

# Kúpna zmluva

(Uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka)

## Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. **Obec Rohožník, Obecný úrad, Školské nám 406/1, 906 38 Rohožník, IČO 00309 923**  
zastúpená: **Mgr. Peter Švaral – starosta obce**

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

2. **Marián Krebs, rod. Krebs, 906 38 Rohožník**  
občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

## Článok I. Vlastníctvo

Predávajúca Obec Rohožník, IČO 309923, je podielový spoluvlastník v podiele 1/6 vlastníkom nehnuteľnosti k.ú Rohožník, zapísané na LV č. 2252, vedený na Okresnom úrade Malacky, odbor katastrálny, pozemku **parcela registra KN E č. 2578 o výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast a parcela registra KN E č. 2579 o výmere 1831 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda**

## Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúca obec, predáva pozemky v k.ú Rohožník v podiele , ktoré vlastní parcela registra KN E č. 2578 o výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast a parcela registra KN E č. 2579 o výmere 1831 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, kupujúcemu Mariánovi Krebsovi do jeho vlastníctva v celosti.

## Článok III.

Kupujúci, kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy od predávajúcej obce do svojho výlučného vlastníctva v celosti a vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa stáva vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti.

## Článok IV.

- 1) Kúpna cena bola určená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rohožníku č. 41/2021 zo dňa 21.9.2021, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 5 880,56,- € + náklady spojené s prevodom, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- 2.) Cena určená podľa ustanovenia článku IV. ods. 1 kúpnej zmluvy, bude splatená pri podpise kúpnej zmluvy na účet obce.

## Článok V.

- 1.) Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil obhliadkou na mieste so stavom nehnuteľností a tento mu je známy.
- 2.) Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a ručí za ich vlastníctvo.
- 3.) Zmluva je platná podpisom zmluvy, právne účinky tejto zmluvy nastanú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
- 4.) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve ďalšie ostanú Okresnému úradu Malacky, odbor katastrálny.
- 5.) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú predávajúci, ktorý zabezpečí aj vklad zmluvy do katastra nehnuteľností
- 6.) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Rohožníku dňa 1.6.2022

### **Predávajúci:**

.....  
Obec Rohožník

### **Kupujúci :**

.....  
Marián Krebs