

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

čl. I

Zmluvné strany:

1.
Názov: **Mesto Gelnica**
sídlo: **Banické námestie č.4, 056 01 Gelnica**
štatutárny orgán: **Ing. Dušan Tomaško, MBA, primátor mesta**
IČO: 00329061
DIČ: 2021259361
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Gelnica
IBAN: SK42 5600 0000 0004 0808 9002, BIC: KOMASK2X

v ďalšom texte ako **predávajúci**

2.
Meno, priezvisko, titul: **Norbert Zdravecký**
rodné priezvisko: 
narodený/á: 
rodné číslo: 
trvale bytom: 
štátna príslušnosť: 

v ďalšom texte ako **kupujúci**

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

čl. II

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená na **LV č. 1** v katastrálnom území mesta Gelnica, **parcely registra C KN č. 2795/7 trvalý trávny porast o výmere 143 m².**

čl. III

1. Predávajúci odpredáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť **parcelu reg. C KN č. 2795/7 trvalý trávny porast o výmere 143 m²** v celosti.
2. Odpredaj častí pozemku je realizovaný za účelom majetkovo právneho vysporiadania prístupu a príslušeného pozemku k stavbe RD s.č. 1776 vo vlastníctve kupujúceho.

čl. IV

1. Mestské zastupiteľstvo v Gelnici na prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy udelilo súhlas **uznesením číslo 79** zo dňa **18. 05. 2022.**
2. Najnižšia všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená podľa znaleckého posudku č.

51/2022 zo dňa 31. 03. 2022, vyhotoveného Ing. Petrom Ferčákom, znalcom vo výške 920 EUR.

3. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je vo výške 920 EUR (slovom deväťstodvadsať eur) .

čl. V

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskoršie v deň podpisu kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bude uhradená na účet predávajúceho v Prima banke, a.s., pobočka Gelnica, IBAN: SK42 5600 0000 0004 0808 9002, v. s. 233 001 alebo v pokladni mesta.

čl. VI

1. Predávajúci prehlasuje, že v katastrálnom operáte na liste vlastníctve č.1 v katastrálnom území Gelnica, na ktorom liste vlastníctva je zapísaná i predávaná nehnuteľnosť k dátumu podpísania kúpnej zmluvy nie sú evidované žiadne ťarchy ani vecné bremená, vzťahujúce sa na predávanú nehnuteľnosť.

čl. VII

1. Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

čl. VIII

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po uhradení celej kúpnej ceny.

čl. IX

1. Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd

pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní predávajúceho, t. j. Mesto Gelnica.

čl. X

1. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží kupujúci, 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 3 vyhotovenia sú určené pre Mesto Gelnica.

Obidve strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Kupujúci:

V Gelnici, dňa 06. 2022

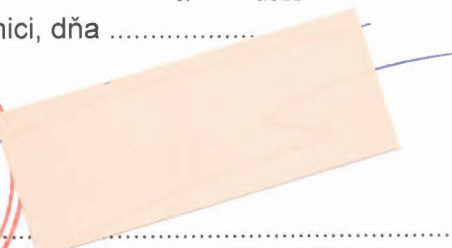


Norbert Zdravecký

Predávajúci:

- 8. JÚN 2022

V Gelnici, dňa



Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor mesta