotovenia pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor za účelom vkladového konania vecných bremien zriaďovaných touto Zmluvou.
- 9.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 9.7. Doručovanie:
Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto Zmluvy ako aj po skončení tejto Zmluvy jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručenú dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.

- 9.8. Každá zmluvná strana potvrdzuje druhej zmluvnej strane, že:
- konzultovala a/alebo mala možnosť konzultovať (a ktorú z vlastného rozhodnutia nevyužila) obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia tejto Zmluvy so všetkým príslušnými poradcami, vrátane externých účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za odborne vhodných a spôsobilých,
 - uzavrela túto Zmluvu s plným pochopením jej podmienok.

9.9. Výklad:

Nadpisy článkov a/alebo bodov Zmluvy sú vložené len pre lepšiu orientáciu a neovplyvňujú výklad Zmluvy. Odkazy na právne predpisy sa budú vykladať ako odkazy na tieto právne predpisy účinné v čase podpisu Zmluvy, vrátane ich prípadných následných zmien, dodatkov, úprav alebo noviel. Ak táto Zmluva ako celok v znení príloh, obsahuje vzájomne si odporujúce ustanovenia, majú ustanovenia dohodnuté v zmluve prednosť pred ustanoveniami dohodnutými v prílohách. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.

9.10. Oprávnenie uzavrieť zmluvu:

Osoby, ktoré podpisujú túto Zmluvu ako zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať ju svojim podpisom. Podpisujúce osoby sú si zároveň vedomé všetkých následkov, vrátane povinnosti náhrady škody, ak by sa ich vyhlásenie podľa predchádzajúcej vety ukázalo ako nepravdivé. V zmysle Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov zmluvné strany súhlasia so správou, spracovaním a uchovaním osobných údajov výlučne na účel tejto Zmluvy.

V, dňa	V, dňa	V, dňa
..... Stavabbas, s.r.o. Ing. Chalid Abbás, konateľ (overený podpis) ViOn stavby s.r.o. Ing. Martin Ondrejka, konateľ (overený podpis) MH Invest, s.r.o. Ing. Boris Kačáni, konateľ (overený podpis)