

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

medzi

### **Predávajúci:**

Meno a priezvisko: Peter Pillaj  
Trvalý pobyt:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Číslo účtu:  
Banka:  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci“)

a

### **Kupujúci:**

Názov: Slovenská republika - Ústav na výkon väzby  
a Ústav na výkon trestu odňatia slobody Nitra  
Právna forma: rozpočtová organizácia Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, zriadená zriaďovacou listinou MS SR č. GRZVJS-189/40-2001 v znení neskorších dodatkov  
Sídlo: Cintorínska 3, 950 50 Nitra  
Korešpondenčná adresa: Cintorínska 3, priechodok 25/ D, 950 50 Nitra 1  
Zastúpený: plk. Mgr. Milan Rus – riaditeľ Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Nitra  
IČO: 00738280  
DIČ: 2021204933

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“)

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenie**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Krškany, obec Nitra, okres Nitra, zapísanej na liste vlastníctva č. 8197 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra „C“, parcelné číslo 965/21, o výmere 72 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

(Nehnutelnosť uvedená v čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl. I tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu v lehote uvedenej v čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú čl. III tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 57/2022 na sumu 2 730,00 Eur, slovom dvetisícšesťstotridsať Eur. Kúpna cena predmetu kúpy je 2 730,00 Eur, slovom dvetisícšesťstotridsať Eur (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený v úvodnej časti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpna cena stanovená Znaleckým posudkom č. 57/2022 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je výhodná, rešpektujú ju a súhlasia s ňou v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny čo i len jeden kalendárny deň, bude toto konanie považované za podstatné porušenie zmluvy a predávajúci bude oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

## **Článok IV**

### **Odobzdanie predmetu kúpy**

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do držby do 10 kalendárnych dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností. O odovzdaní predmetu kúpy sa spíše odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, akoby bol jeho vlastníkom. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.

3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

## **Článok V**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

## **Článok VI**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred podpisom zmluvy upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Kupujúci si je vedomý ťarchy, ktorá viazne na predmete kúpy, a ktorá je zapísaná na LV č. 8197 pod poradovým číslom 1. Povolením návrhu na vklad do katastra nehnuteľností táto ťarcha zostáva zachovaná. Predávajúci vyhlasuje, že okrem tejto ťarchy uvedenej v Čl. VI v bode 3 tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne iné záložné práva, nájomné práva, vecné bremená alebo záväzkové práva tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. alebo 4. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, je toto konanie považované za podstatné porušenie zmluvy a kupujúcemu vznikne právo na okamžité odstúpenie od zmluvy.

## Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží predávajúci, dva rovnopisy obdrží kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (katastrálne konanie).
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Nitre, dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Peter Pillaj

.....  
plk. Mgr. Milan Rus  
riaditeľ Ústavu na výkon väzby  
a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Nitra