

## **Zámenná zmluva**

uzatvorené podľa §611 Občianskeho zákonníka

Názov: **Obec Bidovce**  
Sídlo obec. úradu: Bidovce 210, 044 45 Bidovce, SR  
IČO: 00 323 977  
DIČ: 2021235821  
Zastúpenie: Ing. Pavol Azari – starosta obce  
(ďalej v texte aj len ako „**Obec**“)

Meno a priezvisko: **Mgr. Dana Červeňáková**, rodená Dancáková  
Bydlisko: Bidovce 317, 044 45 Bidovce, SR  
Dátum narodenia: 28.03.1976  
Rodné číslo: [...]   
Občianstvo: SR  
(ďalej v texte aj len ako „**Mgr. Dana Červeňáková**“)

Mgr. Dana Červeňáková a Obec Bidovce spolu ďalej aj len ako „**zmluvné strany**“, ktoré ako účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilé a oprávnené a že podľa § 611 Občianskeho zákonníka uzatvárajú *Zámennú zmluvu* (ďalej aj len ako „**zmluva**“) za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

### **I.** ***Predmet zmluvy***

Predmetom tejto zmluvy je zámena vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zmluvných strán za podmienok ustanovených v tejto zmluve.

### **II.** ***Zamieňané nehnuteľnosti***

1. Mgr. Dana Červeňáková je vlastníčkou podielov na nehnuteľnostiach evidovaných na listoch vlastníctva vedených Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom pre Okres: Košice-okolie, Obec: Bidovce, katastrálne územie: Bidovce

Na liste vlastníctva 1040 podiel vo veľkosti **1/12** na nehnuteľnosti:  
*Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu*  
parcela číslo **8252** o výmere 999 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda

Na liste vlastníctva 1042 podiel vo veľkosti **1/9** na nehnuteľnosti:  
*Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu*  
parcela číslo **8256** o výmere 641 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda

Na liste vlastníctva 1058 podiel vo veľkosti **2/36** na nehnuteľnosti:  
*Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu*  
parcela číslo **8288/2** o výmere 335 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda

2. Obec Bidovce je výlučnou je výlučnou vlastníčkou (podiel 1/1) nehnuteľnosti evidovanej na **liste vlastníctva č. 461** vedenom Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom pre Okres: Košice-okolie, Obec: Bidovce, katastrálne územie: Bidovce

*PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape*

parcelné číslo 530/1 o výmere 6514 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

3. Geometrickým plánom č. 8/2020 na oddelenie pozemku p. č. 530/4 vyhotoveným dňa 27.01.2020 vyhotoviteľom Miroslav Antolík –geodet, Košický Klečenov 15, IČO: 37 641 174, autorizačne overil dňa 28.01.2020 Ing. M. Zemen PhD. - autorizovaný geodet a kartograf, úradne overil Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor, Ing. Viera Celuchová dňa 11.02.2020 pod číslom G1 -121/2020 (ďalej aj len „*geometrický plán č. 8/2020*“) došlo k vytvoreniu novej CKN parcely odčlenením z vyššie uvedenej parcely CKN číslo 530/1 o výmere 6514 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a to **parcelné číslo 530/4** o výmere **171 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

### **III.**

#### ***Dohoda o zámene nehnuteľností***

1. Zmluvné strany sa dohodli vymeniť vlastnícke právo k veciam, teda k nehnuteľnostiam nižšie špecifikovaným podľa § 611 Občianskeho zákonníka. Každá zo zmluvných strán sa v zmysle zákona považuje ohľadne veci, ktorú výmenou dáva, za predávajúcu stranu, a ohľadne veci, ktorú výmenou prijíma, za kupujúcu.
2. Obec Bidovce touto zmluvou **prevádza na Mgr. Danu Červeňákovú** nehnuteľnosť identifikovanú v článku II. bode 3. tejto zmluvy ako parcelu CKN parcelné číslo **530/4** vo výmere **171 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a Mgr. Dana Červeňáková túto nehnuteľnosť prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva zámenou za nehnuteľnosti identifikované v článku II. bode 1. tejto zmluvy.
3. Mgr. Dana Červeňáková touto zmluvou **prevádza na Obec Bidovce** nehnuteľnosti, respektíve podiely na nehnuteľnostiach identifikovaných v článku II. bode 1 tejto zmluvy, teda podiel vo veľkosti **1/12** na parcele EKN číslo **8252** o výmere 999 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda (evidovaná na LV 1040), podiel vo veľkosti **1/9** na parcele EKN číslo **8256** o výmere 641 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda (evidovaná na LV 1042) a podiel vo veľkosti **2/36** na parcele EKN číslo **8288/2** o výmere 355 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda (evidovaná na LV 1058) a Obec Bidovce tieto nehnuteľnosti, respektíve podiely prijíma do svojho výlučného vlastníctva zámenou za nehnuteľnosť identifikovanú v článku II. bode 3. tejto zmluvy.

### **IV.**

#### ***Finančné vyrovnanie***

Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že keďže súhrnná výmery zamieňaných nehnuteľností je približne rovnaká Obec Bidovce zamieňa nehnuteľnosť o výmere **171 m<sup>2</sup>** a Mgr. Dana Červeňáková podiely predstavujúce výmeru **173,08 m<sup>2</sup>** (83,25 + 71,22 + 18,61) a zamieňané nehnuteľnosti sú teda približne rovnakej hodnoty, zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnania**.

## V.

### *Vyhlásenia zmluvných strán*

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, resp. podieloch ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva, predkupné práva alebo iné práva tretích osôb.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že s účinnosťou odo dňa podpisu tejto zmluvy nebudú vykonávať žiadne úkony, ktorými by zaťažili zamieňané nehnuteľnosti (podieľy), teda nezriadia na nich žiadne ťarchy, vecné bremená, ani ich inak nezaťažia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že vyššie uvedené nehnuteľnosti (podieľy) patria do ich vlastníctva a na nakladanie s nimi nepotrebujú súhlas alebo schválenie treťou osobou, respektíve ak by potrebovali, bol takýto súhlas udelený a sú splnené všetky podmienky na platný prevod.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že smú bez akéhokoľvek obmedzenia so zamieňanými nehnuteľnosťami (podielmi) nakladať, že nakladanie s nehnuteľnosťami nie je obmedzené prebiehajúcim exekučným konaním, konaním o výkone rozhodnutia, dražobným konaním, oddľžovacím konaním a že nehnuteľnosti nie sú predmetom sporu o určenie vlastníctva, resp. iného súdneho, či akéhokoľvek iného sporu, či konania v ktorom by si tretia osoba voči mohla zabezpečiť, uplatňovať, resp. vymáhať svoju pohľadávku, ktorou by mohlo byť obmedzené právo previesť vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, respektíve že nebolo vydané žiadne rozhodnutie obdobného významu vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam (napr. neodkladné alebo zabezpečovacie opatrenie) a že im nie je známa žiadna iná skutočnosť alebo obmedzenie, ktoré by zmluvným stranám bránilo previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam alebo ktoré by bránilo v nadobudnutí vlastníckeho práva alebo po nadobudnutí vlastníckeho práva bránilo v jeho riadnom užívaní, teda ktoré by obmedzovalo v držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov a v disponovaní s nimi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je technický a právny stav zamieňaných nehnuteľností známy z verejných údajov, informácií poskytnutých od druhej zmluvnej strany a obhliadky zamieňaných nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne vady nehnuteľnosti alebo riziká, na ktoré by mali druhú zmluvnú stranu osobitne upozorniť, a to okrem tých, v tejto zmluve uvedených.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že na príslušnom okresnom rade, katastrálnom odbore do dňa podpisu tejto zmluvy a na základe ich vedomostí nie je podaný žiaden návrh alebo návrhy, o ktorých doteraz nebolo právoplatne rozhodnuté, týkajúci sa zamieňaných nehnuteľností, resp. podielov a ďalej vyhlasujú, že ani žiaden takýto návrh nepodajú, mimo konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú potrebné vedomosti, aby mohli vykonať všetky vyššie uvedené vyhlásenia a berú na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pre druhú zmluvnú stranu pri uzatváraní tejto zmluvy. V prípade, ak by sa ukázalo, že ktorékoľvek z vyhlásení jednej zmluvnej strany uvedené v tomto článku zmluvy nepravdivé, má druhá zmluvná strana právo od tejto zmluvy odstúpiť.

**VI.**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Na základe dohody zmluvných strán návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice -okolie, katastrálny odbor je oprávnený podať ktorýkoľvek zo zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že sa má za to, že uzavretím tejto zmluvy dochádza k odovzdaniu zamieňaných nehnuteľnosti do držby, pričom zmluvné strany sú oprávnené na držbu a užívanie nehnuteľnosti, ktoré touto zmluvou nadobúdajú. K ďalšiemu osobitnému odovzdaniu nehnuteľností teda už nedôjde.
3. Na základe dohody zmluvných strán správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradiť zmluvné strany rovným dielom.
4. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne všetku potrebnú súčinnosť, aby došlo k vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti. V prípade potreby sú zmluvné strany povinné najmä spolupracovať s príslušným okresným úradom a vykonávať ním požadované právne a faktické úkony, dodať prílohy a vyvinúť všetko úsilie na odstránenie prekážok alebo väd tejto zmluvy, alebo návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Bidovce ako povinnej osoby.
6. Dňom rozhodnutia Okresného úradu Košice- okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prechádza na zmluvné strany vlastnícke právo k prevádzaným (zamieňaným) nehnuteľnostiam.
7. Zámer zámenny prevádzaných nehnuteľností identifikovaných v článku II. tejto zmluvy v zmysle § 9a ods. 8 písmena a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený **Uznesením číslo 284/2022** Obecného zastupiteľstva obce Bidovce dňa 18.03.2022 z **dôvodu hodného osobitého zreteľa**, ktorým je skutočnosť, že Mgr. Dana Červeňáková má zamieňanú časť obecnej parcely dlhodobo oplotenú, stará sa o ňu a má na uvedenej parcele zriadenú záhradu, respektíve dvor pri dome, lebo táto svojím umiestnením a využitím prilieha k jej nehnuteľnostiam a Obec Bidovce danú časť parcely vôbec nevyužíva a naopak, na parcelách ktorých podiely Mgr. Dana Červeňáková zamieňa sa nachádza areál školy, respektíve materskej školy obce. Zámena nehnuteľností identifikovaných v článku II. tejto zmluvy bola následne schválená **Uznesením číslo 304/2022** Obecného zastupiteľstva Obce Bidovce dňa 26.05.2022.

## VII.

### *Záverečné ustanovenia*

1. Táto zmluva má (5) päť pevne spojených strán a je vyhotovená v (4) štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán a dva exempláre pre potreby katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov.
6. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy strácajú platnosť všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať iných, v tejto zmluve neuvedených či už ústnych alebo písomných dojednaní a dohôd.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú podpisy oprávnených osôb.

V Bidovciach, dňa

V Bidovciach, dňa

---

**OBEC BIDOVCE**

Ing. Pavol Azari – starosta obce

---

**Mgr. Dana Červeňáková**