

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

predávajúci: **MESTO STROPKOV**
sídlo: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov
IČO: 00 331 007
v zastúpení: **JUDr. Ondrej Brendza - primátor mesta**

a

kupujúci: **Frederik Varga, rod. Varga, občan SR**
nar. r. č.
trvale bytom: , 091 01 Stropkov

uzavreli takúto zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- 1) chata so súpisným číslom 1726 postavená na parcele KNC 2714, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 107 m², tak ako je to zapísané na LV č. 1, pre k. ú. Stropkov, Okresným úradom Stropkov – katastrálnym odborom v Stropkove, (podiel 1/1),
- 2) pozemok KNC 2714, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 107 m², tak ako je to zapísané na LV č. 1, pre k. ú. Stropkov, Okresným úradom Stropkov – katastrálnym odborom v Stropkove, (podiel 1/1).

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva, (podiel 1/1) kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) tento predmet zmluvy:

1. chatu so súpisným číslom 1726 postavenú na parcele KNC 2714, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 107 m², tak ako je to zapísané na LV č. 1, pre k. ú. Stropkov, Okresným úradom Stropkov – katastrálnym odborom v Stropkove, (podiel 1/1),
2. pozemok KNC 2714, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 107 m², tak ako je to zapísané na LV č. 1, pre k. ú. Stropkov, Okresným úradom Stropkov – katastrálnym odborom v Stropkove, (podiel 1/1).

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predávajú kupujúcemu predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške

21.500,00 €

(slovom: dvadsaťjedentisícpäťsto eur)

2. Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho vedený vo VÚB, číslo: IBAN SK 98020000000027328612, najneskôr do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma

zmluvnými stranami, inak je predávajúci oprávnený od zmluvy jednostranne odstúpiť, čo kupujúci podpísaním tejto zmluvy berie na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho súhlasí.

IV.

Popis

1. Kupujúci prehlasuje, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti bol oboznámený, jej stav dobre pozná a v takom stave ju aj od predávajúceho kupuje.
2. Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, nie je na ňu zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená.

V.

Úprava práv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania jej účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť jej vkladom do katastra nehnuteľností. Platná zmluva bude pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zverejnená podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien..
3. Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške predávajúcemu.
4. Dňom podpísania tejto zmluvy účastníkmi zmluvy, preberá kupujúci všetku starostlivosť o predmet kúpy.

VI.

1. Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66.- € zaplatí predávajúci.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve a musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží kupujúci.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Stropkove:

V Stropkove:

predávajúci:

kupujúci:

JUDr. Ondrej Brendza
mesto Stropkov
primátor mesta

Frederik Varga