

MANDÁTNA ZMLUVA

(ďalej len zmluva)

na výkon stavebného dozoru stavby uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

I.

Zmluvné strany

- 1.1 Mandant:** **Obec Rohožník**
So sídlom: Obec Rohožník, Školské námestie 406/1, 906 38 Rohožník
Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Švaral, starosta obce
IČO: 00 309 923
DIČ: 20 21 086 848
DIČ DPH: SK 20 21 086 848
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu - IBAN: SK39 5600 0000 0032 0820 6001
Tel./Fax : 034/ 6588 101, 0905 413 804
- 1.2 Mandatár:** **Ing. Milan Žilavý**
Zastúpený: **Ing. Milan Žilavý**
So sídlom: Sádek 231, 906 38 Rohožník
IČO: 44 504 128
DIČ: 10 80 255 418
Zapísaný: v živnostenskom reg. Okres. úradu Malacky, pod číslom: 120-14622
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu - IBAN: SK63 5600 0000 0032 2276 1001
Tel.: +421 911 26 28 29

II.

Predmet zmluvy

- 2.1.** Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru na stavbe „**Výstavba miestnych komunikácií v obci Rohožník – rekonštrukcia miestnych komunikácií ulica Sádek, Na Látku**“.
- 2.2.** Rozsah stavby, pre ktorú bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je stanovený projektom: „**Výstavba miestnych komunikácií v obci Rohožník – rekonštrukcia miestnych komunikácií ulica Sádek, Na Látku**“, ktorý vyhotovil projektant „HolBa-MB, s.r.o., Ružová 996/6, 900 31 Stupava, Zodpodný projektant : Ing. Branislav Balún.
- 2.3.** Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

III.

Spôsob uskutočnenia prác

- 3.1** Stavebný dozor bude vykonávaný počas realizácie jednotlivých etáp. Hodnotenie priebehu a spôsobu realizácie bude na kontrolných dňoch, pre ktoré sa dohodne harmonogram časový a vecný - podľa vykonávania prác. V prípade vážnych situácií pri realizácii sa kontrola realizácie vykoná okamžite – do 24 hodín, respektíve podľa dohody na základe, telefonického, faxového alebo e-mailového vyžiadania účastníkov stavby - vyššieho dodávateľa, investora, stavebného dozoru.

- 3.2 Pri zabezpečovaní prác bude mandatár dbať na dodržiavanie realizácie podľa overeného projektu, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem STN, dojednaní podľa tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií. Práce zabezpečí spôsobilou osobou pre výkon stavebného dozoru – autorizovaným inžinierom na vykonávanie komplexných architektonických a inžinierskych služieb pre inžinierske stavby v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. v znení zákona č. 236/2000 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- 3.3 Pokiaľ v priebehu vykonávania prác budú uzavreté dohody s vplyvom na cenu a termín plnenia, zaväzujú sa zmluvné strany upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

IV. Čas plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v čase potrebnom na úplnú realizáciu diela. Mandant vyzve mandatára minimálne 30 dní pred začiatkom zásahu stavebných prác k plneniu v zmysle zmluvy.

V. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie v stanovenej lehote :
- 5.1.1 Jedno vyhotovenie kompletného projektu (ponuky) pre realizáciu overeného stavebným úradom.
- 5.1.2 Kópiu zmluvy o dielo na zhotovenie stavby.
- 5.2 Mandant udelí pracovníkom mandatára plnú moc na zastupovanie v predmetnej veci, na výzvu mandatára.

VI. Cena plnenia

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a predpisov.
- 6.2 Cena na základe predchádzajúcich bodov je stanovená nasledovne:
- Cena bez DPH : **800.-€ /mesiac**
Cena s DPH : **nie som platca DPH**

VII. Podmienky pre fakturáciu a platenie

- 7.1 Termín splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia mandantovi.
- 7.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu tejto zmluvy, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán z dôvodov na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatórom vykonané práce budú vyfaktúrované mandantovi vo výške stanovenej úrovňou vynaložených nákladov, vzájomne odsúhlasených a zvýšených o zisk.
- 7.5 Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry mandatára, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.6 Pre prípad omeškania mandatára s ukončením predmetu prác v zmysle zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

VIII.

Zodpovednosť za vady

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

IX.

Všeobecné dojednania

- 9.1 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu ju podpisujú

V Rohožníku, dňa 23.5.2022

V Rohožníku, dňa 23.5.2022

Mandant:

Mandatár:

.....
Mgr. Peter Švaral
starosta obce

.....
Ing. Milan Žilavý