

Z á m e n n á z m l u v a

uzatvorená podľa ustanovenia § 611 Občianskeho zákonníka
v Zuberici medzi

zamieňajúcim na 1/ strane:

Obec Zuberec, 027 32 Zuberec, Hlavná 289, IČO: 00 315 036, zast. starostom obce Ing. Vladimírom Šiškom

a zamieňajúcimi na 2/ strane:

1. Štefan Jančo rod., nar., r.č.:, občan .., trvale bytom

2. Antónia Borsíková rod., nar., r.č.:, občan .., trvale bytom

t a k t o :

I.

Úvodné ustanovenia

1./ Zamieňajúci na 1. strane Obec Zuberec, je výlučným vlastníkom pozemku v obci Zuberec, k. ú. Zuberec, parc. registra „E“ č. **20352** trvalý trávny porast o výmere 402 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1988 k. ú. Zuberec, pod B1 na zamieňajúceho na 1. strane v celosti.

2./ Zamieňajúci na 2. strane v 1 a 2 rade, Štefan Jančo a Antónia Borsíková rod., sú podielovými spoluvlastníkmi a to každý v ½-vici pozemku v obci Zuberec, k. ú. Zuberec, parc. registra „E“ č. **20354** orná pôda o výmere 488 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2178 k. ú. Zuberec, pod B 2 na zamieňajúceho na 2. strane v 1 rade v ½-vici a pod B 4 na zamieňajúceho na 2. strane v 2 rade v ½-vici.

II.

Predmet zmluvy

1./ Zamieňajúci na 1. strane a zamieňajúci na 2. strane, uzatvárajú týmto dohodu o zámene svojich nehnuteľností, opísaných v čl. I. tejto zmluvy a to nasledovne:

a) zamieňajúci na 1. strane Obec Zuberec, prevádza pozemok parc. registra „E“ č. **20352** trvalý trávny porast o výmere 402 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1988 k. ú. Zuberec v celosti, do podielového spoluvlastníctva zamieňajúcich na 2. strane v 1 a 2 rade po ½-vici a títo ho do svojho podielového spoluvlastníctva, každý po ½-vici nadobúdajú.

b) zamieňajúci na 2. strane Štefan Jančo a Antónia Borsíková rod., prevádzajú pozemok parc. registra „E“ č. **20354** orná pôda o výmere 488 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2178 k. ú. Zuberec v celosti, do vlastníctva zamieňajúceho na 1. strane a tento ho do svojho výlučného vlastníctva v celosti nadobúda.

2./ Zmluvné strany prehlasujú, že so stavom pozemkov, ku ktorým majú na základe tejto zmluvy nadobudnúť vlastnícke právo, sa riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom a v rozsahu vykonanej obhliadky a informácií evidovaných v katastri nehnuteľností, je im dostatočne známy ich stav.

III.

Finančné vyrovnanie a náklady

1./ Vzhľadom na výmeru zamieňaných nehnuteľností, sa zmluvné strany dohodli, že zámenu pozemkov uskutočňujú bezodplatne.

2./ Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, budú podľa dohody zmluvných strán znášať zamieňajúci na 2. strane.

IV.

Prevod vlastníckeho práva

1./ Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným pozemkom, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, Okresným úradom odbor katastrálny v Tvrdošíne.

2./ Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu odbor katastrálny v Tvrdošíne, o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3./ Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa rozhodnutia Okresného úradu odboru katastrálneho v Tvrdošíne, bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4./ Záměna pozemkov podľa tejto zmluvy (§ 9a ods. 8 písm. b) Zák. 138/1991 Zb.) bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zuberec č. 13/26 zo dňa 5.5.2022, schváleným 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov.

5./ Na základe rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Tvrdošíne, o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, sa v katastri nehnuteľností pre obec a katastrálne územie Zuberec, prevedie na liste vlastníctva nasledovný zápis:

V časti **A - LV**: parc. registra „E“ č. **20352** trvalý trávny porast o výmere 402 m²,

V časti **B - LV**: **Štefan Jančo** rod., nar., r.č.:, trvale bytom

....., **v 1/2-ici**

Antónia Borsíková rod., nar., r.č.:, trvale bytom

....., **v 1/2-ici**

V časti **C - LV**: bez zápisu

V časti **A - LV**: parc. registra „E“ č. **20354** orná pôda o výmere 488 m²,

V časti **B - LV**: **Obec Zuberec**, 027 32 Zuberec, Hlavná 289, IČO: 00 315 036, **v 1/1**

V časti **C - LV**: bez zápisu.

V.

Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že:

- nie sú účastníkmi žiadneho súdneho alebo iného sporu, akýmkoľvek sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho so zamieňanými pozemkami,
- na zamieňaných pozemkoch neviaznu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo vecné bremená (vecné bremeno k pozemku parc. č. 20352 zaniklo odčlenením časti parc. reg. „C“ č. 972/2 a 975/4)
- v čase uzavretia tejto zmluvy nie je voči zmluvným stranám začaté akékoľvek exekučné konanie.

VI.

Závěrečné ustanovenia

1./ Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2./ Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej obojstrannej dohody zmluvných strán a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

3./ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

4./ Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení tejto zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.

5./ Táto zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre zmluvné strany a dva sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu v Tvrdošíne, ako príloha návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

6./ Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Zuberec, podľa Zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

V Zuberco, dňa 07.06.2022

Zamieňajúci na 1/ strane:

Zamieňajúci na 2/ strane:

Obec Zuberec
Ing. Vladimír Šiška
starosta obce

Štefan Jančo

Antónia Borsíková