

# Zmluva o dielo č. Z-391/2022

uzatvorená v zmysle §536-565 a násl. ustanovení Obchodného zákonníka č.513/91 Zb.

## I. ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ: Obec Veľká Mača  
 so sídlom: Obecný úrad, Sereďská 137, 925 32 Veľká Mača  
 Zastúpený starostom: Ing. Štefan Lancz  
 Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.  
 Číslo účtu: 22828132/0200, IBAN: SK91 0200 0000 0000 2282 8132  
 IČO: 00306274  
 DIČ: 2021006757  
 (ďalej len „objednávateľ“)

a

ZHOTOVITEĽ: AQUAMONT s.r.o.  
 Zapsaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel Sro, vl. 363/T:  
 so sídlom: 925 01 Matúškovo č. 339  
 V zastúpení: Ing. Tomáš Pulen  
 Zástupca zhotoviteľa oprávnený konať v mene zhotoviteľa na stavbe: Ing. Tomáš Pulen, tel.: 0905 606 420, 031/782 60 77,  
 E-mail: pulen@aquamont.sk  
 Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia  
 SWIFT: UNICRSKBX  
 Č. účtu: 1323624007/1111, IBAN: SK80 1111 0000 0013 2362 4007  
 IČO: 31105696  
 IČ DPH: SK2020370286

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

### 2.1. Východiskové podklady:

#### 2.1.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy a zároveň jej súčasťou je :

- a) Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom verejného obstarávania na výber zhotoviteľa zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní zo dňa 28.03.2022 na zákazku „**Vybudovanie elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky k budove bývalej prevádzkárne**“ (viď: Zápisnica o vyhodnotení ponúk zo dňa 28.03.2022)

### 2.2. Východiskové údaje:

#### 2.2.1. Názov stavby „**Vybudovanie elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky k budove bývalej prevádzkárne**“

#### 2.2.2. Miesto stavby: OBEC VEĽKÁ MAČA,



### III. PREDMET PLNENIA

- 3.1. Predmetom plnenia je realizácia stavebných prác na stavbe: „**Vybudovanie elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky k budove bývalej prevádzkárne**“
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, bez možnosti realizovať dielčie práce v subdodávkach bez súhlasu objednávateľa.

### IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Termíny realizácie :
- zahájenie prác : po podpísaní a zverejnení Zmluvy o dielo č. Z-391/2022
  - ukončenie prác : júl 2022

### V. CENA ZA DIELO

- 5.2. Cena za zhotovenie predmetu plnenia v rozsahu článku III. tejto zmluvy je stanovená v súlade so Zákonom o cenách č. 18/1996 Z. z. a súvisiacich predpisov na základe znalosti súčasnej úrovne cien materiálov, energie a práce v celkovej výške:

Cena celkom bez DPH	9 929,63 €
DPH	1 985,92 €

Cena celkom s DPH **11 915,55 €**  
 (slovom: jedenásť tisíc deväťsto päťdesiat päť eur a päťdesiat päť centov)  
 Podrobný rozpočet stavebného objektu tvorí prílohu č.1.

- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela podľa predmetu zmluvy je zmluvnou cenou, platnou až do odovzdania diela. Jednotkové ceny jednotlivých položiek rozpočtu sú ceny pevné, nezmeniteľné, platné po celú dobu realizácie diela.
- 5.4. Zmluvná cena je maximálna a nezmeniteľná a obsahuje všetky náklady potrebné na realizáciu zákazky podľa projektovej dokumentácie, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, poplatky za skládky, náklady na úpravu, rekultiváciu a ostatné práce spojené s uvedením pracovných plôch do pôvodného stavu.

### VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Objedávateľ neposkytne zálohovú platbu, zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi až po ukončení, odovzdaní a úspešnom skolaudovaní diela.
- 6.2. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní po úspešnom skolaudovaní diela.
- 6.3. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č.222/2004 Z. z. a §10 Zákona č. 431/2002 Z. z..
- 6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle zákona, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju k oprave resp. k doplneniu zhotoviteľovi s novým začiatkom lehoty splatnosti.

### VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1. Odovzdanie objektu: zhotoviteľ odovzdá objekt realizovaný v zmysle projektovej dokumentácie a pripomienok, ktoré vydá Západoslovenská distribučná a.s., Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., a Trnavská vodárenská spoločnosť.
- 7.1.1. Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí objekt po dobu trvania diela. Zhotoviteľ je povinný objekt





zabezpečiť proti prístupu nepovolaných osôb a v prípade potreby zabezpečiť jeho stráženie a označenie v zmysle platných predpisov.

- 7.1.2. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska každého objektu. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú zakalkulované v jednotkových cenách.
- 7.1.3. Zhotoviteľ sa oboznámi so stavom všetkých existujúcich sietí ako sú kanalizácie, vodovody, plyn a iné skôr ako začne s prácami na ich odkrývanie, v prípade ich porušenia škodu z toho plynúcu hradí zhotoviteľ.
- 7.1.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzavreté poisťné zmluvy firmy o poistení všeobecnej zodpovednosti za škody, poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou, poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení, poistenie HIM, poistenie zodpovednosti za škodu právnických osôb.

## 7.2. Realizácia:

- 7.2.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom plnenia na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o ochrane pred požiarmi, Slovenské technické normy, platné v SR. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať Vyhlášku č. 374/1990 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

- 7.2.2. Zhotoviteľ je povinný svojim zamestnancom priradiť potrebné OOPP a vyžadovať ich používanie. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác vypracovať pracovný postup, ktorý musí minimálne obsahovať:

- návaznosť a súbeh pracovných operácií
- pracovný postup pre danú činnosť
- použitie strojov a špeciálnych pracovných prostriedkov a pomôcok
- druhy a typy pomocných stavebných konštrukcií
- stanovenie spôsobu dopravy materiálu vrátane určenia komunikácií a skladovacích plôch
- technické a organizačné opatrenia k zaisteniu bezpečnosti zamestnancov, pracoviska a okolia
- opatrenie k zaisteniu staveniska po dobu, kedy sa na ňom nepracuje
- opatrenie pri prácach za mimoriadnych podmienok.

Bez takto vypracovaného pracovného postupu nesmie dať zhotoviteľ príkaz k zahájeniu stavebných prác.

- 7.2.3. Prípadné pokuty, škody, resp. majetkové sankcie z nedodržania podmienok stanovených povoľujúcim orgánom uvedených v stavebnom povolení a z dôvodu neplnenia ustanovení nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. znáša zhotoviteľ diela v plnom rozsahu.

- 7.2.4. Zhotoviteľ najneskôr 15 dní pred ukončením diela oznámi objednávateľovi jeho dokončenie, na základe čoho objednávateľ najneskôr do 5 dní od obdržania oznámenia zhotoviteľa o dokončení diela určí termín preberacieho konania.

- 7.2.5. Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela spisuje zhotoviteľ. Zápisnica obsahuje súpis zistených väd a nedostatkov aj s termínom ich odstránenia a prípadne záznam o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach, ako aj prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.

Zhotoviteľ sa zaväzuje pripraviť ku kontrole pred začatím preberacieho konania doklady nevyhnutné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia:

- stavebný denník
- finančné odúčtovanie stavby k termínu preberacieho konania
- zápisy o prevedených skúškach, atesty a certifikáty použitých materiálov dodaných zhotoviteľom stavby a certifikáty výrobkov.

- 7.2.6. Zhotoviteľ uvoľní a upraví do pôvodného stavu po ukončení diela priestor staveniska a zariadenie staveniska v termíne podľa čl. IV. tejto zmluvy.





### 7.3. *Stavebný denník:*

- 7.3.1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
- 7.3.2. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich predstavení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam projektant, stavebný dozor objednávateľa, ich predstavení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.
- 7.3.3. Zhotoviteľ má povinnosť zabezpečiť účasť stavbyvedúceho na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykoná stavebný dozor a bez meškania robiť opatrenia na odstránenie vyčítaných závad a odchýlok od projektu. V prípade, že stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaním záznamu, je povinný pripojiť k záznamu do troch dní svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 7.3.4. Zhotoviteľ je povinný uložiť tretí priepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade zničenia originálu.

### 7.4. *Podmienky pre odovzdávanie dokončených ucelených častí diela pred celkovým odovzdaním diela:*

- 7.4.1. Zhotoviteľ je povinný protokolárne odovzdať dokončené dielo schopné užívania až po kompletnej výkúšbe, vrátane príslušnej sprievodnej dokumentácie, certifikátov, kompletných záznamov o prevedených skúškach.
- 7.4.2. Príslušné dokumenty budú v slovenskom jazyku.

### 7.5. *Osobitné požiadavky na kvalitu:*

- 7.5.1. Zhotoviteľ predloží pred začatím prác zhotoviteľovi pracovný postup výstavby a po schválení tohto dokumentu môže zhotoviteľ začať práce na diele.
- 7.5.2. Zhotoviteľ požaduje vykonávať overovanie kvality stavebných prác a materiálov skúškami – preukazné a kontrolné skúšky v rozsahu určenom projektovou dokumentáciou a technologickými postupmi prác ako podklad pre preberanie hotových objektov, konštrukcií alebo ich častí.

## VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku III. po termíne uvedenom v článku IV., zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny neodovzdaného diela v dohodnutom termíne za každý kalendárny deň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku nároku na uplatnenie zmluvnej pokuty bude táto zmluvná pokuta vysporiadaná v rámci konečnej faktúry.
- 8.1.1 V prípade omeškania platby oproti termínu uvedenom v čl. VI. bod 6.4 je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 8.1.2 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovanej vady v čase podľa bodu 8.3 má zhotoviteľ právo túto opravu zadať inému zhotoviteľovi. Vykonané práce iného zhotoviteľa, bude objednávateľ účtovať zhotoviteľovi a má právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania s odstraňovaním reklamovanej vady.

## IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1.1. Zhotoviteľ je povinný práce zrealizovať sám, vlastnými kapacitami, bez možnosti vstupu prípadného subdodávateľa na stavbu bez súhlasu objednávateľa.
- 9.1.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupníčku právnickú, resp. fyzickú osobu.



- 9.1.3. Zmluvným jazykom je jazyk slovenský. Zmluvné strany sa dohodli, aby ako rozhodné právo pre posúdenie záväzkových vzťahov z tejto zmluvy bolo použité právo slovenské.
- 9.1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že spory z tohto zmluvného vzťahu sa pokúsia riešiť dohodou s cieľom zachovať zásady poctivého obchodného styku.
- 9.1.5. Každú časť a každé ustanovenie tejto zmluvy je možné oddeliť od ostatných a ak sa ktorákoľvek časť alebo ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, protiprávnym alebo nevymáhateľným, potom zostane zvyšok tohto ustanovenia v povolenom rozsahu naďalej účinný a všetky ostatné ustanovenia budú naďalej účinné a platné. Ak sa ktorákoľvek časť alebo ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, pričom by platným bolo, ak by bola vylúčená niektorá časť daného ustanovenia, potom bude takáto časť alebo takéto ustanovenie ďalej platné s takými zmenami, ktoré budú potrebné pre jeho platnosť, alebo v prípade, že to nebude vhodné alebo možné, zmluvné strany vykonajú všetky kroky na to, aby sa dohodli na náhradnej časti alebo náhradnom ustanovení s čo možno najpodobnejším obsahom, ktorý bude v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 9.1.6. Táto zmluva je vyhotovená vo 2 vyhotoveniach, z toho 1x pre objednávateľa a 1x pre zhotoviteľa.
- 9.1.7. Zmluva je platná dňom podpisu oboch zmluvných strán.
- 9.1.8. Súčasťou tejto zmluvy je:
- príloha č.1 - Rozpočet stavby
  - príloha č. 2 - Zápisnica z vyhodnotenia ponúk

Vo Veľkej Mači, dňa: 6.5.2022

V Matúškove, dňa 6.5.2022

OBJEDNÁVATEĽ:



Ing. Štefan Lancz, starosta obce Veľká Mača

ZHOTOVITEĽ:

**AQUAMONT**  
spol. s r.o.  
925 01 Matúškovo č. 339

Ing. Tomáš Puleň – AQUAMONT s.r.o.

