

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

## Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Stredná odborná škola strojnícka  
Športová ul. 1326, 024 01 Kysucké Nové Mesto  
IČO: 17053722  
DIČ: 2020558155  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000480405/8180  
IBAN: SK31 8180 0000 0070 0048 0405  
Zastúpená: Mgr. Ing. Ondrej Holienčík – riaditeľ školy  
Zriaďovateľ: Žilinský samosprávny kraj, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina

(ďalej len objednávateľ)

a

**Zhotoviteľ:** RENT-KNM, s.r.o.  
so sídlom: Dubská cesta 2720/21, 024 01 Kysucké Nové Mesto  
IČO: 45713014  
DIČ: 2023102103  
Bankové spojenie: BKS Bank AG  
IBAN: SK70 8420 0000 0001 7600 1402  
Štatutárny orgán: Igor Janiš - konateľ  
zapísaný: v OR OS Žilina v oddieli Sro vložka č. 53489/L

(ďalej len zhotoviteľ)

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre objednávateľa práce na akcii :

**„Novostavba manipulačnej a odstavnej plochy SOŠs Kysucké Nové Mesto“**

- Špecifikácia rozsahu prác je uvedená v rozpočte s výkazom výmer zo dňa 31.5.2022, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- Miesto vykonania diela: pozemok KN č. 2234/9 – zastavaná plocha a nádvorie (pozemok pri budove Dielní odborného výcviku č. súp. 1326)
- Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela dohodnutú cenu podľa Čl. III. tejto zmluvy.

## Čl. II.

### Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dohodnuté práce podľa Čl. I. tejto zmluvy v termínoch takto:

Lehota ukončenia prác: 30 dní od odovzdania a prevzatia staveniska

2. Zhotoviteľ nie je povinný dodržať lehotu podľa bodu 1 tohto článku len v prípade vzniku prekážok:

- z dôvodu vyššej moci pod podmienkou, že dôvod a dĺžku takéhoto prerušenia písomne odsúhlasí objednávateľ,
- na základe písomného pokynu objednávateľa.

V tomto prípade sa lehota ukončenia diela predĺži o dobu, odsúhlasenú objednávateľom. Zhotoviteľovi pre tento prípad nevzniká nárok na zmenu ceny.

### Čl. III.

#### Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za dohodnuté dielo v rozsahu uvedenom v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená dohodou takto :  
Celková cena: 18 769,04 Eur bez DPH  
DPH 20%: 3 753,81 Eur  
Celková cena za dielo: 22 522,85 Eur s DPH
2. V dohodnutej cene podľa bodu 1. tohto článku zmluvy sú zahrnuté všetky náklady na vykonanie diela a jeho dodanie.
3. Zhotoviteľ vystaví faktúru v súlade s platnými právnymi predpismi na základe súpisu vykonaných prác zhotoviteľa potvrdeného zástupcom objednávateľa do 15 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia zrealizovaného diela.
4. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonné náležitosti v súlade s príslušnými právnymi predpismi, objednávateľ faktúru zhotoviteľovi bez odkladu vráti. Po doručení opravenej, resp. upravenej faktúry začne plynúť objednávateľovi nová 30 dňová lehota splatnosti fakturovanej sumy.

### Čl. IV.

#### Zmeny v rozsahu diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak zistia potrebu zmeny vykonania diela, vrátane zmien v tvarovom, dispozičnom, konštrukčnom, technickom a materiálovom riešení, oznámi to dotknutá strana druhej zmluvnej strane formou písomného oznámenia spolu s odôvodnením potreby zmeny rozsahu diela, ako aj s predpokladaným dopadom zmeny diela na dohodnutú cenu za vykonanie diela. Druhá strana je povinná vyjadriť sa k písomnému oznámeniu dotknutej strany písomne v lehote do 5 dní od doručenia písomného oznámenia. Objednávateľ má právo zamietnuť potrebu zmeny diela v rozsahu uvedenom v tomto bode zmluvy, v tomto prípade je zhotoviteľ povinný pokračovať podľa pôvodne dohodnutého rozsahu diela.
2. V prípade, že sa zmluvné strany dohodnú na zmene rozsahu diela podľa bodu 1 tohto článku IV, sú povinné o tejto skutočnosti uzatvoriť písomný dodatok.
3. Nepatrné zmeny rozsahu diela, ktoré nemajú vplyv na výšku dohodnutej ceny za vykonanie diela, budú odsúhlasené zmluvnými stranami emailom a popri prípade v stavebnom denníku.

### Čl. V.

#### Plnenie záväzkov zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. Stavebný dozor, určený objednávateľom ako jeho splnomocnený zástupca, môže vykonávať nepatrné zmeny vyhotovenia diela, ktoré nemajú vplyv na cenu diela, písomne do stavebného denníka.
2. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a technickými podmienkami výrobcov použitých materiálov a pri dodržaní príslušných bezpečnostných a protipožiarnych opatrení. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorí sú spôsobilí na vykonávanie prác, ktorými ich zhotoviteľ poverí. Za splnenie povinností subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi v takom rozsahu, ako keby tieto činnosti vykonával sám.
3. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na stavenisku až do termínu prevzatia vykonaného diela zo strany objednávateľa.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie všetky právnych predpisov ohľadne bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarimi svojich zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnené na stavenisku za účelom realizácie diela.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení zhotovenia diela vyzvať objednávateľa v lehote do 3 dní na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia. O výsledku odovzdania a prevzatia diela sa spíšu zmluvné strany písomný preberací protokol.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť miesto plnenia predmetných prác tak, aby počas vykonávania uvedených prác nebola ohrozená bezpečnosť tretích strán.

## **Čl. VI. Odovzdanie diela**

1. Závazky zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa považujú za splnené okamihom, kedy zhotoviteľ vykoná dielo riadne a včas podľa dohodnutých podmienok tejto zmluvy a objednávateľ dohodnuté dielo preberie.
2. Objednávateľ má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak chyby diela budú takého charakteru, že užívanie diela je zhoršené alebo ohrozené.
3. Odovzdanie a prevzatie diela bude ukončené podpísaním preberacieho protokolu obidvoma zmluvnými stranami.

## **Čl. VII. Zodpovednosť za vady a skončenie zmluvy**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo pri jeho odovzdaní objednávateľovi a počas trvania záručnej doby.
2. Dĺžka záručnej doby je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom.
3. Zhotoviteľ zodpovedá počas záručnej doby za vady ním vykonaných prác. Na základe písomnej reklamácie objednávateľa odstráni zhotoviteľ vady na vlastné náklady a to bez zbytočného odkladu, resp. v termíne, ktorý určí objednávateľ.
4. V prípade nedodržania lehoty na neodstránenie vady diela v zmysle predchádzajúceho bodu môže objednávateľ vykonať odstránenie vady treťou osobou. V takomto prípade sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť objednávateľovi náklady na odstránenie vady v plnom rozsahu.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád diela, ktoré ohrozujú jeho prevádzku, nasledujúci pracovný deň po oznámení vady objednávateľom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa na diele vyskytne vada počas záručnej doby diela, je zhotoviteľ povinný vykonať odstránenie vady bezodplatne.
7. Objednávateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, ak bude zmluva podstatným spôsobom porušená, najmä ak:
  - a) zhotoviteľ preruší bez oprávneného dôvodu práce na diele alebo sa práce nezačnú ani po písomnej výzve a stanovení dodatočnej lehoty objednávateľom,
  - b) dodané práce na diele zhotoviteľom nezodpovedajú požiadavkám podľa tejto zmluvy, pričom objednávateľ upozornil písomne zhotoviteľa o vadách diela a ten ich ani v dohodnutom termíne neodstránil,
  - c) dodávateľ neodstráni nedostatky a vady plnenia predmetu tejto zmluvy v lehote poskytnutej objednávateľom.Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia objednávateľa o odstúpení k rukám zhotoviteľa s tým, že zmluva sa zrušuje ex nunc. Pre prípad, že zhotoviteľ písomné oznámenie neprevezme v odbernej lehote, považuje sa za deň doručenia deň uloženia listovej zásielky na poštu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť tejto zmluvy môžu ukončiť aj písomnou dohodou ku konkrétnemu dátumu.

**Čl. VIII.**  
**Zodpovednosť za škody**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi z titulu tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, zavinené objednávateľom, tretou osobou alebo živelnou udalosťou.

**Čl. IX.**  
**Zmluvné pokuty**

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dohodnuté v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží podmienky dohodnuté v Čl. V. tejto zmluvy, je povinný uhradiť objednávateľovi vzniknutú škodu.
3. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry v zmysle Čl. III. tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania, pokiaľ sa s objednávateľom nedohodne inak.
4. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na nárok na náhradu škody, ktorá by zmluvným stranám vznikla podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

**Čl. X.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle povinnej osoby [www.sossknm.sk](http://www.sossknm.sk)
2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení a súvisiace platné právne predpisy SR.
3. Akékoľvek zmeny obsahu tejto zmluvy môžu vykonať zmluvné strany len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru).
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledujúce prílohy:  
rozpočet zo dňa 31.5.2022
6. Zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, pričom zhotoviteľ prevezme 1 vyhotovenie a objednávateľ prevezme 2 vyhotovenia.
7. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú ako prejav ich slobodnej a vážne mienenej vôle.

V Kysuckom Novom Meste dňa 06.06.2022 .....

V Kysuckom Novom Meste dňa 06.06.2022 .....

Objednávateľ:

...

Mgr. Ing. Ondrej Holienčík  
Riaditeľ školy

Zhotoviteľ:

..

Igor Janiš – konateľ spoločnosti